

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa modelowych centrów pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn. **„Budowa Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław”** na podstawie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla I etapu inwestycji we Wrocławiu „Wariant 2”** (zwanego dalej PFU), którego poszczególne elementy stanowią **załącznik nr 2** do SIWZ.

Na przedsięwzięcie składa się:

- budynek 1 – budynek główny,
 - budynek 2 – budynek administracyjno-noclegowy,
 - budynek 3 – budynek edukacji,
- wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Na podstawie ww. PFU Zamawiający zleci wykonanie zamówienia obejmującego:

Etap wstępny:

Niezależnie od zapisów PFU dotyczących kolejnych etapów realizacji inwestycji, Zamawiający wymaga, aby przygotowanie inwestycji poprzedzone zostało szczegółową inwentaryzacją dendrologiczną, opracowaną zgodnie z m.in. aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ. Wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji powinny determinować Plan Zagospodarowania Terenu w taki sposób, aby zminimalizować ilość usuwanych drzew oraz zachować egzemplarze najbardziej cenne przyrodniczo. Na podstawie przygotowanej inwentaryzacji zieleni oraz Planu Zagospodarowania Terenu Wykonawca przygotowuje kompletny wniosek o wyrażenie zgody na usunięcie/przesadzenie/nasadzenie drzew i krzewów zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a Zamawiający złoży ten wniosek we własnym imieniu we właściwym organie i samodzielnie poniesie wynikłe z tego opłaty o charakterze administracyjnym. **Sytuacja, w której czas wydania niezbędnej decyzji dotyczącej usunięcia drzew i krzewów od momentu złożenia kompletnego (nie wymagającego uzupełnień) wniosku przekroczy jeden miesiąc stanowi przesłankę do przesunięcia terminu realizacji umowy ws. zamówienia publicznego.**

Na dzień ogłoszenia zamówienia Zamawiający przewiduje, iż spośród drzew wskazanych w inwentaryzacji zieleni stanowiącej załącznik do PFU:

- 400 drzew zostanie usuniętych,
- zostanie dokonanych 400 nasadzeń zastępczych w najbliższym sąsiedztwie inwestycji, na terenie, co do którego Zamawiający posiada prawo władania na cele budowlane,
- 20 drzew najcenniejszych przyrodniczo zostanie przesadzonych na teren w najbliższym sąsiedztwie inwestycji, co do którego Zamawiający posiada prawo władania na cele budowlane.

Zmiana ilości usuwanych, nasadzanych lub przesadzanych drzew w ilości:

- **większej niż 20% w stosunku do opisanych założeń dla drzew usuwanych lub nasadzanych,**
 - **większej niż o 10 sztuk w stosunku do opisanych założeń dla drzew przesadzanych,**
- jak też zmiana miejsca nasadzeń lub przesadzeń wynikająca z decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew, stanowić może przesłankę do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.**

Etap I:

- a) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń od instytucji zewnętrznych w tym również związanych z zapewnieniem wykonawcy dostaw niezbędnych mediów w trakcie prowadzenia robót oraz związanych z ewentualnymi zajęciami pasów drogowych.
- b) Wykonanie badań geologicznych pod posadowienie budynku.
- c) Konsultacja z Konserwatorem w sprawie ewentualnych stanowisk archeologicznych.

Etap II:

- d) Opracowanie projektu budowlanego PB i projektu zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami PFU według obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
- e) Obliczenie charakterystyki energetycznej obiektu, emisji (CO₂, MP10) zgodnie z wytycznymi technicznymi programu RPO WD 2014-2020 i spełniająca wymagania określone w PFU.
- f) Weryfikacja przez Zamawiającego i Audytora Energetycznego charakterystyki energetycznej i jej zgodności z PFU i wymogami programu RPO.
- g) Uzyskanie akceptacji dla PB przez Zamawiającego i Audytora Energetycznego.
- h) Złożenie dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych uzgodnień lub zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzeniu robót budowlanych,

Etap III:

- i) Opracowanie projektów wykonawczych PW zgodnie z zapisami PFU według obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), aktów wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, w tym także:
- j) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w dalszej części umowy zwanego także STWiORB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- k) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej **w trakcie realizacji inwestycji**.
- l) Analiza i obliczenie mostków cieplnych oraz analiza przegrzewania budynku.
- m) Weryfikacja przez Zamawiającego i Audytora Energetycznego ostatecznych parametrów i rozwiązań technicznych zgodnie z wymaganiami programu RPO, projektu budowlanego PB oraz odpowiednich rzeczoznawców.

Etap IV:

- n) Realizacja robót budowlanych zgodnie z projektem PB i PW, wymogami określonymi w niniejszej umowie, wymogami Zamawiającego oraz wynikającymi ze stosownych przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- o) Wyposażenie obiektu zgodnie z PFU – załącznik nr 2 do SIWZ.
- p) Przeprowadzenie testów szczelności obiektu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- q) Przeprowadzenie kontroli termograficznej.
- r) Przeszkolenie użytkownika w zakresie sposobu użytkowania budynku, instalacji urządzeń.
- s) Opracowanie instrukcji użytkowania i obsługi obiektu.
- t) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
- u) Przekazanie budynku do użytkowania,

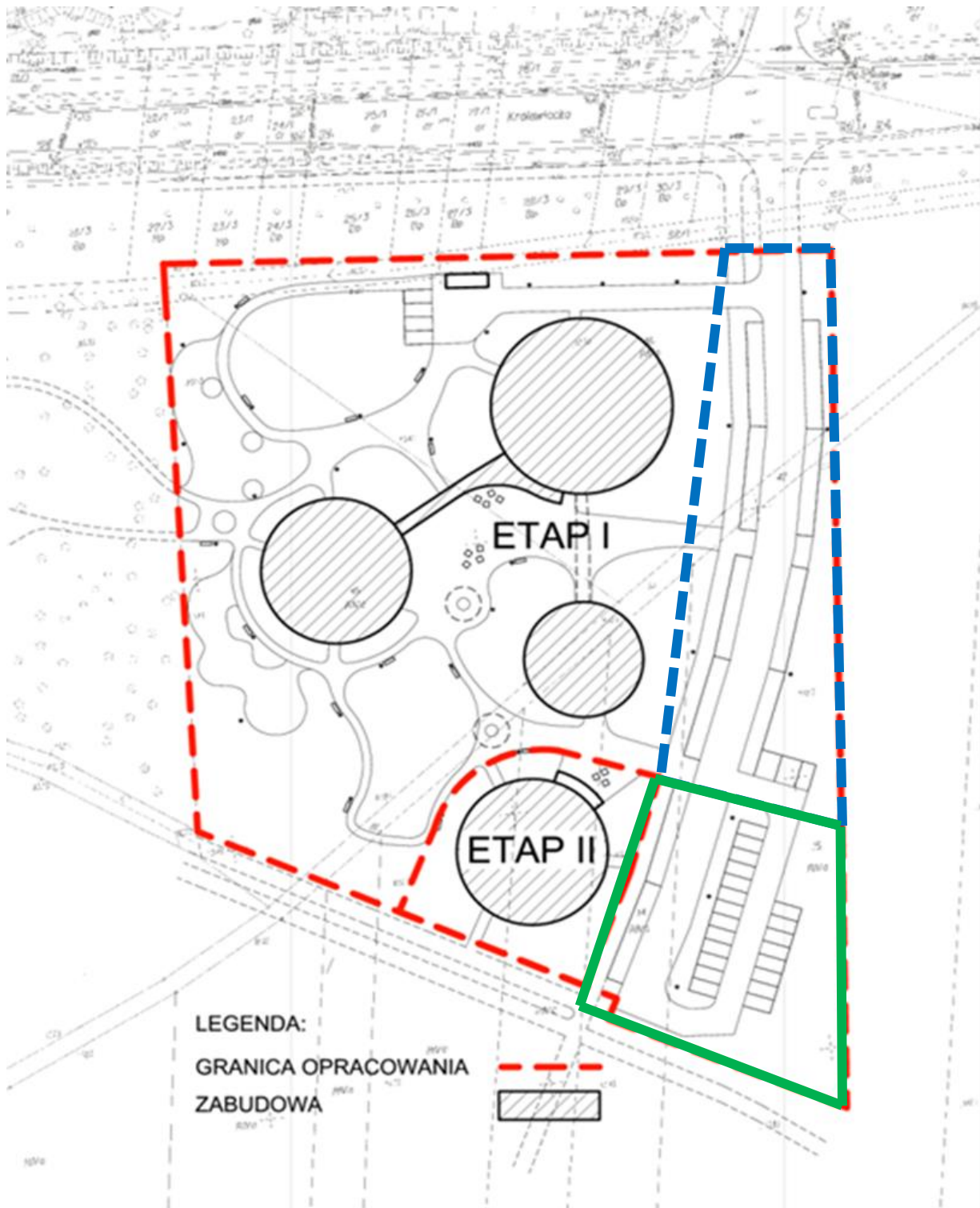
- 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ **Program Funkcjonalno-Użytkowy**.
- 4. W stosunku do PFU, stanowiącego załącznik do SIWZ, na etapie realizacji niniejszego zamówienia **Zamawiający zakłada uwzględnienie przez Wykonawcę koniecznych zmian w zastosowanych rozwiązaniach technicznych służących utrzymaniu znacznie podwyższonych parametrów energetycznych, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji niniejszego zamówienia publicznego.**

Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia publicznego przygotowania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby spełniała założenia wniosku o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji złożonego w ramach Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Zakres rzeczowy projektu objęty wnioskiem o dofinansowanie stanowi Załącznik Nr 11 do SIWZ.

- 5. W stosunku do przewidzianego zagospodarowania terenu oraz rozwiązań technicznych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, Zamawiający wymaga wprowadzenia na etapie projektowania i wykonania Kampusu Edukacyjnego następujących zmian:
 - a) Wykonawca opracuje projekt budowlany przebudowy ul. Królewieckiej, zgodnie z wymaganiami Gminy Wrocław, przedstawionymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Projekt ten ma zostać uzgodniony w Gminie Wrocław, a przewidziane rozwiązania

komunikacyjne muszą umożliwić obsługę komunikacyjną terenu Kampusu Edukacyjnego. Wykonanie dalszych prac projektowych oraz robót budowlanych w zakresie przebudowy ul. Królewieckiej nie jest natomiast częścią przedmiotowego zamówienia.

- b) Zakres opracowania w zakresie projektowym oraz późniejsze wykonanie drogi dojazdowej i parkingu obsługującego Kampus Edukacyjny zostaną ograniczone od obszaru przedstawionego na poniższej mapie poglądowej kolorem niebieskim:



- c) Teren obsługi komunikacyjnej II etapu inwestycji oznaczony na ww. mapie kolorem zielonym zostanie przez Wykonawcę opracowany do etapu projektu budowlanego. Wykonanie dalszych prac projektowych oraz robót budowlanych w tym zakresie nie jest częścią przedmiotowego zamówienia.
- d) Uściślając zapisy programu funkcjonalno-użytkowego dotyczące części gastronomicznej, Zamawiający informuje, że zastosowane wyposażenie powinno umożliwiać samodzielne nakładanie dań z wykorzystaniem tacek na zasadzie stołówki z ciągiem wydawczym.
- e) Zamawiający rezygnuje z wykonania opisanych w pkt 3.3 programu funkcjonalno-użytkowego ścieżek edukacyjnych oraz eksperymentalnych opraw roślin wykorzystywanych na cele energetyczne. Projekt zagospodarowania terenu ma natomiast uwzględniać wykonanie utwardzonych i wodoprzepuszczalnych ścieżek o charakterze parkowym oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejące drzewa i krzewy.
- f) Zamawiający z miejsce przewidzianych w pkt 3.3 programu funkcjonalno-użytkowego placów zabaw dla dzieci wymaga wprowadzenia terenowych gier logicznych/ sportowych/ podwórkowych, np. szachy, chińczyk, ślimak, spirala, twister. Dokładne umiejscowienie gier oraz ich ilość (minimum 3) zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania. Gdy powinny być wykonane w sposób trwały, wykorzystując minimum trzy kolory nawierzchni + kolor biały lub czarny (w zależności od podłoża).
- g) System komputerowy obsługujący automatykę budynku (BMS) powinien umożliwiać również odczyt parametrów związanych z warunkami zewnętrznymi (temperatura, wietrzność, wielkość opadu deszczu),
- h) Pysznice i baterie w łazienkach powinna stanowić armatura czasowa z możliwością regulacji temperatury wody (mieszacze). Jednocześnie zamawiający dopuszcza doprowadzenie wody ciepłej o centralnie regulowanej temperaturze i w takim wypadku rezygnację z tej funkcji w poszczególnych bateriach,
- i) Okablowanie strukturalne LAN powinno znaleźć się w każdym pomieszczeniu technicznym oraz w strefie recepcji,
- j) Instalacja wideodomofonowa powinna być częścią systemu teleinformatycznego budynku Kampusu Edukacyjnego oraz być oparta o sieć LAN.
- k) Dostęp do sieci Internet poprzez WiFi powinien obejmować: pokoje noclegowe, strefy wspólne, biura.
- l) Zamawiający rezygnuje z montażu centrali telefonicznej. W Kampusie Edukacyjnym obsługa telefoniczna powinna zostać zapewnione przez Wykonawcę poprzez system VoIP, zgodnie z ilością przewidzianych pracowników w pomieszczeniach biurowych.
- m) Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia rezygnuje z dostawy zestawów komputerowych wraz z rzutnikami oraz ekranami. Wykonawca powinien uwzględnić jednak możliwość montażu tych urządzeń projektując i wykonując instalację elektryczną, audiowizualną oraz LAN.
- n) W związku z wprowadzeniem telefonii VoIP ilość gniazdek sieciowych LAN powinna przewidywać na każdego pracownika biurowego: 1 gniazdko komputerowe, 1 gniazdko umożliwiające podłączenie telefonu VoIP. Dodatkowo w każdym pomieszczeniu biurowym jedno gniazdko LAN do podłączenia drukarki lub urządzenia wielofunkcyjnego.

- o) Zamawiający w miejsce przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w pomieszczeniach administracyjnych i biurowych wykładzin dywanowych, wymaga zastosowania paneli drewnopodobnych o klasie ścieralności odpowiadającej oznaczeniu AC5 według normy EN 13329. Kolorystyka paneli powinna być zbliżona do koloru naturalnego drewna typu: kasztanowiec/dąb.
- p) Zamawiający w miejsce przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w pokojach noclegowych posadzek PVC, wymaga zastosowania paneli drewnopodobnych o klasie ścieralności odpowiadającej oznaczeniu AC5 według normy EN 13329.
- q) Na klatkach schodowym Zamawiający wymaga zastosowania płytek gresowych ryflowanych.
- r) Zamawiający rezygnuje z przewidzianej w programie funkcjonalno-użytkowym instalacji TV.
- s) Zamawiający rezygnuje z systemu antygraffiti dla elewacji budynków Kampusu Edukacyjnego.
- t) W wypadku dokonywania nasadzeń roślinności Wykonawca powinien uwzględnić warunki wynikające w decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów, a w wypadku pozostałych nasadzeń Zamawiający wymaga zastosowania roślinności rodzimej (gatunki roślin liściastych występujących naturalnie w regionie).
- u) Zgodnie z zapisami PFU nieruchomości przeznaczone na inwestycję są niezabudowane i stanowią działki rolne. Zamawiający potwierdza, że koszt odrolnienia działki jest po jego stronie, w związku z tym nie powinien on być elementem ceny zaproponowanej przez Wykonawcę. Złożenie stosownego wniosku w tym zakresie pozostaje w gestii Wykonawcy, jako elementu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę.
- v) Zamawiający pozostawia Wykonawcy decyzję co do terminu kiedy wykona wycinkę lub przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją. Zamawiającego oraz Wykonawcę wiążą terminy pośrednie oraz termin końcowy przewidziane w umowie, w ramach których mają zostać wykonane bez kolizji dla dalszych prac wszelkie roboty składające się na przedmiot zamówienia, w tym wycinka, przesadzenie i nasadzenie drzew.
- w) Zamawiający przewiduje na budowie nadzór w postaci inwestora zastępczego, która to usługa będzie przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego.
- x) Zgodnie z wymogami zawartymi w PFU Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę profesjonalnych wizualizacji budynków, co pozwoli na określenie ostatecznego wyglądu elewacji. Wygląd zewnętrzny powinien charakteryzować się rytmem, a przewidziane elementy dekoracyjne (drewniane lub imitujące drewno) powinny być wysunięte przed płaszczyznę muru.

6. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, w formie i w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celu, jakiemu ma służyć. Podstawą do wykonania dokumentacji jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129) oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

7. Ze względu na demonstracyjny charakter projektu należy przewidzieć możliwość zapoznania się z zastosowanymi rozwiązaniami w zakresie podwyższonych parametrów energetycznych przez użytkowników obiektu. Informacje te powinny być prezentowane w sposób niespecjalistyczny i obejmować również uzyskaną oszczędność energii. Szczegółowy opis wymagań szczegółowych Zamawiającego zawiera załączony do SIWZ **PFU**.

8. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca pozyska dokumentację i informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej w takim zakresie, w jakim elementy te nie są częścią PFU stanowiącego załącznik do SIWZ lub stanowiącego część tego PFU i ze względu na cel opracowania wymagają uzupełnienia.
9. W zakresie dokonywanej inwentaryzacji zieleni Wykonawca wskaże zakrzewienia i drzewa, których usunięcie będzie konieczne ze względu na lokalizację obiektów budowlanych, oszacuje wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z **ustawą o ochronie przyrody**. Zadaniem Wykonawcy będzie również wykonanie wycinki wraz ze sporządzeniem operatu brakarskiego. Następnie po weryfikacji operatu ze strony Zamawiającego zostanie ustalona wycena drewna. Wartość ta zostanie odliczona z kwoty kontraktowej dla Wykonawcy. W przypadku wykonywania wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków (od 1 marca do 15 października), Wykonawca powinien przewidzieć konieczność **dysponowania ornitologiem**. Wszelkie prace w obszarze zieleni należy wykonać zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia. Wykonawca ma obowiązek składować humus do ponownego wykorzystania.
10. W sytuacji gdy okaże się, że wymagania zawarte w poszczególnych częściach dokumentacji przetargowej (np. część opisowa i rysunkowa, SIWZ, załączniki, itd.):
 - 1) nie są ujęte łącznie w tych dokumentach - Wykonawca jest zobowiązany ująć wszystkie elementy w wycenie i je zrealizować.;
 - 2) są sprzeczne lub niejednoznaczne - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia treści zapisów.

Zmiana w tym zakresie nie jest zmianą przedmiotu umowy lecz usunięciem rozbieżności w dokumentacji. W związku z tym wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tej rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym ani nie wymagają podpisania aneksu zmieniającego przedmiot umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu do dnia **16 listopada 2018 r.** Za wskazany termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót. Wszystkie oświadczenia Wykonawcy i zapisy dokumentacji postępowania należy interpretować zgodnie z powyższym celem.
12. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z postanowieniami SIWZ, zapisami złożonej oferty, dokumentacją i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, standardów i norm oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami, siłami własnymi lub w systemie generalnego wykonawstwa i w zakresie nie przewidzianym nawet wprost w dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ lub opracowanych w ramach realizacji zamówienia, a które będą niezbędne do całościowego zrealizowania inwestycji zgodnie z jej celem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przez cały czas wykonywania prac do czasu odbioru końcowego, tj. do odbioru usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

14. W trakcie realizacji robót budowlanych nie wyklucza się wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów innych Wykonawców, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
15. Z uwagi na charakter przedmiotowej inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania zielonej siatki osłonowej do ogrodzeń modułowych – blenda do osłony ogrodzeń modułowych, jako zabezpieczenie placu budowy.
16. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zaplecze budowy i udostępni Zamawiającemu:
- a) Pomieszczenie sanitarne.
 - b) Pomieszczenie dla minimum 10 osób w celu przeprowadzenia narad koordynacyjnych.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tych pomieszczeniach czystości.
 - d) Lokalizację zaplecza budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz uzyska niezbędne zgody formalne w tym zakresie.
 - e) Na zapleczu budowy Wykonawca zapewni minimum 2 miejsca parkingowe dla personelu Zamawiającego/Inżyniera.
17. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji **Rad Budowy** zgodnie ze wzorem umowy. Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na **3 dni robocze przed terminem Rady**. Dodatkowo Wykonawca przedstawi na pierwszej Radzie Budowy harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Pierwsza Rada Budowy powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od przekazania terenu budowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy notatek ze spotkań.
18. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz

wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.

19. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskania jej przejęcia do właściwego zasobu geodezyjnego.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
21. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz zgody na wykonywanie prawa zależnych na warunkach i w zakresie określonych w umowie.
22. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, protokoły odbioru robót, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.
23. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i innym powszechnie dostępnym formacie dokumentów elektronicznych umożliwiającym edycję tekstu/danych (np. DOC, DOCX, RTF, ODT, DWG, XLS), na nośniku cyfrowym (CD-R, DVD+/-R lub Pendrive), w 2 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi CAD) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego/Inżyniera oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.
24. Realizacja zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne

doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym opisanych w SIWZ. Zamawiający ustanowi **nadzór inwestorski** nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

25. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
26. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z przejęciem placu budowy w tym zapewnieniem dostaw wszelkich mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
27. Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie.
28. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własnych koszt, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem graficznym, jednostronnej tablicy informacyjno-promocyjnej o wymiarach – wysokość **200 cm**; szerokość **300 cm** wraz z konstrukcją wsporczą. Tablica musi być wykonana na podkładach z blachy ocynkowanej grubości 1,5 – 2 mm, bez ostrych krawędzi zewnętrznych, krawędzie zaginane. Lico tablicy może być wykonane dowolną techniką zapewniającą trwałość i niezmienność kolorystyki w okresie co najmniej **3 lat**. Tablica nieodblaskowa. Dodatkowo tablica powinna być wykonana z uchwytyami umożliwiającymi montaż do konstrukcji wsporczej. Drobne elementy: śruby, podkładki, kątowniki mocujące, uchwyty powinny być wykonane ze stali (blachy) nie ulegającej korozji lub utlenianiu. Tablice powinny być wykonane z materiałów odpornych na czynniki atmosferyczne. Konstrukcja wsporcza przeznaczona do montażu tablicy powinna zapewniać statyczność całej konstrukcji; tablica do konstrukcji wsporczej powinna zostać zamontowana na takiej wysokości aby jej dolna krawędź była na wysokości 2,2 – 2,5 m. Tablica informacyjno-promocyjna powinna być wykonana zgodnie z określonymi zasadami promowania projektu w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020** dostępnymi na stronie internetowej <http://rpo.dolnyslask.pl>
29. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt po zakończeniu budowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem graficznym, tablicy pamiątkowej informującej o źródłach dofinansowania wraz z montażem przy wejściu na budynku głównym. Tablica powinna być wykonana z materiałów półprzeźroczystych, odpornych na czynniki atmosferyczne o wymiarach – wysokość **85 cm**; szerokość **125 cm**. Lico tablicy może być wykonane dowolną techniką zapewniającą trwałość i niezmienność kolorystyki w okresie co najmniej **5 lat**. Dodatkowo tablica powinna być wykonana z uchwytyami umożliwiającymi montaż na elewacji budynku. Tablica pamiątkowa powinna być wykonana zgodnie z określonymi zasadami promowania projektu w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020** dostępnymi na stronie internetowej <http://rpo.dolnyslask.pl>

30. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Programu funkcjonalno - użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu ewentualnie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie i wykorzystanie przy realizacji zamówienia wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. Zamawiający dopuszcza zatem przyjęcie metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ.

31. Kody CPV

| | |
|------------|---|
| 71220000-6 | Usługi projektowania architektonicznego |
| 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45214210-5 | Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych |
| 45233220-7 | Roboty z zakresie nawierzchni dróg |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45331200-8 | Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 45331100-7 | Instalowanie centralnego ogrzewania |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |