

Data wpływu wersji elektronicznej: 2017-01-17
10:48:55.718828

Numer wniosku: RPDS.03.03.02-02-0027/16

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Wniosek o dofinansowanie projektu
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej,
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Numer naboru:	RPDS.03.03.02-IZ.00-02-153/16 ZIT WrOF
Tytuł projektu:	Budowa Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej - Kampus Edukacyjny Wrocław
Nazwa Wnioskodawcy:	Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Agglomeracji Wrocławskiej

SEKCJA A INFORMACJE OGÓLNE

A1. Program Operacyjny

RPDS	RPO WD 2014-2020
------	------------------

A2. Oś priorytetowa

3	3 Gospodarka niskoemisyjna
---	----------------------------

A3. Działanie

3	3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym
---	---

A4. Poddziałanie

2	2 - 3.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT WrOF
---	--

A5. Klasyfikacja projektu

Zakres interwencji (dominujący)	Zakres interwencji (uzupełniający)
---------------------------------	------------------------------------

013 Renowacja infrastruktury publicznej dla celów efektywności energetycznej, projekty demonstracyjne i środki wsparcia	051 Infrastruktura edukacyjna na potrzeby edukacji szkolnej (na poziomie podstawowym i średnim ogólnokształcącym)
Forma finansowania	Typ obszaru realizacji
01 Dotacja bezzwrotna	01 Duże obszary miejskie (o ludności >50 000 i dużej gęstości zaludnienia)
Terytorialne mechanizmy wdrażania	Nazwa Terytorialnych mechanizmów wdrażania
Zintegrowane inwestycje terytorialne - miejskie	Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego
Rodzaj działalności gospodarczej	PKD dotyczące zakresu projektu
24 Inne niewyszczególnione usługi	41.20.Z

A6. Miejsce realizacji projektu

Projekt realizowany na terenie całego województwa		NIE	
Województwo	Powiat	Gmina	Miejscowość
DOLNOŚLĄSKIE	Wrocław	Wrocław	Wrocław

A7.Charakterystyka projektu

Rodzaj projektu	Typ projektu	Pomoc publiczna
Konkursowy	"3.3.C. Projekty demonstracyjne - publiczne inwestycje w zakresie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w budynkach użyteczności publicznej", "Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego"	Bez pomocy publicznej
Partnerstwo publiczno- prywatne	NIE	
Duży projekt	NIE	
Liczba podmiotów partnerskich	0	
Liczba podmiotów realizujących projekt	0	
Instrumenty finansowe	NIE	

A8. Krótki opis projektu

Przedmiotem projektu jest budowa modelowego centrum pobytowego Aglomeracji Wrocławskiej - Kampusu Edukacyjnego o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych. Inwestycja zostanie zrealizowana przy ul. Królewieckiej, w okolicy Stadionu Miejskiego i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia na działkach nr 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 32/4, 45/1, 46/1, 46/2, 47/2, 47/3 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, obręb Pilczyce.

Projektowany Kampus Edukacyjny posiada współczesne rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz pełny dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek Kampusu zalicza się do kategorii obiektów budowlanych - IX - budynki użyteczności publicznej - oświata. Kampus Edukacyjny składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikami: budynku głównego, budynku administracyjno-noclegowego i budynku edukacji.

Zaprojektowany obiekt spełnia wymagania charakterystyki energetycznej podwyższone w stosunku do minimalnych wymagań dla budynków użyteczności publicznej obowiązujących od 1 stycznia 2021r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną w stosunku do minimalnych wymagań wymaganych w roku 2021 stanowi wartość przekraczającą 20%.

Inwestycja opisana we wniosku o dofinansowanie stanowi etap I inwestycji. Po jego ukończeniu inwestor planuje również utworzyć również Edukacyjne Centrum Projektacji Multimedialnych.

Projekt zostanie zrealizowany w formule zaprojektuj i wybuduj, co w wypadku budowy obiektów kubaturowych pozwala inwestorowi na skuteczną realizację inwestycji oraz nadzór nad jej wykonaniem - podmiotem odpowiedzialnym zarówno za zaprojektowanie jak i wybudowanie obiektu będzie jeden Wykonawca.

Bezpośredni nadzór nad realizacją projektu zarówno w fazie projektowej jak i wykonawczej sprawować będzie niezależny podmiot wybrany przez Wnioskodawcę - inżynier kontraktu, posiadający odpowiedni zespół specjalistów i oczekiwane doświadczenie zawodowe.

A10. Uzasadnienie potrzeby realizacji projektu

Przedmiotowy projekt obejmuje budowę Kampusu Edukacyjnego Wrocław, który zostanie wykonany jako kompleks budynków użyteczności publicznej. Powstanie Kampusu Edukacyjnego jest odpowiedzią Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej na problemy, które zidentyfikowano na terenie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego w zakresie dostępu do wiedzy i nowoczesnej edukacji (w tym edukacji ekologicznej), jak i ze względu na charakter obiektu, również w zakresie wykorzystania rozwiązań dotyczących budownictwa niskoenergetycznego, w tym możliwości produkcji bezemisyjnej energii elektrycznej (działalności jako prosument).

Różnica pomiędzy dostępem do nowoczesnej bazy edukacyjnej oraz zajęć organizowanych lub współorganizowanych przez uczelnie wyższe lub też innowacyjne instytucje pomiędzy centrum Aglomeracji Wrocławskiej i całego Obszaru Funkcjonalnego, jakim jest miasto Wrocław, a pozostałymi jednostkami samorządu terytorialnego jest bardzo znaczna (szczególnie w wypadku



gmin wiejskich). Stowarzyszenie planuje współpracę z uczelniami wyższymi, samorządami, organizacjami pozarządowymi, innowacyjnymi firmami, przez co w Kampus będzie miejscem spotkania młodzieży z nowoczesną edukacją i technologią, również na zasadzie kuźni talentów.

Wzajemna wymiana młodzieży z poszczególnych gmin powoli na zapoznanie się uczniów z centralnym ośrodkiem Obszaru Funkcjonalnego, dostrzeżenie potencjału poszczególnych miejsc i rozwijanie umiejętności.

Jednocześnie zakłada się demonstracyjny charakter Kampusu w zakresie wykorzystanych nowoczesnych technologii oszczędzających energię, również poprzez prezentację osiągniętych parametrów w tym zakresie na wyświetlaczach w obiekcie i w Internecie, z czym będzie mógł się zapoznać każdy, jak i tematyczne zajęcia edukacyjne w tym zakresie. Zaprojektowane wymagania w zakresie charakterystyki energetycznej dla budynku są mniejsze o 22,33% warunków technicznych na 2021 rok określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

A11. Cele realizacji projektu

Zgodnie z zawartym w dniu 30.12.2015r. pomiędzy Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej a Gminą Wrocław porozumieniem w sprawie utworzenia kampusu edukacyjnego w granicach Wrocławia, celem publicznym Porozumienia jest zaspokajanie przez Stowarzyszenie potrzeb społecznych m.in. w zakresie edukacji, kultury, kultury fizycznej i turystyki, wspierania rodziny, wspierania i upowszechniania idei samorządowej.

Realizacja projektu zakłada wypełnienie zleconych zadań publicznych w zakresie przede wszystkim szeroko rozumianej działalności wspomagającej edukację, poprzez realizację bezpłatnych zajęć edukacyjnych oraz możliwości korzystania przez dzieci i młodzież z terenu Aglomeracji Wrocławskiej, ze szczególnym uwzględnieniem Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, z szerokiego wachlarza usług towarzyszących dostępnych we Wrocławiu. Działalność ta nie ominie edukacji w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz możliwych do podejmowania działań związanych ze zmniejszaniem wpływu czynników antropogenicznych na środowisko naturalne. Dzięki demonstracyjnemu charakterowi budynku i prezentacji zastosowanych rozwiązań (również w formie elektronicznej), możliwe będzie przedstawienie poruszanych zagadnień w praktyce.

Celem projektu jest również istotne zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i pyłów w stosunku do możliwości realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zaprojektowane wymagania w zakresie charakterystyki energetycznej dla budynku są mniejsze o 22,33% warunków technicznych na 2021 rok określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

A12. Harmonogram realizacji projektu/Okres realizacji projektu

Data rozpoczęcia rzeczowej realizacji projektu	Nie dotyczy
--	-------------

Data rozpoczęcia realizacji projektu	2016-10-04
Data zakończenia rzeczowej realizacji projektu	2018-11-16
Data zakończenia realizacji projektu	2018-11-30

ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Cele projektu i ich zgodność z osią priorytetową, działaniem, poddziałaniem RPO WD 2014-2020

Zgodnie z założeniami RPO WD jego celem głównym jest wzrost konkurencyjności Dolnego Śląska zapewniający poprawę poziomu życia jego mieszkańców przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, a realizowany on jest m.in. poprzez wspieranie projektów zgodnych z określonymi celami tematycznymi. Jednym z nich jest zmniejszenie emisyjności gospodarki oraz wzrost udziału energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych i zwiększenie efektywności energetycznej. Przedmiotowy projekt w pełni wpisuje się we wskazane cele tematyczne, co ma odzwierciedlenie również we wskazanych wskaźnikach produktu i rezultatu oraz w planowanym wykorzystaniu obiektu.

W ramach priorytetu inwestycyjnego 3.3 RPO WD "Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym" wskazano, że w ramach priorytetu możliwe do realizacji będą, jako projekty demonstracyjne, publiczne inwestycje w zakresie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych w budynkach użyteczności publicznej, a wspierane urządzenia do ogrzewania powinny od początku okresu programowania charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Ponadto wskazano, iż preferowane będą projekty wykorzystujące systemy zarządzania energią i wykorzystujące odnawialne źródła energii.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana jako „Kategoria obiektów budowlanych - IX - budynki użyteczności publicznej - oświata” z wykorzystaniem systemu zarządzania budynkiem i energią (BMS) oraz z odnawialnymi źródłami energii: wymiennikiem gruntowym i panelami fotowoltanicznymi. Ze względu na lokalizację inwestycji projekt jest także zamierzeniem realizowanym na obszarze o znaczących przekroczeniach norm zanieczyszczenia powietrza. Dane publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska jednoznacznie wskazują na znaczne przekroczenia norm na terenie całego Wrocławia, jak i w innych miejscach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Zgodność z dokumentami o charakterze krajowym/ wspólnotowym	
Dotyczy	TAK
Nazwa	Uzasadnienie

Inny dokument	Zgodnie z Krajowym Programem Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030) strategicznym wyzwaniem dla Polski jest zatem w pierwszej kolejności osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO2 oraz O3, poprzez realizację działań naprawczych określonych w obowiązujących programach ochrony powietrza, a w rezultacie osiągnięcie poprawy jakości powietrza na terenie całej Polski, w szczególności na obszarach, na których występują duże skupiska ludności, a jednocześnie występują najwyższe stężenia zanieczyszczeń powietrza. Określone w tym zakresie kierunki działań to m.in. włączenie społeczeństwa w działania na rzecz poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie świadomości społecznej oraz tworzenie trwałych platform dialogu z organizacjami społecznymi oraz rozwój i rozpowszechnienie technologii sprzyjających poprawie jakości powietrza. Projekt poprzez swój demonstracyjny charakter oraz planowane działania edukacyjne realizuje działania strategiczne określone w Krajowym Programie Ochrony Powietrza.
---------------	---

Zgodność z dokumentami o charakterze regionalnym lub ZIT jeśli dotyczy		
	Dotyczy	TAK
Nazwa	Uzasadnienie	
Strategia ZIT Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego	<p>Cele realizacji projektu realizują strategię ZIT określoną dla Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego w dwóch obszarach problemowych.</p> <p>Spełnienie przez Kampus Edukacyjny jako obiekt budowlany parametrów charakterystycznych dla budownictwa niskoenergetycznego wraz z demonstracyjnym charakterem przyjętych w tym zakresie rozwiązań oraz brakiem potrzeby wykorzystania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa kopalne, jest zgodnie z Obszarem problemowym A.3. Kształtowanie i ochrona środowiska; A.3.1. Powietrze i odpowiadającym mu Działaniem 1.2.5 Racjonalizacja produkcji i wykorzystania energii na terenie WrOF.</p> <p>Funkcja edukacyjna Kampusu odpowiada natomiast na problemy wskazane w obszarze C.2. Edukacja i odpowiadającemu mu Działaniu 3.3.1. Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji na terenie WrOF wraz z dostosowaniem infrastruktury edukacyjnej, gdzie wskazano m.in. na potrzebę zapewnienia dodatkowych zajęć edukacyjnych dla dzieci w wieku szkolnym oraz rozwijanie kompetencji uczniów.</p>	
SRWD 2020 cel 8. Podniesienie poziomu edukacji, kształcenie ustawiczne	<p>Podniesienie poziomu edukacji, kształcenie ustawiczne. Przeznaczeniem Kampusu Edukacyjnego jest działalność oświatowa umożliwiająca m.in. spotkanie dzieci i młodzieży z obszarów spoza Wrocławia, należących do Aglomeracji Wrocławskiej, z nowoczesnymi rozwiązaniami w zakresie energooszczędności oraz dostępem do wiedzy, której nie poznałyby we</p>	

	<p>własnym środowisku. Zgodnie z SRWD 2020 „Poprawa efektywności kształcenia na każdym poziomie i etapie życia”, „Dostosowanie oferty edukacyjnej do wymagań gospodarki i rynku pracy”, „Kształtowanie i promocja prozdrowotnych postaw i kultury fizycznej oraz edukacja na rzecz zdrowego stylu życia” to niezbędne elementy rozwoju, do których przyczyni się realizacja projektu. Projekt ze względu na swój zasięg oddziaływania wpisuje się także w określonym w SRWD 2020 charakterem działań w ramach Wrocławskiego Obszaru Metropolitalnego, a więc w integrację obszaru oraz jego potencjał naukowo-badawczy.</p>
<p>SRWD 2020 cel 7. Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia</p>	<p>Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia. Przeznaczeniem Kampusu Edukacyjnego jest działalność oświatowa umożliwiająca m.in. spotkanie dzieci i młodzieży z obszarów spoza Wrocławia, należących do Aglomeracji Wrocławskiej, z nowoczesnymi rozwiązaniami w zakresie energooszczędności oraz dostępem do wiedzy, której nie poznałyby we własnym środowisku. Działanie to wpisuje się w określoną w SRWD 2020 koordynację działań w obrębie miejskich obszarów funkcjonalnych obejmujących obszar miast i powiązanych z nimi funkcjonalnie obszarów wiejskich. Rozwój edukacji i współpraca z np. uczelniami wyższymi przyczyni się także do powstrzymania odpływu młodych i wykształconych osób z regionu oraz stymulowania procesów imigracji młodzieży. SWRD 2020 wskazuje także na „Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu” oraz „Wykorzystanie potencjału osób zagrożonych wykluczeniem społecznym”, a więc również niepełnosprawnych i pochodzących z obszarów wiejskich. Kampus Edukacyjny będzie dostosowany do osób niepełnosprawnych, a pośród 21 gmin – członków Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej – wiele jest gmin wiejskich.</p>
<p>SRWD 2020 cel 5. Zwiększenie dostępności technologii komunikacyjno - informacyjnych</p>	<p>Zwiększenie dostępności technologii komunikacyjno-informacyjnych. Projekt zakłada pełne zarządzanie zastosowanymi urządzeniami w zakresie wykorzystania nowoczesnych urządzeń podnoszących energooszczędność budynków oraz możliwość prezentacji wyników dotyczących energii z użyciem systemu informatycznego. Wpisuje się to w założony demonstracyjny charakter Kampusu Edukacyjnego oraz promocję nowoczesnych rozwiązań, w tym tzw. „Internetu rzeczy”, czyli koncepcji, zgodnie z którą przedmioty mogą pośrednio albo bezpośrednio gromadzić, przetwarzać lub wymieniać dane za pośrednictwem sieci komputerowej.</p>
<p>SRWD 2020 cel 4. Ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu</p>	<p>Efekty realizacji projektu bezpośrednio nawiązują do określonego w SRWD 2020 celu szczegółowego jakim jest ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu bezpieczeństwa, szczególnie w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń.</p>

bezpieczeństwa

Zgodność z dokumentami o charakterze lokalnym	
Dotyczy	
TAK	
Nazwa	Uzasadnienie
Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Wrocławia	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Wrocławia jest strategicznym dokumentem który wyznacza kierunki rozwoju gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Wrocław. Kierunki te dotyczą działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych w takich sektorach jak: transport publiczny i prywatny, budownictwo i mieszkalnictwo, gospodarka przestrzenna, energetyka i oświetlenie, gospodarka odpadami, gospodarka wodno-ściekowa oraz informacja i edukacja. Strategia średnio i krótkoterminowa gospodarki niskoemisyjnej dla Wrocławia realizuje cele ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, ograniczenia zużycia energii, zwiększenia udziału energii ze źródeł odnawialnych, ograniczenia emisji innych ubocznych skutków spalania, w celu poprawy jakości powietrza na terenie gminy. Zamierzenie inwestycyjne dotyczące budowy Kampusu Edukacyjnego we Wrocławiu jest zgodne z przewidzianymi w planie gospodarki niskoemisyjnej działaniami, a jego wykonanie przyczyni się do realizacji określonych celów strategicznych. Wynika to z zaplanowanych do zastosowania w obiekcie odnawialnych źródeł energii oraz zaplanowanego poziomu energooszczędności.

Gotowość projektu do realizacji

Gotowość projektu do realizacji (na jakim etapie przygotowania znajduje się projekt)	Projekt wymaga uzyskania decyzji budowlanych, ale jeszcze ich nie uzyskał lub uzyskał decyzje budowlane na mniej niż 40% wartości planowanych robót budowlanych
---	---

Przewidywana data uzyskania wszystkich wymaganych decyzji budowlanych	Posiadane decyzje budowlane	Posiadane dokumenty dla zakresu dla którego nie uzyskano jeszcze decyzji budowlanej
2017-09-29	NIE	TAK

Posiadane decyzje budowlane

Data uzyskania	Opis
----------------	------

Posiadane dokumenty dla zakresu dla którego nie uzyskano jeszcze decyzji budowlanej		
Data uzyskania	-	Opis
2015-04-01	Wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu.

Uzasadnienie w przypadku gdy projekt nie wymaga uzyskania decyzji budowlanych

--

Komplementarność projektu

Dotyczy	TAK
---------	-----

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Budowa modelowego, niskoemisyjnego obiektu pływającego dla rozwoju edukacji, turystyki i przedsiębiorczości "Odra Centrum - budujemy tożsamość Odrzan".	Fundacja OnWater.pl	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	

Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym / Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - ZIT WrOF	1 957 705,43	projekt zgłoszony w ramach tego samego naboru	
---	--------------	---	--

Uzasadnienie komplementarności projektów

Oba projekty zostaną zrealizowane jako modelowe inwestycje w zakresie gospodarki niskoemisyjnej, przyczyniając się tym samym do realizacji strategicznych celów związanych z redukcją emisji powodujących znaczne zanieczyszczenie powietrza, szczególnie w zakresie CO₂ i pyłów PM 10. Drugim nie mniej ważnym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Dzieci i młodzież przebywające w Kampusie Edukacyjnym Wrocław, szczególnie ta pochodząca z terenów skupionych wokół Wrocławia w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, będzie mogła korzystać z oferty pływającego centrum edukacyjnego. Po zrealizowaniu projektów istnieje możliwość wzajemnej współpracy Wnioskodawców w zakresie edukacji.

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Budowa szkoły podstawowej w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego	Gmina Siechnice	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	

Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym / Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - ZIT WrOF.	22 343 340,43	projekt zgłoszony w ramach tego samego naboru	
--	---------------	---	--

Uzasadnienie komplementarności projektów

Oba projekty zostaną zrealizowane jako modelowe inwestycje w zakresie gospodarki niskoemisyjnej, przyczyniając się tym samym do realizacji strategicznych celów związanych z redukcją emisji powodujących znaczne zanieczyszczenie powietrza, szczególnie w zakresie CO₂ i pyłów PM 10.

Drugim nie mniej ważnym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukcyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Siechnice. Gmina Siechnice jest położona na terenie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego i jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z Gminy Siechnice korzysta już z oferty edukcyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Bioodkrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Wzrost jakości edukacji szkolnej w gminie Wisznia Mała	Gmina Wisznia Mała	Europejski Fundusz Społeczny na lata 2014-2020	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	

10.2 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji podstawowej, gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej / 10.2.2 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji podstawowej, gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej/ ZIT WrOF	780 860,00	projekt w trakcie realizacji	
---	------------	------------------------------	--

Uzasadnienie komplementarności projektów

Gmina Wisznia Mała przygotowała projekt obejmujący: zajęcia dodatkowe dla uczniów wszystkich klas szkół podstawowych i gimnazjalnych w Krynicznie, Szewcach i Wiszni Małej; wyposażenie pracowni przedmiotowych w w/w szkołach; zajęcia pozaszkolne w laboratoriach i placówkach badawczych dla uczniów w/w szkół; szkolenia nauczycieli. Aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukcyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Wisznia Mała. Gmina Wisznia Mała jest położona na terenie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego i jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z Gminy Wisznia Mała korzystają z oferty edukcyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Bioodkrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Równamy szanse, kształcąc nowocześnie	Powiat Trzebnicki	Europejski Fundusz Społeczny na lata 2014-2020	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	

10.2 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji podstawowej, gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej / 10.2.2 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji podstawowej, gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej	417 810,75	projekt w trakcie realizacji	
---	------------	------------------------------	--

Uzasadnienie komplementarności projektów

Powiat Trzebnicki przygotował projekt obejmujący zajęcia prowadzone z wykorzystaniem multimedii, metodami aktywnymi i eksperymentalnymi, w tym w formie wyjazdów na wyższe uczelnie wrocławskie. Aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają oraz możliwość korzystania w trakcie realizacji projektu z Kampusu we Wrocławiu. Ponadto oferta edukacyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Powiatu Trzebnickiego. Gminy powiatu trzebnickiego położone są na terenie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, część z nich jest członkami Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z terenu powiatu trzebnickiego korzysta z oferty edukacyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Bioodkrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Termomodernizacja obiektów oświatowych: Gimnazjum nr 7, Gimnazjum nr 14, Szkoła Podstawowa nr 82 we Wrocławiu	Gmina Wrocław	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	

3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym / 3.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym- ZIT WrOF	5 559 041,00	projekt w trakcie realizacji	
---	--------------	------------------------------	--

Uzasadnienie komplementarności projektów

Oba projekty mają na celu osiągnięcie wysokich parametrów energetycznych w budownictwie, przyczyniając się tym samym do realizacji strategicznych celów związanych z redukcją emisji powodujących znaczne zanieczyszczenie powietrza, szczególnie w zakresie CO2 i pyłów PM 10.

Drugim nie mniej ważnym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukacyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Wrocław. Miasto Wrocław jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z Wrocławia korzystają już z oferty edukacyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Biodokrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Termomodernizacja 2 budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Trzebnica (Gimnazjum nr 1 w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa w Kuźniczysku)	Gmina Trzebnica	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	

3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym / 3.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym- ZIT WrOF	2 266 537,19	projekt w trakcie realizacji	
---	--------------	------------------------------	--

Uzasadnienie komplementarności projektów

Oba projekty mają na celu osiągnięcie wysokich parametrów energetycznych w budownictwie, przyczyniając się tym samym do realizacji strategicznych celów związanych z redukcją emisji powodujących znaczne zanieczyszczenie powietrza, szczególnie w zakresie CO₂ i pyłów PM 10.

Drugim nie mniej ważnym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukacyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Trzebnica. Gmina Trzebnica jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z Trzebnicy korzysta już z oferty edukacyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Bioodkrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej w m. Kąty Wrocławskie - podniesienie efektywności energetycznej w budynku Ośrodka Zdrowia, Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum.	Gmina Kąty Wrocławskie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	

3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym / 3.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym- ZIT WrOF	3 044 287,85	projekt w trakcie realizacji	
---	--------------	------------------------------	--

Uzasadnienie komplementarności projektów

Oba projekty mają na celu osiągnięcie wysokich parametrów energetycznych w budownictwie, przyczyniając się tym samym do realizacji strategicznych celów związanych z redukcją emisji powodujących znaczne zanieczyszczenie powietrza, szczególnie w zakresie CO2 i pyłów PM 10.

Drugim nie mniej ważnym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukacyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Kąty Wrocławskie. Gmina Kąty Wrocławskie jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z Kątów Wrocławskich korzysta już z oferty edukacyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Biodokrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Budowa szkoły w ramach zespołu szkolno - przedszkolnego w Dobrzykowicach w Gminie Czernica	Gmina Czernica	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	
7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną / 7.1.2 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną - ZIT WrOF	15 928 238,87	projekt w trakcie realizacji	

Uzasadnienie komplementarności projektów

Zidentyfikowanym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukacyjną Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Czernica. Gmina Czernica jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z terenu Gminy Czernica korzysta już z oferty edukacyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Bioodkrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Budowa szkoły podstawowej w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na osiedlu Stabłowice we Wrocławiu	Gmina Wrocław	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	
7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną / 7.1.2 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną - ZIT WrOF	22 343 340,43	projekt w trakcie realizacji	

Uzasadnienie komplementarności projektów

Zidentyfikowanym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukacyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu Miasta Wrocław. Wrocław jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z terenu Wrocławia korzystają już z oferty edukacyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Bioodkrywcy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".

Tytuł projektu	Nazwa Wnioskodawcy/ Beneficjenta	Nazwa funduszu	Nazwa programu operacyjnego
Inwestycja w budynek o podwyższonych parametrach energetycznych - Budowa przedszkola ze żłobkiem w Trzebnicy	Gmina Trzebnica	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Nr i nazwa działania / poddziałania	Wartość ogółem projektu [PLN]	-	
Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym / Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - ZIT WrOF.	6 654 797,41	projekt zgłoszony w ramach tego samego naboru	
Uzasadnienie komplementarności projektów			
<p>Oba projekty zostaną zrealizowane jako modelowe inwestycje w zakresie gospodarki niskoemisyjnej, przyczyniając się tym samym do realizacji strategicznych celów związanych z redukcją emisji powodujących znaczne zanieczyszczenie powietrza, szczególnie w zakresie CO2 i pyłów PM 10.</p> <p>Drugim nie mniej ważnym aspektem komplementarności projektów jest pełnienie przez projekty funkcji edukacyjnych, które wzajemnie się uzupełniają. Oferta edukcyjna Kampusu Wrocław będzie skierowana również do dzieci i młodzieży z terenu gminy Trzebnica. Gmina Trzebnica jest położona na terenie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego i jest członkiem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Dzieci i młodzież z Gminy Trzebnica korzysta już z oferty edukcyjnej Stowarzyszenia, uczestnicząc w projektach takich jak "Rozczytana Aglomeracja", "Bioodkrywczy - ekologiczne warsztaty edukacyjne dla dzieci i młodzieży Aglomeracji Wrocławskiej" czy "Orientuj się w Aglomeracji".</p>			

SEKCJA B CHARAKTERYSTYKA WNIOSKODAWCY

B1. Wnioskodawca

Nazwa wnioskodawcy		
Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej		
Forma prawna	Forma własności	Możliwość odzyskania VAT
stowarzyszenia	Jednostki samorządu terytorialnego lub samorządowe osoby prawne	Częściowo
NIP	REGON	PKD przeważającej działalności
897-179-20-02	022247090	94.99.Z
Adres siedziby		
Kraj	Województwo	Powiat
Polska	DOLNOŚLĄSKIE	Wrocław
Gmina	Miejscowość	Kod pocztowy
Wrocław	Wrocław	50-101
Ulica	Nr budynku	Nr lokalu
Rynek-Ratusz	7-9	
Telefon	Fax	E-mail
717778910	717777513	biuro@aglomeracja.wroclaw.pl
Adres WWW		
www.aglomeracja.wroclaw.pl		
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Miejscowość	Kod pocztowy
Ulica	Nr budynku	Nr lokalu
Telefon	Fax	E-mail



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



B2. Dane osoby do kontaktu

Funkcja w projekcie	Imię	Nazwisko	Telefon	Adres e-mail
Osoba do kontaktów roboczych	Błażej	Janik	+48 71 777 87 60	infrastruktura@aglomeracja.wroclaw.pl
Osoba do kontaktów roboczych	Bartosz	Czernek	+48 71 777 87 60	infrastruktura@aglomeracja.wroclaw.pl



SEKCJA C WSKAŹNIKI

C1. Wskaźniki kluczowe

WSKAŹNIKI PRODUKTU			
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Wartość docelowa
Liczba wybudowanych budynków z uwzględnieniem standardów budownictwa pasywnego	szt.	2018	1
Źródło informacji o wskaźniku			
Protokół końcowego odbioru robót budowlanych			
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników			
Weryfikacja wskaźnika zostanie dokonana po podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w momencie zakończenia realizacji rzeczowej projektu. Osoby odpowiedzialne za monitorowanie i sprawozdanie z osiągnięcia wskaźnika to Kierownik ds. inwestycji i zamówień publicznych w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej oraz planowany do wyłonienia inżynier kontraktu (inwestor zastępczy).			
Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt.	2018	1
Źródło informacji o wskaźniku			
Protokół odbioru końcowego robót budowlanych			
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników			
Weryfikacja wskaźnika zostanie dokonana po podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w momencie zakończenia realizacji rzeczowej projektu. Osoby odpowiedzialne za monitorowanie i sprawozdanie z osiągnięcia wskaźnika to Kierownik ds. inwestycji i zamówień publicznych w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej oraz planowany do wyłonienia inżynier kontraktu (inwestor zastępczy).			
Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE	szt.	2018	1
Źródło informacji o wskaźniku			
Protokół odbioru końcowego robót budowlanych			
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników			

Weryfikacja wskaźnika zostanie dokonana po podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w momencie zakończenia realizacji rzeczowej projektu. Osoby odpowiedzialne za monitorowanie i sprawozdanie z osiągnięcia wskaźnika to Kierownik ds. inwestycji i zamówień publicznych w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej oraz planowany do wyłonienia inżynier kontraktu (inwestor zastępczy).				
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	2018	1	
Źródło informacji o wskaźniku				
Protokół odbioru końcowego robót budowlanych				
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników				
Weryfikacja wskaźnika zostanie dokonana po podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w momencie zakończenia realizacji rzeczowej projektu. Osoby odpowiedzialne za monitorowanie i sprawozdanie z osiągnięcia wskaźnika to Kierownik ds. inwestycji i zamówień publicznych w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej oraz planowany do wyłonienia inżynier kontraktu (inwestor zastępczy).				
WSKAŹNIKI REZULTATU				
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość bazowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Wartość docelowa
Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych	tony równoważnika CO2/rok	0	2019	57.23
Źródło informacji o wskaźniku				
Audyt efektywności energetycznej budynku				
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników				

Weryfikacja przez Zamawiającego i Audytora Energetycznego ostatecznych parametrów i rozwiązań technicznych z godnie wymaganiami programu RPO, projektu budowlanego PB oraz odpowiednich rzeczoznawców odbędzie się po zakończeniu realizacji rzeczowej projektu. Zostanie wykonane m.in. badanie szczelności budynku oraz badanie termowizyjne. Z ramienia Wnioskodawcy osobą odpowiedzialną za nadzór na realizacją wskaźnika będzie Kierownik ds. inwestycji i zamówień publicznych w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej oraz planowany do wyłonienia audytor energetyczny.

Wskaźnik obrazuje ograniczenie emisji CO₂ stosunku do budowy budynku zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (WT2014). Wskaźnik ten został obliczony na podstawie danych zawartych w pkt 6 programu funkcjonalno-użytkowego (s. 18), gdzie podano:

- emisję CO₂ dla Kampusu Edukacyjnego wybudowanego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (WT2014) w wysokości CO₂ = 112,05 Mg/rok,
- emisję CO₂ dla Kampusu Edukacyjnego Wrocław wybudowanego zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi (WT2021-20%) w wysokości CO₂ = 54,82 Mg/rok.

W związku z powyższym wartość wskaźnika wynosi 57,23 Mg/rok (51,08%).

Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) - ogółem	EPC	0	2019	8
--	-----	---	------	---

Źródło informacji o wskaźniku

Umowa o pracę

Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników

Weryfikacja wskaźnika zostanie dokonana na podstawie zawartych umów o pracę. Osobą odpowiedzialną za nadzór na realizacją wskaźnika będzie Kierownik Biura Stowarzyszenia Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej. Monitorowania wskaźnika odbywać się będzie w wymaganym okresie trwałości miejsc pracy.

Poprzez realizację projektu zostaną utworzone następujące nowe stanowiska pracy: kierownik obiektu (1 etat), recepcjonista (3,5 etatu), konserwator (1 etat), marketing (1 etat), księgowość (1,5 etatu).

Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych	kWh/rok	0	2019	56924.27
--	---------	---	------	----------

Źródło informacji o wskaźniku

Audyt efektywności energetycznej budynku

Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników

Weryfikacja przez Zamawiającego i Audytora Energetycznego ostatecznych parametrów i rozwiązań technicznych zgodnie z wymaganiami programu RPO, projektu budowlanego PB oraz odpowiednich rzeczoznawców odbędzie się po zakończeniu realizacji rzeczowej projektu. Zostanie wykonane m.in. badanie szczelności budynku oraz badanie termowizyjne. Z ramienia Wnioskodawcy osobą odpowiedzialną za nadzór na realizacją wskaźnika będzie Kierownik ds. inwestycji i zamówień publicznych w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej oraz planowany do wyłonienia audytor energetyczny.

Wskaźnik obrazuje zmniejszenie rocznego zużycia energii w stosunku do budowy budynku zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi od roku 2021 (WT2021). Wskaźnik ten został obliczony na podstawie danych zawartych w pkt 6 programu funkcjonalno-użytkowego (s. 18), gdzie podano:

- wartość nieodnawialnej energii pierwotnej EP dla Kampusu Edukacyjnego wg warunków technicznych na 2021 rok - EP(WT2021) = 93,11 kWh/m²*rok ,

- wartość nieodnawialnej energii pierwotnej EP dla Kampusu Edukacyjnego wg warunków technicznych na 2021 rok pomniejszoną o $\geq 20\%$, tj. zgodnie z wymaganiami dla projektowanego budynku - EP (WT2021-20%)= 72,32 kWh/m²*rok,

- wartość nieodnawialnej energii pierwotnej EP dla Kampusu Edukacyjnego Wrocław wg obowiązujących warunków technicznych - EP (WT2014) = 138,11 kWh/m²*rok.

Biorąc pod uwagę, iż powierzchnia użytkowa Kampusu Edukacyjnego wynosi 2 738,06 m², roczne zużycie energii pierwotnej dla budynku wynosi:

- 254 940,77 KWh/rok dla warunków technicznych na rok 2021,

- 198 016,50 KWh/rok dla warunków technicznych na rok 2021 pomniejszonych o $\geq 20\%$, tj. zgodnie z wymaganiami dla projektowanego budynku,

- 378 153,47 kWh/rok dla obowiązujących warunków technicznych.

W związku z powyższym wartość wskaźnika wynosi 56 924,27 kWh/rok (22,33%).

C3. Wskaźniki specyficzne dla projektu

WSKAŹNIKI PRODUKTU				
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Wartość docelowa	
WSKAŹNIKI REZULTATU				
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość bazowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Wartość docelowa

C5. Realizacja polityk horyzontalnych

- Promowanie równości mężczyzn i kobiet:
<input checked="" type="checkbox"/> pozytywny <input type="checkbox"/> neutralny
Uzasadnienie:

Projekt w pozytywny sposób wpływa na politykę horyzontalną w zakresie promowania równości mężczyzn i kobiet. Powstała w ramach projektu infrastruktura będzie miała charakter infrastruktury publicznej w formie kategorii obiektów budowlanych - IX - budynki użyteczności publicznej - oświata. Dostęp do niej będzie miał każdy bez względu na płeć. Planowane działania edukacyjne skierowane przez wszystkim do dzieci i młodzieży z terenu Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego przyczynią się do wyrównania szans również na poziomie stereotypów społecznych dotyczących danej płci (np. wysokiej klasy specjalista = mężczyzna), poprzez równy dostęp do nowoczesnej wiedzy. Jest to zgodne określoną w przedmiotowej polityce horyzontalnej zasadą, iż możliwość wyboru drogi życiowej powinna nie mieć ograniczeń wynikających ze stereotypów płci.

- Zasada niedyskryminacji (w tym niedyskryminacji ze względu na niepełnosprawność):

pozytywny neutralny

Uzasadnienie:

Projekt w pozytywny sposób wpływa na politykę horyzontalną w niedyskryminacji. Powstała w ramach projektu infrastruktura będzie miała charakter infrastruktury publicznej w formie kategorii obiektów budowlanych - IX - budynki użyteczności publicznej - oświata. Umożliwi to wszystkim osobom - bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę lub pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną, miejsce zamieszkania - pełne i nieograniczonego jej wykorzystanie. Realizacja projektu zniesie istniejące bariery wynikające z pochodzenia (dostęp do oferty dużego ośrodka miejskiego dla młodzieży z terenów wiejskich) oraz umożliwi wykorzystanie efektów projektu przez osoby ograniczone ruchowo lub poruszające się na wózkach (widna, pokoje i toalety dostosowane do osób niepełnosprawnych).

- Zrównoważony rozwój:

pozytywny neutralny

Uzasadnienie:

Jednym z przejawów działań służących ograniczeniu wykorzystania zasobów ziemi i przeciwdziałających zmianom klimatu jest podjęcie działań przyczyniających się do ograniczenia cywilizacyjnych zmian w środowisku, które pojawiają się w wyniku działalności człowieka. Ograniczenie emisji szkodliwych substancji do powietrza jest jednym z głównych celów dokumentów strategicznych przyjmowanych na poziomie wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Zadania, które obejmuje projekt, wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych na poziomie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej oraz w Strategii ZIT Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, realizując cele związane z ograniczeniem emisji powodowanej przez tzw. niską emisję, zarówno poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz poprzez planowane działania edukacyjne w fazie operacyjnej projektu. Zrównoważony rozwój będzie realizowany właśnie wtedy, gdy podejmowane działania będą uwzględniały ograniczenia wynikające z wyczerpywania się zasobów środowiskowych (ogrzewanie budynków jest realizowane przez wymiennik gruntowy, wspomagany energią z paneli fotowoltanicznych, dzięki czemu nie są potrzebne źródła ciepła wykorzystujące paliwa kopalne) oraz będą uwzględniały stałość i stabilność ekosystemów i ich podatność na degradację czy zdolność samoodtwarzania. Założenia projektowe budynku zakładają jak najmniejszą ingerencję w stan obecny oraz pozostawienia jak największej powierzchni biologicznie czynnej.

SEKCJA D zakres rzeczowo-finansowy projektu

D1. Szacunkowy plan finansowy projektu (w PLN)

Lp.	Rok	Wydatki ogółem (PLN)	Wydatki kwalifikowalne (PLN)	Wydatki niekwalifikowalne (PLN)
1	2016	35 670,00	33 935,80	1 734,20
2	2017	637 702,11	532 951,73	104 750,38
3	2018	18 410 635,26	12 437 367,14	5 973 268,12
Suma		19 084 007,37	13 004 254,67	6 079 752,70

D2. Luka w finansowaniu

Projekt generujący dochód	Tak - luka w finansowaniu		
Kurs Euro	Luka w finansowaniu [%]	Wartość wydatków kwalifikowalnych przed uwzględnieniem dochodu	Wartość generowanego dochodu
4,3564	82,54	13 004 254,67	2 270 542,87

D3. Zakres rzeczowy

Zadanie	Nazwa zadania
1	Dokumentacja projektowa (PFU, PB, PW, zagospodarowanie terenu)
Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania	
<p>W ramach zadania planowane jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej. Zadanie to obejmuje wykonany już na rzecz Wnioskodawcy program funkcjonalno-użytkowy. W ramach zadania planowane jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej. Zadanie to obejmuje wykonany już na rzecz Wnioskodawcy program funkcjonalno-użytkowy. W pierwszym kwartale 2017r. Wnioskodawca planuje rozpocząć procedurę udzielania zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Przedmiotowe zadanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz dokumentacji związanej z zagospodarowaniem terenu w zakresie istniejącej i planowanej zieleni. Jego realizacja zostanie zakończona w czwartym kwartale 2017r.</p>	
Zadanie	Nazwa zadania
2	Roboty budowlane związane z budową Kampusu

Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania

W ramach zadania planowane jest wykonanie niezbędnych robót budowlanych w zakresie budynku Kampusu Edukacyjnego oraz zagospodarowania terenu. W pierwszym kwartale 2017r. Wnioskodawca planuje rozpocząć procedurę udzielania zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Przedmiotowe zadanie obejmuje wykonanie robót. Jego realizacja zostanie rozpoczęta w czwartym kwartale 2017r., po zakończeniu etapu projektowego zamówienia, a zakończy się w czwartym kwartale 2018r. Planowane roboty budowlane obejmują prace ziemne, prace fundamentowe, konstrukcję, przyłącza, instalacje wod-kan, grzewcza, chłodnicza, wentylacyjna, instalacje elektryczne, stolarkę, izolacje termiczne, inne izolacje, prace wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.

Obiekty przewidziano o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, monolitycznej lub mieszanej. Płyty stropowe w części centralnej prefabrykowane sprężone lub monolityczne. Dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne, przy czym należy uwzględnić przy wyborze rodzaju konstrukcji przewidywaną pojemność cieplną jednego budynku, która powinna być większa od 1000 GJ/K, stała czasowa większa niż 350 h.

Wymaga się zastosowania osłon przeciwsłonecznych np. materiałowych takich jak refleksy zwane też markizami, dodatkowo przewiduje się zastosowanie osłon przeciwsłonecznych ruchomych takich jak refleksy lub markizy zlokalizowane na świetlikach bądź oknach stropowych, zapobiegających nadmiernemu nagrzewaniu się pomieszczeń.

Ogrzewanie i chłodzenie przewiduje się w oparciu o powietrzne pompy ciepła. Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną. Instalacja powinna być zlokalizowana na budynku. Elementy te nie będą podłączone do zewnętrznej sieci energetycznej i nie nastąpi odsprzedaż generowanej energii. Zastosowane w projekcie OZE mają za zadanie osiągnięcie podwyższonych parametrów charakterystyki energetycznej oraz zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię.

Planowana produkcja energii elektrycznej instalacji PV wynosi 7 400 kWh/rok.

Dla oświetlenia terenu proponuje się latarnie słupowe z ledowymi źródłami światła. Kompleks budynków Centrum Pobytowego zlokalizowany zostanie wzdłuż projektowanego łącznika komunikacyjnego. Pozostały teren zostanie jedynie podzielony wąskimi ścieżkami o charakterze parkowym, pełniącymi przede wszystkim funkcję edukacyjną.

W opracowanym przez Wnioskodawcę programie funkcjonalno-użytkowym zawarto „Zestawienie kosztów prac projektowych i prac budowlanych”, które jest dołączone do wniosku o dofinansowanie.

Zadanie	Nazwa zadania
3	Wyposażenie budynków
<p align="center">Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania</p>	
<p>W ramach zadania planowana jest dostawa niezbędnego wyposażenie Kampusu Edukacyjnego. Planowany termin dostawy do czwarty kwartał 2018r.</p>	

Sala dydaktyczna w budynku edukacji: na wyposażeniu powinny znaleźć się stoły i ławki wg zestawienia stanowiącego załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego, przystosowane do korzystania przez młodzież oraz umożliwiające aranżację przestrzeni.

W dwóch z „dzielonych” sal sprzęt multimedialny, tj. rzutnik + ekran (opuszczany z sufitu) wraz z miejscem do podłączenia sprzętu komputerowego + komputer mini PC z monitorem LCD 17-21 cali i oprogramowaniem biurowym (prezentacje), w każdej z sal przenośna tablica typu „whiteboard”.

Cześć gastronomiczna: powinna być przewidziana na około 70 osób. Posiłki będą dostarczane przez firmę cateringową, a przy pełnym obciążeniu podawane w 2 turach.

Komputery zgodne ze standardem PC, z doбором następującego oprogramowania systemowego:

- oprogramowanie serwera sieciowego - system operacyjny na uczniowskich stacjach roboczych i komputerze przenośnym,
- oprogramowanie pakietu biurowego, programy w pełnej wersji bez ograniczenia czasowego.

Instalacja monitora edukacyjnego dla wyświetlenia informacji zużycia energii i efektów pozyskania odnawialnych źródeł energii systemu BMS. Tablica edukacyjna LEDowa 300x200 cm (+/- 20 cm) o standardzie min. P 10.

Przycisk alarmowy w pokojach dla dzieci (dla informacji nauczycieli). Łóżka i wyposażenie towarzyszące.

Karty chipowe lub magnetyczne dla nauczycieli i pracowników.

Szczegółowe zestawienie wyposażenia pomieszczeń zamieszczono w załączonym do wniosku programie funkcjonalno-użytkowym.

Zadanie	Nazwa zadania
4	Opłaty związane z usunięciem drzew lub krzewów oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych

Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania

Ze względu na występowanie na terenie inwestycji drzew i krzewów planuje się po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia przede wszystkim przesadzenie drzew, a w razie potrzeby wykonanie nasadzeń zastępczych. Opłaty związane z usunięciem drzew mają charakter opłaty administracyjnej i są naliczane zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Planowany termin realizacji zadania to IV kwartał 2017r.

Zadanie	Nazwa zadania
5	Inżynier kontraktu

Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania

Bezpośredni nadzór nad realizacją projektu zarówno w fazie projektowej jak i wykonawczej sprawować będzie niezależny podmiot wybrany przez Wnioskodawcę - inżynier kontraktu, posiadający odpowiedni zespół specjalistów i doświadczenie zawodowe. Podstawowym zadaniem inżyniera kontraktu będzie nadzór techniczny nad robotami budowlanymi i jakością ich wykonywania, nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez wykonawcę, sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur unijnych oraz dopełnienie w tym zakresie wszelkich formalności. Obecność instytucji inżyniera sprawi, że inwestycja zostanie ukończona zgodnie z wymogami kontraktu, a odpowiednio sporządzone raporty pozwolą na sprawne i rzetelne rozliczenie dotacji z Unii Europejskiej. Inżynier kontraktu, wraz z wchodzącymi w jego skład inspektorami nadzoru inwestorskiego jest pierwszą instancją kontrolną w zakresie dysponowania środkami

unijnymi. Funkcje inżyniera kontraktu sprawować będzie grupa specjalistów, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych inżynierów niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. W drugim kwartale 2017r. Wnioskodawca planuje rozpocząć procedurę udzielania zamówienia na wyłonienie inżyniera kontraktu. Jego realizacja zostanie zakończona w czwartym kwartale 2018r.

Zadanie	Nazwa zadania
6	Prace archeologiczne oraz nadzór archeologiczny
Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania	

Nadzór archeologiczny polega na monitorowaniu wszystkich prac ziemnych związanych z inwestycją. W trakcie jego trwania można stwierdzić czy na nadzorowanym terenie występują nieruchome zabytki archeologiczne. Zadanie obejmuje niezbędne prace związane z możliwością wystąpienia zabytków i po ich odkryciu. Zadanie zostanie zrealizowane w czasie zgodnym z zadaniem dotyczącym przeprowadzenie robót budowlanych i w ramach tego samego kontraktu. W pierwszym kwartale 2017r. Wnioskodawca planuje rozpocząć procedurę udzielania zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Jego realizacja zostanie rozpoczęta w czwartym kwartale 2017r., po zakończeniu etapu projektowego zamówienia, a zakończy się w czwartym kwartale 2018r.

Zadanie	Nazwa zadania
7	Promocja projektu
Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania	

Głównym celem działań związanych z promocją projektu będzie poinformowanie społeczności Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego jak i pozostałej części Aglomeracji Wrocławskiej o przedmiocie projektu, uzasadnieniu realizacji projektu, źródłach finansowania projektu i korzyściach wynikających z realizacji projektu.

Działania podejmowane w ramach promocji będą miały także charakter edukacyjny związany z niskoemisyjnym i energooszczędnym aspektem inwestycji.

Podejmowane działania promocyjne finansowane w ramach projektu będą zgodne z "Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji" oraz obejmą: tablicę informacyjną i tablicę pamiątkową.

Zadanie	Nazwa zadania
8	Roboty związane z budową parkingu
Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/czas realizacji/podmiot działania	

Roboty te stanowią koszt niekwalifikowalny w projekcie i dotyczą wykonania infrastruktury towarzyszącej w postaci parkingu, zgodnie z założeniami przyjętymi w programie funkcjonalno-użytkowym. W pierwszym kwartale 2017r. Wnioskodawca planuje rozpocząć procedurę udzielania zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Przedmiotowe zadanie obejmuje wykonanie robót. Jego realizacja zostanie rozpoczęta w czwartym kwartale 2017r., po

zakończeniu etapu projektowego zamówienia, a zakończy się w czwartym kwartale 2018r.
Planowane roboty budowlane obejmują prace ziemne, prace konstrukcyjne i instalacyjne, prace wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.



D4. Zakres finansowy

BUDŻET PROJEKTU Z UWZGLĘDNIENIEM KWOT PODATKU VAT	
1. Wydatki kwalifikowalne	13 004 254,67
1.a. w tym VAT	1 891 406,73
2. Wydatki niekwalifikowalne	6 079 752,70
2.a. w tym VAT - od wydatków kwalifikowalnych	664 548,29
2.b. w tym VAT - od wydatków niekwalifikowalnych	678 941,34

WYDATKI W PROJEKCIE							
Kategoria kosztów	Opis kosztu w danej kategorii/ podkategoria kosztów	Oznaczenie pomocy	Wydatki ogółem (PLN)	Wydatki kwalifikowalne (PLN)	Wydatki niekwalifikowalne (PLN)	Dofinansowanie (PLN)	
						PLN	%
Dokumentacja projektowa (PFU, PB, PW, zagospodarowanie terenu)							
Przygotowanie dokumentacji projektu	Dokumentacja projektowa (PFU, PB, PW)	BPP	489 875,54	466 058,83	23 816,71	326 940,27	70,15
Suma			489 875,54	466 058,83	23 816,71	326 940,27	-
Roboty budowlane związane z budową Kampusu							
Roboty i materiały budowlane	Roboty budowlane związane z budową Kampusu	BPP	14 317 548,04	11 854 905,31	2 462 642,73	8 316 216,07	70,15
Suma			14 317 548,04	11 854 905,31	2 462 642,73	8 316 216,07	-
Wyposażenie budynków							

Wyposażenie	Wyposażenie budynków	BPP	822 636,30	0,00	822 636,30	0,00	70,15
Suma			822 636,30	0,00	822 636,30	0,00	-
Oplaty związane z usunięciem drzew lub krzewów oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych							
Inne	Oplaty związane z usunięciem drzew lub krzewów oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych	BPP	1 784 344,19	0,00	1 784 344,19	0,00	70,15
Suma			1 784 344,19	0,00	1 784 344,19	0,00	-
Inżynier kontraktu							
Usługi inne niż doradcze	Inżynier kontraktu	BPP	529 906,45	504 143,52	25 762,93	353 656,68	70,15
Suma			529 906,45	504 143,52	25 762,93	353 656,68	-
Prace archeologiczne oraz nadzór archeologiczny							
Inne	Prace archeologiczne oraz nadzór archeologiczny	BPP	151 401,84	144 041,01	7 360,83	101 044,77	70,15
Suma			151 401,84	144 041,01	7 360,83	101 044,77	-
Promocja projektu							
Informacja i promocja	Promocja projektu	BPP	36 900,00	35 106,00	1 794,00	24 626,86	70,15
Suma			36 900,00	35 106,00	1 794,00	24 626,86	-
Roboty związane z budową parkingu							
Roboty i materiały budowlane	Roboty związane z budową parkingu	BPP	951 395,01	0,00	951 395,01	0,00	70,15
Suma			951 395,01	0,00	951 395,01	0,00	-

Ogółem wydatki w projekcie	19 084 007,37	13 004 254,67	6 079 752,70	9 122 484,65	-
w ramach zadań					
Zadanie	Wydatki ogółem (PLN)	Wydatki kwalifikowalne (PLN)	Dofinansowanie		
			PLN	%	
Dokumentacja projektowa (PFU, PB, PW, zagospodarowanie terenu)	489 875,54	466 058,83	326 940,27	3,58	
Inżynier kontraktu	529 906,45	504 143,52	353 656,68	3,88	
Opłaty związane z usunięciem drzew lub krzewów oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych	1 784 344,19	0,00	0,00	0,00	
Prace archeologiczne oraz nadzór archeologiczny	151 401,84	144 041,01	101 044,77	1,11	
Promocja projektu	36 900,00	35 106,00	24 626,86	0,27	
Roboty budowlane związane z budową Kampusu	14 317 548,04	11 854 905,31	8 316 216,07	91,16	
Roboty związane z budową parkingu	951 395,01	0,00	0,00	0,00	
Wyposażenie budynków	822 636,30	0,00	0,00	0,00	
w ramach kategorii kosztów					
Kategoria kosztów	Wydatki ogółem (PLN)	Wydatki kwalifikowalne (PLN)	Udział %	Dofinansowanie %	
Przygotowanie dokumentacji projektu	489 875,54	466 058,83	3,58	3,58	
Roboty i materiały budowlane	15 268 943,05	11 854 905,31	91,16	91,16	
Usługi inne niż doradcze	529 906,45	504 143,52	3,88	3,88	
Informacja i promocja	36 900,00	35 106,00	0,27	0,27	
Inne	1 935 746,03	144 041,01	1,11	1,11	
Wyposażenie	822 636,30	0,00	0,00	0,00	

Pomoc publiczna	Wydatki ogółem (PLN)	Wydatki kwalifikowalne (PLN)	Wnioskowane dofinansowanie (PLN)	Wkład EU (PLN)	Wkład własny (PLN)	Udział %	Dofinansowanie %
PB - pomoc publiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PDM - pomoc de minimis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BPP - bez pomocy publicznej/de minimis	19 084 007,37	13 004 254,67	9 122 484,65	9 122 484,65	3 881 770,02	100,00	70,15

Podstawa prawna i uzasadnienie

Zgodnie z zawartym w dniu 30.12.2015r. porozumieniem pomiędzy Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej i Gminą Wrocław, celem publicznym Porozumienia jest zaspokajanie przez Stowarzyszenie potrzeb społecznych m.in. w zakresie edukacji, kultury, kultury fizycznej i turystyki, wspierania rodziny, wspierania i upowszechniania idei samorządowej. Charakter działalności prowadzonej w Kampusie Edukacyjnym jest więc ściśle związany z realizacją zadań publicznych jednostek samorządu terytorialnego i nie będzie to tym samym działalność, która jest przez inne podmioty (komercyjne) wykonywana na rynku konkurencyjnym.

W projekcie występują instalacje OZE w postaci pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych. Elementy te nie będą jednak podłączone do zewnętrznej sieci energetycznej i nie nastąpi odsprzedaż generowanej energii. Zastosowane w projekcie OZE mają za zadanie osiągnięcie podwyższonych parametrów charakterystyki energetycznej oraz zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię.

Funkcją towarzyszącą działalności edukacyjnej w Kampusie jest możliwość korzystania przez dzieci i młodzież z miejsc noclegowych. Zgodnie z założeniami przyjętymi w analizie finansowej przychody z tej działalności będą wykorzystywane na bieżące utrzymanie obiektu. Działalność ta nie ma jednak charakteru, który w jakikolwiek sposób zakłócałaby lub groziłaby zakłóceniem konkurencji oraz wpływał na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE. Działalność ta nie jest też usługą, którą mógłby być zainteresowany przedsiębiorca działający na rynku w celu osiągnięcia zysku. Usługi, które będą świadczone w Kampusie nie będą skierowane na wolny rynek. Z Kampusu Edukacyjnego będą korzystały dzieci i młodzież będąca uczniami szkół prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego na zasadzie usługi publicznej w zakresie edukacji.



Wskazana działalność prowadzona w Kampusie Edukacyjnym nie będzie więc miała wpływu na rynek, a ze względu na zasięg oddziaływania obejmujący gminy skupione w obszarze Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego i Aglomeracji Wrocławskiej, nie jest możliwe wystąpienie wpływu na wymianę handlową w UE.

Udzielone wsparcie finansowe dla projektu nie będzie więc oddziaływać na rynek i zakłócać konkurencji nawet na poziomie lokalnym. Usługi edukacyjne będą ograniczone do określonego obszaru geograficznego.



D5. Źródła finansowania projektu (w PLN)

Nazwa źródła finansowania	Wydatki ogółem (PLN)	Wydatki kwalifikowalne (PLN)
1. Środki wspólnotowe	9 122 484,65	9 122 484,65
2. Krajowe środki publiczne, w tym:	0,00	0,00
2.1 Budżet państwa	0,00	0,00
2.2 Budżet jednostek samorządu terytorialnego	0,00	0,00
2.3. Inne krajowe środki publiczne, w tym:	0,00	0,00
3. Prywatne	9 961 522,72	3 881 770,02
Suma	19 084 007,37	13 004 254,67
w tym EBI	0,00	0,00

STUDIUM WYKONALNOŚCI

Analiza potrzeb**Przedstawienie grup docelowych**

Budowa kampusu edukacyjne Aglomeracji Wrocławskiej dedykowana jest w pierwszym rzędzie młodzieży szkolnej (szkoła podstawowa i gimnazjum, 6-16 lat) z terenu Aglomeracji Wrocławskiej, ze szczególnym uwzględnieniem Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Zgodnie z zawartymi z gminami porozumieniami celem publicznym realizacji inwestycji jest zaspokajanie przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej potrzeb społecznych m.in. w zakresie edukacji, kultury, kultury fizycznej i turystyki, wspierania rodziny, wspierania i upowszechniania idei samorządowej. Działania te będą związane z już organizowanymi przez Stowarzyszenie zajęciami edukacyjnymi dla dzieci i młodzieży w obszarach kultury fizycznej, czytelnictwa, edukacji ekologicznej, okolicznościowych spotkań dla dzieci (np. Mikołajki). Z obiektów korzystać będą grupy zorganizowane pochodzące w większości z terenów gmin należących do Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, w ramach zielonych szkół, obozów zimowych i letnich (ferie zimowe i wakacje), wycieczek szkolnych.

Z wypadku Wrocławia, który jest dużym ośrodkiem akademickim Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej planuje ścisłą współpracę z uczelniami wyższymi czy też innowacyjnymi firmami, przez co w Kampusie będzie mógł być miejscem spotkania młodzieży z nowoczesną nauką i technologią, również na zasadzie kuźni talentów. Wzajemna wymiana młodzieży z poszczególnych gmin powoli na zapoznanie się uczniów z regionem, dostrzeżenie potencjału poszczególnych miejsc i rozwijanie umiejętności. Jednocześnie zakłada się demonstracyjny charakter Kampusu Edukacyjnego w zakresie wykorzystanych nowoczesnych technologii oszczędzających energię, również poprzez prezentację osiągniętych parametrów w tym zakresie na wyświetlaczach, a z czym będzie mógł się zapoznać każdy z mieszkańców lub osób odwiedzających Wrocław.

Jednocześnie należy podkreślić, że z rezultatów realizacji projektu skorzysta lokalna społeczność w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Po ukończeniu rzeczowej realizacji inwestycji planuje się zatrudnienie osób niezbędnych do obsługi Kampusu Edukacyjnego, a dzięki prowadzonej w ramach wynikających z zawartego z Gminą Wrocław porozumienia o działalności celu publicznego, efektem będzie także aktywizacja rynku usług edukacyjnych oraz zwiększenie zainteresowania młodzieży z terenu całej Aglomeracji Wrocławskiej wraz z Wrocławskim Obszarem Funkcjonalnym wyborem określonej ścieżki edukacyjnej, poprzez współpracę z np. uczelniami wyższymi czy ciekawymi przedsiębiorstwami. Ze względu na zastosowane rozwiązania, które w znaczny sposób podnoszą efektywność energetyczną Kampusu Edukacyjnego oraz brak zapotrzebowania na zasilanie paliwami kopalnymi, lokalna społeczność odczuje także skutki w postaci mniejszej emisji. Obiekt będzie spełniał wymagania w zakresie charakterystyki energetycznej budynku mniejsze o 22,33% od obowiązujących wg Warunków technicznych na 2021 rok, redukcja emisji CO₂ względem warunków technicznych obowiązujących w roku 2014 powinna być większa od 53,73 ton/rok (≥ 51,08 %), emisja pyłów PM₁₀ dla projektowanego budynku powinna być równa PM₁₀ = 0 Mg/rok. Redukcja emisji PM₁₀ względem warunków technicznych obowiązujących w roku 2014 będzie

wynosić 100%.

Geneza projektu, analiza problemów, analiza potrzeb środowiska społeczno-gospodarczego projektu

Geneza projektu ma swoje podstawy w dwóch obszarach, charakteryzujących się odrębnymi problemami, a na które odpowiada realizacja przedmiotowego projektu. Pierwszy z tych obszarów to problemy środowiskowe związane z zanieczyszczeniem powietrza i ma bezpośrednie odzwierciedlenie w bezpośrednich efektach projektu - wskaźnikach produktu i rezultatu. Drugi obszar to problemy społeczne związane już z fazą operacyjną projektu, a więc charakterem mającej powstać infrastruktury publicznej i realizacją zadań użyteczności publicznej przede wszystkim w sferze edukacji.

Należy jednak podkreślić, że oba wskazane obszary problemowe łączą się w przypadku, kiedy prowadzona w Kampusie działalność edukacyjna będzie dotyczyła problemów środowiska naturalnego i roli człowieka w procesach w nim zachodzących, również przy wykorzystaniu demonstracyjnego charakteru infrastruktury.

1 grudnia 2015 r. opublikowany został najnowszy raport Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przedstawiający zanieczyszczenie powietrza w polskich miastach. Największe zanieczyszczenie powietrza tymi związkami odnotowano w miastach południowej i centralnej Polski. Powietrze na Dolnym Śląsku jest jednym z bardziej zanieczyszczonych w kraju. Przykładowo - pod względem średnich stężeń pyłu PM10 w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców, w 2014 r. dolnośląskie zajmowało 5 miejsce, po województwie małopolskim, śląskim, łódzkim i mazowieckim. Problem ochrony powietrza został także wskazany jako obszar problemowy w Strategii ZIT Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zgodnie z diagnozą obszaru problemowe A.3 Kształtowanie i ochrona środowiska, A.3.1. Powietrze, obszar objęty ZIT WrOF znajduje się na terenie dwóch stref: strefy aglomeracja wrocławska, wyodrębnionej dla gminy Wrocław (kod strefy PL0201), oraz strefy dolnośląskiej dla pozostałych gmin obszaru (kod strefy PL0204). W obu strefach występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Ponadto wskazano, iż bardzo duże znaczenie dla przekroczeń stężeń na terenie Wrocławia ma emisja napływowa z ościennych gmin (emisja ze źródeł indywidualnych), która wynika m.in. ze stosowanie przestarzałych instalacji o niewielkiej mocy i niskiej sprawności, dużego udziału indywidualnego ogrzewania węglowego, niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Stan powietrza w istotny sposób oddziałuje na mieszkańców powodując choroby takie jak przewlekła obturacyjna choroba płuc oraz nowotwory. Od stanu powietrza w dużej mierze zależy także samopoczucie mieszkańców oraz efektywność w szkole i pracy. Zanieczyszczenie powietrza wpływa więc negatywnie na społeczeństwo jako całość, w tym również na czynniki ekonomiczne. Aby temu zaradzić podjęte muszą zostać kompleksowe działania ograniczające wykorzystanie środków powodujących emisję, w tym źródeł tzw. niskiej emisji. Odpowiedzią na te problemy jest między innymi Program Gospodarki Niskoemisyjnej miasta Wrocławia, którego cele dotyczą ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, ograniczenia zużycia energii, zwiększenia udziału energii ze źródeł odnawialnych i ograniczenia emisji innych ubocznych skutków spalania. Zamierzenie inwestycyjne dotyczące budowy Kampusu Edukacyjnego jest zgodne z tymi działaniami, a jego wykonanie

przyczyni się do realizacji określonych celów strategicznych.

Problemy w drugim przedstawionym obszarze mają charakter nierówności edukacyjnych wynikających między innymi z zależności, które występują pomiędzy pochodzeniem społecznym, statusem społeczno-ekonomicznym, a osiągnięciami ucznia w szkole. Istnieje zauważalna rozpiętość między wsią a miastem. Również w samych miastach następuje zróżnicowanie pomiędzy gimnazjami i wzmacnia się podział na „lepsze” i „gorsze” szkoły. (źródło: J. Petelczyc "Równi i równiejsi"). Nierówności między miastem a wsią pogłębia także ograniczona dostępność do szkół na poziomie ponadpodstawowym oraz wyższym. Bariery na drodze do równości szans dzieci w mieście i na wsi są m.in. niższe aspiracje edukacyjne (źródło: T. Panek, Kształcenie dzieci, Diagnoza Społeczna 2009). Diagnoza ta jest zgodna również z problemami wskazanymi w Strategii ZIT Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Dla obszaru problemowego C.2. Edukacja, wskazano iż na całym WrOF w ciągu trzech ostatnich lat dokonywano inwestycji związanych z rozwojem edukacji, jednak nadal istnieje wiele potrzeb w tym zakresie. W niektórych gminach nadal działają szkoły, które nie są wystarczająco wyposażone, a dodatkowo problemem w części gmin jest fakt, że dzieci pobierają naukę w trybie wielozmianowym, co powoduje duże trudności w świadczeniu usług edukacyjnych na wysokim poziomie. Budowa Kampusu Edukacyjnego odpowiada na te problemy, wpisując się we w określonej w Strategii ZIT WrOF wytyczną, iż podejmowane działania powinny służyć zapewnieniu równego dostępu do edukacji (np. poprzez poszerzenie oferty zajęć pozalekcyjnych) oraz zapewnieniu stosownego zaplecza dla nowych rozwiązań.

Wrocław stanowi centrum Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz całej Aglomeracji Wrocławskiej i jako rozwijający się ośrodek miejski potrzebuje wciąż nowych zasobów ludzkich. Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej skupia poza miastem Wrocław 20 innych gmin, w tym tych położonych na terenie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, których młodych mieszkańców można zachęcić do poszukiwania różnych dróg w zakresie własnej edukacji. Wybory te nie będą jednak możliwe bez zachowania równych szans w tym zakresie. Powstanie Kampusu Edukacyjnego ułatwi dostęp do oferty edukacyjnej Wrocławia (zapoznanie się z uczelniami wyższymi, korzystanie z nowoczesnych placówek edukacyjnych takich jak np. Hydropolis, Humanitarium, zoo), oraz umożliwi Wnioskodawcy poszerzenie już prowadzonej działalności w tym zakresie. Projekt ma w tym aspekcie charakter oddziałujący na teren całego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zajęcia edukacyjne organizowane przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej wynikają z działalności statutowej organizacji i jako zadanie publiczne mają charakter bezpłatny.

Nie podjęcie interwencji w opisanych obszarach programowych będzie skutkowało brakiem szerokiego zainteresowania nowoczesnym, energooszczędnym budownictwem i odnawialnymi źródłami energii. Dzięki charakterowi projektu i jego funkcji demonstracyjnej można przewidywać szeroką promocję wykorzystania między innymi odnawialnych źródeł energii. Nie zidentyfikowano także innego podmiotu zainteresowanego opisaną działalnością edukacyjną na rzecz całego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Interwencja w tym zakresie ma charakter kompleksowy, wykraczający poza ramy możliwe do realizacji w systemie oświaty opartym tylko na szkołach.

Analiza instytucjonalna

Powiązania prawno-własnościowe oraz finansowe pomiędzy uczestnikami projektu

Wnioskodawcą w projekcie jest Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej, utworzone na podstawie art. 84 ustawy o samorządzie gminnym i art. 75 ustawy o samorządzie powiatowym. Stowarzyszenie to jest dobrowolnym zrzeszeniem gmin i powiatów zawartym dla wsparcia działań na rzecz rozwoju gmin i powiatów w nim zrzeszonych oraz rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej, której zasięg zawiera również Wrocławski Obszar Funkcjonalny. Określonymi w statucie celami Stowarzyszenia są m.in. upowszechnianie idei samorządności lokalnej, zajmowanie stanowisk w sprawach publicznych, ochrona wspólnych interesów członków Stowarzyszenia, wspieranie działań zmierzających do racjonalnego planowania przestrzennego w Aglomeracji, koordynacja współdziałania gmin i powiatów zmierzająca do podtrzymania dziedzictwa kulturowego, podejmowanie działań zmierzających do gospodarczego i kulturalnego rozwoju gmin i powiatów zrzeszonych, podejmowanie działań na rzecz ochrony środowiska naturalnego, podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z partnerami zagranicznymi, organizowanie i wspieranie wypoczynku dzieci i młodzieży, wspomaganie członków w realizacji ich zadań własnych i zleconych, podejmowanie działań na rzecz przeciwdziałania bezrobociu i ograniczania jego skutków, podejmowanie działań w zakresie rozwoju systemu pomocy społecznej, podejmowanie działań na rzecz ograniczania skutków niepełnosprawności, wspieranie turystyki i podejmowanie działań na rzecz regionalnych przedsięwzięć turystycznych, upowszechnianie wiedzy na temat bezpieczeństwa publicznego i podejmowanie działań na rzecz jego poprawy, podejmowanie działań w zakresie rozwoju infrastruktury i gospodarki komunalnej, wspieranie inicjatyw na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego, popularyzowanie wiedzy na temat nowych zasad organizacji edukacji, pomocy społecznej i ochrony zdrowia oraz wspieranie inicjatyw służących dalszemu rozwojowi tych dziedzin, promocja Aglomeracji Wrocławskiej. Cele Stowarzyszenia realizowane są na obszarze, lub na rzecz obszaru Aglomeracji Wrocławskiej. Aglomeracja Wrocławska obejmuje miasto Wrocław oraz obszar powiatów: milickiego, oławskiego, oleśnickiego, strzebińskiego, średzkiego, świdnickiego, trzebnickiego, wołowskiego i wrocławskiego oraz gmin spoza tych powiatów, które przystąpią do Stowarzyszenia jako członkowie założyciele.

Władzami Stowarzyszenia są Zjazd Przedstawicieli Członków Stowarzyszenia, Zarząd i Komisja Rewizyjna.

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej zostało utworzone w dniu 28.06.2013r. uchwałą nr 3/2013 Zjazdu Założycielskiego.

Członkami Stowarzyszenia jest 21 gmin z terenów województwa dolnośląskiego i opolskiego: Borów, Brzeg, Czernica, Jelcz-Laskowice, Jordanów Śląski, Kąty Wrocławskie, Krośnice, Malczyce, Oława, Prusice, Przeworno, Siechnice, Sobótka, Syców, Środa Śląska, Trzebnica, Wisznia Mała, Wołów, Wrocław, Zawonia, Żmigród.

Zadanie inwestycyjne polegające na budowie Kampusu Edukacyjnego będzie realizowane przez Zarząd Stowarzyszenia działający wraz z biurem stowarzyszenia. Pracownicy Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej koordynujący całe zadanie mają wieloletnie doświadczenie w organizowaniu przedsięwzięć o podobnym charakterze oraz ich odpowiednim udokumentowaniu, rozliczeniu finansowym i wskaźnikowym. Wśród osób zatrudnionych i koordynujących projekt są pracownicy o bogatym doświadczeniu w realizacji projektów finansowanych ze źródeł zewnętrznych oraz gospodarowaniu środkami publicznymi:

- Pani Magdalena Losiak-Piotrowska, jako pracownik Stowarzyszenia na Rzecz Promocji Dolnego

Śląska rozliczała w latach 2011-2014 projekty współfinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, obecnie Kierownik Biura Stowarzyszenia,

- Pani Aneta Kęska, Kierownik w Departamencie Budżetu i Finansów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, obecnie Skarbnik Stowarzyszenia,
- Pan Jacek Kowalski, wieloletni pracownik Wydziału Kontroli w Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu, Rzecznik Dyscypliny Finansów Publicznych przy Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu, obecnie Prezes Stowarzyszenia
- Pan Błażej Janik, pracownik samorządu gminnego zaangażowany w realizację projektów infrastrukturalnych a następnie Inspektor w Departamencie Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, realizujący i wdrażający projektu finansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, obecnie kierownik ds. inwestycji i zamówień publicznych w Stowarzyszeniu
- Pan Bartosz Czernek, posiadający wieloletnie doświadczenie w realizacji i rozliczaniu projektów inwestycyjnych w takich instytucjach jak Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, obecnie główny specjalista ds. inwestycji w Stowarzyszeniu.

Wraz z przystąpieniem do realizacji fazy inwestycyjnej przedsięwzięcia wyłoniony zostanie także inżynier kontraktu. Podmiot ten będzie dysponował zespołem specjalistów, jako jednostka będącą uczestnikiem procesu budowlanego. Podstawowym zadaniem inżyniera kontraktu będzie nadzór techniczny nad robotami budowlanymi i jakością ich wykonywania, nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez wykonawcę, sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur unijnych oraz dopełnienie w tym zakresie wszelkich formalności. Obecność instytucji inżyniera sprawi, że inwestycja zostanie ukończona zgodnie z wymogami kontraktu, a odpowiednio sporządzone raporty pozwolą na sprawne i rzetelne rozliczenie dotacji z Unii Europejskiej. Inżynier kontraktu, wraz z wchodzącymi w jego skład inspektorami nadzoru inwestorskiego jest pierwszą instancją kontrolną w zakresie dysponowania środkami unijnymi. Funkcje inżyniera kontraktu sprawować będzie grupa specjalistów, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych inżynierów niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej będzie zarówno inwestorem, jak i operatorem projektu.

Trwałość projektu instytucjonalna

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej będzie zarówno inwestorem, jak i operatorem projektu. Umocowanie prawne Stowarzyszenie i jego trwałość instytucjonalna opiera się przede wszystkim na regulacji prawnej zawartej w art. 84 ustawy o samorządzie gminnym i art. 75 ustawy o samorządzie powiatowym, zgodnie z którymi gminy oraz powiaty mogą tworzyć stowarzyszenia, w tym również z województwami. Jednostki samorządu terytorialnego ze względu na umocowanie wynikające z ustawy zasadniczej (Konstytucji) oraz ustawy o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, nie są zagrożone likwidacją lub postępowaniem upadłościowym, które to czynniki mogłyby doprowadzić do braku kontroli nad utworzonym w ramach projektu majątkiem.

Trwałość projektu instytucjonalna jest zagwarantowana także zawartą przez Stowarzyszenie umową

w sprawie umową użyczenia nieruchomości, zgodnie z którą użyczający oddaje a Biorący do używania przyjmuje Przedmiot użyczenia do używania na czas oznaczony, od dnia podpisania niniejszej Umowy, przez okres 40 lat.

Wnioskodawca gwarantuje więc, że w trakcie realizacji projektu oraz w okresie 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na jego rzecz nie nastąpi żadna zaprzestanie działalności produkcyjnej lub przeniesienie jej poza obszar objęty programem. W projekcie nie występuje również ryzyko, że w okresie 10 lat od płatności końcowej na rzecz Wnioskodawcy działalność produkcyjna zostanie przeniesienia poza obszar UE. Tym samym Wnioskodawca gwarantuje, że wszystkie wykazane we wniosku o dofinansowanie wskaźniki produktu i rezultatu utrzymane zostaną w wymaganym okresie.

Analiza prawna

Pomoc publiczna (test), w tym efekt zachęty, zastosowany schemat pomocy publicznej

Czy następuje transfer środków publicznych?

Tak Nie

Czy wnioskodawca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku?

Tak Nie

Czy transfer ma charakter selektywny?

Tak Nie

Czy transfer narusza lub może naruszyć warunki konkurencji i wpływa na wymianę handlową WE?

Tak Nie

Uzasadnienie

Zgodnie z zawartym w dniu 30.12.2015r. porozumieniem pomiędzy Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej i Gminą Wrocław, celem publicznym Porozumienia jest zaspokajanie przez Stowarzyszenie potrzeb społecznych m.in. w zakresie edukacji, kultury, kultury fizycznej i turystyki, wspierania rodziny, wspierania i upowszechniania idei samorządowej.

Charakter działalności prowadzonej w Kampusie Edukacyjnym jest więc ściśle związany z realizacją zadań publicznych jednostek samorządu terytorialnego i nie będzie to tym samym działalność, która jest przez inne podmioty (komercyjne) wykonywana na rynku konkurencyjnym.

W projekcie występują instalacje OZE w postaci pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych. Elementy te nie będą jednak podłączone do zewnętrznej sieci energetycznej i nie nastąpi odsprzedaż generowanej energii. Zastosowane w projekcie OZE mają za zadanie osiągnięcie podwyższonych parametrów charakterystyki energetycznej oraz zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię.

Funkcją towarzyszącą działalności edukacyjnej w Kampusie jest możliwość korzystania przez dzieci i młodzież z miejsc noclegowych. Zgodnie z założeniami przyjętymi w analizie finansowej przychody z tej działalności będą wykorzystywane na bieżące utrzymanie obiektu. Działalność ta nie ma jednak charakteru, który w jakikolwiek sposób zakłócałaby lub groziłby zakłóceniem konkurencji oraz wpływał na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE. Działalność ta nie jest też usługą, którą mógłby być zainteresowany przedsiębiorca działający na rynku w celu osiągnięcia zysku. Usługi, które będą świadczone w Kampusie nie będą skierowane na wolny rynek. Z Kampusu Edukacyjnego będą korzystać dzieci i młodzież będąca uczniami szkół prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego na zasadzie usługi publicznej w zakresie edukacji.

Wskazana działalność prowadzona w Kampusie Edukacyjnym nie będzie więc miała wpływu na rynek, a ze względu na zasięg oddziaływania obejmujący gminy skupione w obszarze Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego i Aglomeracji Wrocławskiej, nie jest możliwe wystąpienie wpływu na wymianę handlową w UE.

Udzielone wsparcie finansowe dla projektu nie będzie więc oddziaływać na rynek i zakłócać konkurencji nawet na poziomie lokalnym. Usługi edukacyjne będą ograniczone do określonego obszaru geograficznego.

Analiza techniczna

Opis istniejącego systemu/przedsięwzięcia (stan istniejący), lokalizacja

Realizacja projektu wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Planowana data uzyskania decyzji to 29.09.2017r. Projekt będzie realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj. Nie wymagane są inne decyzje związane z realizacją projektu. Budowa Kampusu Edukacyjnego nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt będzie zlokalizowany we Wrocławiu, przy ul. Królewieckiej, w okolicy Stadionu Miejskiego i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia na działkach nr 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 32/4, 45/1, 46/1, 46/2, 47/2, 47/3 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, obręb Pilczyce

Działki przeznaczone na realizację projektu są niezabudowane, a w ich obszarze nie znajdują się żadne ciągi piesze, kołowe oraz cieki wodne. Teren zlokalizowany jest wzdłuż ul. Królewieckiej w obszarach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istnieje wymóg wykonania drogi dojazdowej łączącej teren z ul. Królewiecką.

Działki są niezbrojone. Wszystkie media dostępne są od strony ul. Królewieckiej oraz prostopadłej

ul. Mrągowskiej. Istnieją możliwości podłączenia do sieci elektrycznej z Tauron Dystrybucja S.A, zapewnione są dostawy wody, odbiór ścieków bytowych i wód opadowych, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK we Wrocławiu.

W podłożu badanego terenu stwierdzono proste warunki geologiczne. Projektowane obiekty można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Grunty występujące w podłożu są nośne, umożliwiające dowolny sposób posadowienia. W obrębie przyszłych budynków w poziomie posadowienia występują jednorodne warstwy osadów piaszczysto-żwirowych, średnio zagęszczonych o zbliżonych właściwościach.

Analiza wykonalności i analiza opcji

Analiza wariantów i opcji została przeprowadzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku III do Rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2015/207 z dnia 20 stycznia 2015 r.

Analiza została przeprowadzona w II etapach - pierwszy etap dotyczył podstawowych wariantów strategicznych (tj. rodzaju infrastruktury i lokalizacji projektu), natomiast drugi etap dotyczył określonych rozwiązań na poziomie technologicznym. Pierwszy etap opiera się na analizie wielokryterialnej, podczas gdy w trakcie drugiego etapu wykorzystano metody ilościowe.

Etap I - podstawowe warianty strategiczne - rozwiązania lokalizacyjne, techniczne, technologiczne, operacyjne, środowiskowe, ekonomiczno-społeczne.

Inne rozwiązania lokalizacyjne

Realizacja projektu była rozważana w innej lokalizacji. W każdej lokalizacji wiąże się to z koniecznością budowy nowego obiektu. Nie jest możliwe przystosowanie innego obiektu do pełnienia funkcji Kampusu - Wnioskodawca nie posiada innych zasobów nieruchomości, które mogłyby do tego celu wykorzystać.

Rozpatrywano następujące warianty lokalizacji:

1. Obiekt zlokalizowany przy ul. Królewieckiej; Działka NR 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 32/4, 45/1, 46/1, 47/2, 47/3; AM-1; Działka NR 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2 AM-2 obręb PILCZYCE
2. W wypadku Wrocławia rozpatrywano również teren położony w Okolicach al. Jana III Sobieskiego, działki nr 4/7, 3/14, 3/11, 3/13 (obręb Psie Pole i Zakrzów).

W stosunku do wybranego wariantu zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej teren ten jest gorzej skomunikowany w centrum miasta (brak tramwaju, korki) oraz z głównymi ciągami komunikacyjnymi. W sąsiedztwie brak jest również interesujących obiektów poza odkrytym basenem Kłokoczyce, a główny ciąg komunikacyjny w pobliżu to droga krajowa nr 98. W wypadku terenu przy ul. Królewieckiej za atrakcyjnością lokalizacji przemawia bliskość stadionu miejskiego (w tym dobre połączenia komunikacyjne: autobusy, tramwaje, kolej), kompleksu wodnego "Kąpielisko Glinianki" i AOW.

Inne rozwiązania techniczne

Nie jest możliwe przeprowadzenie prac budowlanych w znacząco inny sposób z uwagi na charakter budynku tj. budynek o podwyższonych parametrach energetycznych zgodnie z założeniami zawartymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Koncepcję obiektu wyłoniono w drodze konkursu architektonicznego.

Alternatywne rozwiązania operacyjne

- na etapie realizacji projektu

W zakresie zarządzania projektem Wnioskodawca planuje zrealizowanie zadań z wykorzystaniem kadry własnej do rozliczania projektu. Alternatywą dla takiego rozwiązania byłoby skorzystanie z usług zewnętrznych. Zatrudnianie zewnętrznych podmiotów do zarządzania projektem wiązałoby się z poniesieniem dodatkowych, nieuzasadnionych kosztów, a kadra Wnioskodawcy posiada doświadczenie w tym zakresie.

Do nadzoru i kierowania inwestycją planowane jest wyłonienie w drodze przetargu Inżyniera kontraktu. Wnioskodawca nie posiada odpowiednich zasobów ludzkich, ani doświadczenia do pełnienia tej roli.

W zakresie robót budowlanych Wnioskodawca planuje zaangażowanie firmy wybranej w drodze przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Alternatywnym rozwiązaniem byłaby realizacja części budowlanej przez pracowników zatrudnionych przez Wnioskodawcę. Wnioskodawca nie posiada jednak ani odpowiednich zasobów ludzkich, ani doświadczenia w bezpośrednim wykonywaniu prac budowlanych takich rozmiarów.

- na etapie eksploatacji projektu

Eksploatacja projektu może być prowadzona przez Wnioskodawcę lub podmiot zewnętrzny.

Wnioskodawca planuje prowadzić działalność w tym obiekcie w oparciu o własne zasoby ludzkie, co jest zgodne z jego celami statutowymi .

W przypadku powierzenia tej funkcji podmiotowi zewnętrznemu, Wnioskodawca straciłby kontrolę nad funkcjonowaniem placówki. W przypadku tego typu placówek jest to rozwiązanie niekorzystne.

Alternatywne rozwiązania środowiskowe

Projekt przewiduje zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku przyrodniczemu (nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań technicznych i technologicznych), poprawiających stan środowiska naturalnego, przyczyniających się do poprawy efektywności energetycznej, w szczególności do obniżenia zużycia energii lub efektywniejszego jej wykorzystywania/zmniejszenia energochłonności obiektu i uzasadnionych z punktu widzenia efektywności kosztowej Wnioskodawcy. Dzięki takim rozwiązaniom zmniejszy się zapotrzebowanie na energię, wyeliminowane zostaną straty ciepła. Technologia planowana do wykorzystania jest technologią stosowaną powszechnie w tego typu obiektach, o uznanej skuteczności.

Projekt nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Wpływ wybranego wariantu na efektywne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych oraz stosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku

Budowa obiektu zakłada zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku takich jak rozwiązania mające na celu wprowadzenie i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii; nowoczesne, energooszczędne rozwiązania techniczne i technologiczne zmniejszające koszty operacyjne i wpływ na środowisko (pompy ciepła, rekuperację, panele fotowoltaiczne) oraz rozwiązania promujące odpowiedzialne zachowania wobec środowiska - będzie to obiekt o charakterze demonstracyjnym i propagującym zachowania odpowiedzialne wobec środowiska.

Alternatywnym rozwiązaniem środowiskowym byłoby podłączenie obiektu do konwencjonalnych źródeł energii bez zastosowania elementów ograniczających zużycie energii wymaganych warunkami technicznymi na rok 2021.

Alternatywne rozwiązania ekonomiczno-społeczne

Alternatywne rozwiązania ekonomiczno-społeczne polegałyby na adaptacji istniejącego budynku na cele kampusu. Wariant ten jest bezzasadny gdyż gmina nie posiada budynku, który można by zaadaptować do tych celów.

W ramach analizy wariantów dokonano oceny wybranych wariantów metodą wielokryterialną.

Ocenie poddano następujące warianty:

- Realizacja całości projektu, zarządzanie przez własnych pracowników;
- Realizacja całości projektu, zewnętrzne usługi zarządzania - alternatywny wariant organizacyjny;
- Realizacja projektu z zastosowaniem rozwiązań przyjaznych środowisku;
- Realizacja projektu bez zastosowania rozwiązań przyjaznych środowisku - alternatywny wariant środowiskowy;
- Budowa obiektu w wybranej lokalizacji;
- Budowa obiektu w innej lokalizacji - alternatywny wariant lokalizacyjny.

Zastosowano następujące czynniki oceny:

- Koszty realizacji wariantu (waga 4);
- Właściwa realizacja projektu (waga 2);
- Koszty eksploatacji obiektu (waga 3);
- Pozytywny wpływ na środowisko (waga 3).

Ocena została dokonana w skali 1-5, gdzie 5-najbardziej korzystnie, 1-najmniej korzystnie.

Szczegółowa analiza wariantów została przedstawiona w załączonym pliku Excel(tabela w arkuszu kalkulacyjnym - Zakładka Analiza Opcji).

Jak wynika z powyższej oceny - najbardziej korzystnym jest wariant realizacji inwestycji w wybranej lokalizacji z zastosowaniem rozwiązań przyjaznych środowisku, przy zarządzaniu przez własne komórki organizacyjne.

Etap II -analiza wybranych wariantów realizacji inwestycji na poziomie technologicznym

Dla przedsięwzięcia jest możliwe określenie innego wariantu realizacji inwestycji na poziomie technologicznym. Rozpatrywano dwa warianty realizacji obiektu.

Obiekt musi spełniać wymagania w zakresie charakterystyki energetycznej budynku obowiązujące wg Warunków technicznych EPWT2021. Na potrzeby PFU określono wymagania w zakresie

EPWT2021 wg wzoru:

$EPWT_{2021} = EPH + W, WT_{2021} + \Delta EPC, WT_{2021} + \Delta EPL, WT_{2021}; [kWh/(m^2 \cdot rok)]$

Wariant I :

Dla przyjętej koncepcji wartość graniczna nieodnawialnej energii pierwotnej EP wg warunków technicznych na 2021 rok - EPWT2021 wynosi:

$EPWT_{2021} = 93,11 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$,

Wariant II:

Dla przyjętej koncepcji wartość graniczna nieodnawialnej energii pierwotnej EP wg warunków technicznych na 2021 rok - EPWT2021-20% wynosi:

$EPWT_{2021-20\%} = 72,32 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$

Analiza została wykonana metodą dynamicznego kosztu jednostkowego dla obu wariantów.

Szczegółowa analiza opcji znajduje się w załączniku Analiza finansowa.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy wariantów, koszty poszczególnych wariantów tj. zdyskontowane koszty realizacji projektu oraz zdyskontowane koszty energii kształtują się następująco:

- wariant 1 = 16.390.363,72 zł

- wariant 2 = 16.434.944,85 zł

Dla przedsięwzięcia przyjęto wskaźnik rezultatu - redukcja emisji CO₂ o 53,73 Mg.

Dla poszczególnych wariantów jednostkowy koszt osiągnięcia wskaźników rezultatu jest następujący:

- wariant 1 - 28.980,77 zł

- wariant 2 - 21.412,05 zł

Z analizy wariantów metodą DGC wynika, iż realizacja projektu w proponowanym kształcie tj. w Wariantcie II jest optymalna.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Zaprojektowany obiekt spełnia wymagania obiektu o parametrach charakterystyki energetycznej podwyższonych w stosunku do minimalnych wymagań dla budynków użyteczności publicznej obowiązujących od 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną w stosunku do minimalnych wymagań stanowi przekraczającą wartość 20%.

Dodatkowe oszczędności energetyczne uzyskano poprzez efektywniejsze oprawy LED, zastosowanie powietrznej pompy ciepła, gruntowego wymiennik ciepła (GWC) oraz instalacji paneli fotowoltaicznych.

Projektowane Centrum Pobytowe Aglomeracji Wrocławskiej ma posiadać adekwatnie do formy współczesne rozwiązania technologiczne i materiałowe.

Obiekty mają zapewniać pełny dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Budynki zaliczane są do: Kategoria obiektów budowlanych - IX - budynki użyteczności publicznej - oświata

Zabudowa centrum składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikami - przejściami zadaszonymi i osłoniętymi:

- budynek 1 - budynek głównym,
- budynek 2 - budynek administracyjno - noclegowym
- budynek 3 - budynek edukacji.

· Kategoria zagrożenia ludzi - ZL V.

· Klasa odporności pożarowej budynku - C.

W zakresie zagospodarowania terenu poza podstawową infrastrukturą pieszo-jezdną i techniczną, a także elementami małej architektury jak wiata rowerowa, krajobrazowe place zabaw, ławki, pojemniki na odpadki i latarnie. Projekt zakłada utworzenie ścieżek edukacyjnych ze stanowiskami edukacyjnymi (pokazowymi) o tematyce odnawialnych źródeł energii.

Zakłada się rozwiązania techniczne i budowlane z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii wykorzystującej geotermię płytka opartą o pompę ciepła z gruntowymi pionowymi sondami zlokalizowanymi na działce.

Obiektem bazowym jest budynek główny. Pełni on rolę głównego wejścia do kompleksu, rozprawdza ruch gości po całym obiekcie oraz pełni funkcję: edukacyjną, noclegową, , gastronomiczną (stołówka) oraz techniczną. Pozostałe obiekty o mniejszej wielkości zlokalizowane są satelitarnie wokół obiektu bazowego i pełnią funkcje uzupełniające: noclegi dla kierowców, edukacja, administracja. Obiekt jest przeznaczony jako szkolna baza noclegowa dla: 122 dzieci w wieku od 6-16 lat, 8 opiekunów, 8 kierowców, pracowników.

Budynki w formie okręgów podzielono pod względem funkcjonalnym, połączone zostały zabudowanymi ciągami komunikacyjnymi (łącznikami). Wszystkie budynki posiadają dachy płaskie, z miejscowym usytuowaniem świetlików.

BUDYNEK GŁÓWNY:

Budynek 2-kondygnacyjny, został promieniście podzielony na jednostki mieszkaniowe o układzie 2 pokojowym 6-osobowym wraz z osobną zintegrowaną łazienką dla każdej jednostki. Jednostki mieszkaniowe (pokoje dla dzieci) zostały „oflankowane” pokojami wychowawców. Projekt zakłada ponadto 2 jednostki dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową (2-osobowe).

W części parteru budynku głównego wydzielony został osiowy hol wejściowy z recepcją, wraz z panoramiczną windą i obsługującymi kompleks toaletami ogólnodostępnymi. Centralna część budynku wykorzystana została na cele stołówki, którą obsługuje kuchnia o założeniach cateringowych.

Budynek główny został podpiwniczony, w celu wygenerowania niezbędnej przestrzeni technicznej.

Powierzchnia użytkowa - 1653,89 m²

Kubatura wentylowana - 6419,38 m³

Powierzchnia zabudowy - 932,78 m²

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - NOCLEGOWY:

2-kondygnacyjny, połączony z budynkiem głównym łącznikiem na 1. piętrze, został ortogonalnie podzielony na pokoje biurowe (parter i część piętra) oraz pokoje noclegowe 2-osobowe wraz z łazienkami (część piętra). Całość została uzupełniona pomieszczeniami uzupełniającymi: recepcje, pomieszczenia socjalne, komunikacja.

Powierzchnia użytkowa - 608,43 m²

Kubatura wentylowana - 2309,91 m³

Powierzchnia zabudowy - 522,79 m²

BUDYNEK EDUKACYJNY:

Budynek edukacyjny połączony z budynkiem głównym łącznikiem, na parterze została podzielony na wewnętrzną część na funkcję edukacyjną oraz promieniście podzieloną część zewnętrzną przeznaczoną na funkcje uzupełniającą. Całość łączy okrężna komunikacja. Centralnie zlokalizowane zostały 4 sale edukacyjne dla 28 dzieci każda podzielona ściankami mobilnymi z możliwością łączenie w większe lub w 1 dużą salę.

Powierzchnia użytkowa - 475,74 m²

Kubatura wentylowana - 1938,63 m³

Powierzchnia zabudowy - 346,72 m²

Budynki mieszczą następujące funkcje.

Cześć mieszkalna:

- 19x pokoje 6-osobowe z łazienką wspólną (1 łazienka na 2 pokoje),
- 4x pokoje 2-osobowe dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową z łazienką, wspólną (1 łazienka na 2 pokoje),
- 4x pokoje 2-osobowe dla wychowawców z osobną łazienką,
- 4x pokoje 2-osobowe dla kierowców autobusów z osobną łazienką,
- część wspólna (integracyjna),
- uzupełniające pomieszczenia socjalne, sanitarne, magazynowe i techniczne,
- niezbędna komunikacja pozioma i pionowa.

Cześć administracyjna:

- 2x biuro 1-osobowe,
- 6x biuro 2-osobowe,
- 1x biuro 4-osobowe,
- 1x sala konferencyjna,
- 1x sekretariat,

uzupełniające pomieszczenia socjalne, sanitarne i techniczne.

Cześć edukacyjna

Prowadzenie zajęć dla uczniów w ramach „zielonych szkół” (lekcje), szkolenia, warsztaty, wykłady dla dzieci i młodzieży, itd:

- 2x sala edukacyjna 28-osobowa bez dostępu światła (z możliwością łączenia),
- 2x sala edukacyjna 28-osobowa z dostępem światła (z możliwością łączenia),
- pomieszczenie dla nauczycieli,
- uzupełniające pomieszczenia socjalne, sanitarne, magazynowe i techniczne,
- niezbędna komunikacja pozioma i pionowa.

Cześć gastronomiczna:

- sala jadalna,
- zaplecze kuchenne.

Obiekty przewidziano o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, monolitycznej lub mieszanej. Płyty stropowe w części centralnej prefabrykowane sprężone lub monolityczne. Dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne, przy czym należy uwzględnić przy wyborze rodzaju konstrukcji przewidywaną pojemność cieplną jednego budynku, która powinna być większa od 1000 GJ/K, stała czasowa większa niż 350 h.

Przewiduje się żelbetowe płyty fundamentowe, dopuszcza się inne rozwiązania zależne od obliczeń Wykonawcy. Przegłębienie płyty powinno uwzględniać podszybie windy.

Jako podstawowe materiały budowlane planuje się wykorzystać:

- beton podłoża pod płytę fundamentową klasy wg. obliczeń konstrukcyjnych,
- stal zbrojeniowa dla prętów głównych (żebrowana) - kl. A - III N BS St 500,
- stal siatek zbrojeniowych kl. A - III N BS St 500,
- bloczki wapienno-piaskowe wytrzymałości na ściskanie min. 15 MPa.

Przewiduje się opcjonalnie umiejscowienie gruntowego wymiennika ciepła pod posadzką budynku lub na innej powierzchni.

Elewacje przewidziano jako ścianę warstwową, tynkowaną tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie. System docieplenia powinien mieć co najmniej aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie pasywnym. Konstrukcja ścian masywna np. żelbetowa lub silikatowa. Przewiduje się pionową elewację zieloną w postaci pnączy na elewacji przyziemia, I pietra w miejscach.

Ściany wewnętrzne wykonane z bloczków wapienno-piaskowych (potocznie nazywanych silikatami) na zaprawie systemowej przeznaczonej do ww. bloczków.

Przewiduje się dach płaski konstrukcji żelbetowej ze świetlikiem lub doświetleniami. Dodatkowo projektuje się zastosowaniu paneli fotowoltaicznych na dachach.

Centrum Pobytowe będzie obsługiwane komunikacyjnie z ul. Królewieckiej, za pośrednictwem prostopadłego łącznika. Wzdłuż łącznika zlokalizowany zostanie także ciąg pieszy oraz obustronnie miejsca postojowe.

Plan funkcjonowania przedsięwzięcia

Nazwa przedmiotu zamówienia	Tryb postępowania	Podstawa prawna/uzasadnienie w przypadku zwolnienia z konieczności stosowania Pzp	Szacowana wartość zamówienia netto
Budowa Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej - Kampus Edukacyjny Wrocław	Przetarg nieograniczony	art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)	13 574 948,57
Rzeczywista wartość zamówienia netto	Rzeczywista wartość zamówienia brutto	Planowany okres realizacji zamówienia - Od	Do
0,00	0,00	2017-06-01	2018-11-16
Rzeczywisty okres realizacji zamówienia - Od	Do	Planowana data ogłoszenia zamówienia	Rzeczywista data ogłoszenia zamówienia
		2017-03-03	
Stan zaawansowania realizacji zamówienia w %		Zamówienie dotyczy wydatków kwalifikowalnych	

0,00		Tak	
Nazwa przedmiotu zamówienia	Tryb postępowania	Podstawa prawna/uzasadnienie w przypadku zwolnienia z konieczności stosowania Pzp	Szacowana wartość zamówienia netto
Promocja projektu	Przetarg nieograniczony	art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),	100 000,00
Rzeczywista wartość zamówienia netto	Rzeczywista wartość zamówienia brutto	Planowany okres realizacji zamówienia - Od	Do
0,00	0,00	2018-10-01	2018-11-16
Rzeczywisty okres realizacji zamówienia - Od	Do	Planowana data ogłoszenia zamówienia	Rzeczywista data ogłoszenia zamówienia
		2018-06-01	
Stan zaawansowania realizacji zamówienia w %		Zamówienie dotyczy wydatków kwalifikowalnych	
0,00		Tak	
Nazwa przedmiotu zamówienia	Tryb postępowania	Podstawa prawna/uzasadnienie w przypadku zwolnienia z konieczności stosowania Pzp	Szacowana wartość zamówienia netto
Inżynier kontraktu	Przetarg nieograniczony	art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)	430 818,25
Rzeczywista wartość zamówienia netto	Rzeczywista wartość zamówienia brutto	Planowany okres realizacji zamówienia - Od	Do
0,00	0,00	2017-06-01	2018-11-16
Rzeczywisty okres realizacji zamówienia - Od	Do	Planowana data ogłoszenia zamówienia	Rzeczywista data ogłoszenia zamówienia

		2017-03-03	
Stan zaawansowania realizacji zamówienia w %		Zamówienie dotyczy wydatków kwalifikowalnych	
0,00		Tak	
Nazwa przedmiotu zamówienia	Tryb postępowania	Podstawa prawna/uzasadnienie w przypadku zwolnienia z konieczności stosowania Pzp	Szacowana wartość zamówienia netto
Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych dla Budowy Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej - Kampusów Edukacyjnych o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych	Przetarg nieograniczony	art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),	315 512,18
Rzeczywista wartość zamówienia netto	Rzeczywista wartość zamówienia brutto	Planowany okres realizacji zamówienia - Od	Do
0,00	0,00		
Rzeczywisty okres realizacji zamówienia - Od	Do	Planowana data ogłoszenia zamówienia	Rzeczywista data ogłoszenia zamówienia
2016-07-04	2016-09-09		2016-05-23
Stan zaawansowania realizacji zamówienia w %		Zamówienie dotyczy wydatków kwalifikowalnych	
100,00		Tak	

Czynniki ryzyka realizacji projektu i sposoby ich przewyżczenia

Ryzyko	Poziom ryzyka	Sposoby zapobiegania wystąpieniu	Sposoby minimalizacji skutków wystąpienia
--------	---------------	----------------------------------	---

Ryzyko zmiany źródeł finansowania	M - średnie	Brak zgodności odpowiednich procedur zamówień publicznych z prawem grozi nałożeniem na Wnioskodawcę korekt finansowych (potencjalny wzrost udziału własnego w finansowaniu inwestycji). Ryzyko to zostanie zminimalizowane poprzez właściwe skonstruowanie dokumentacji przetargowej oraz udział w postępowaniach doświadczonych osób będących specjalistami zatrudnionymi w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej.	Źródła finansowania inwestycji zostały zaplanowane w sposób racjonalny, w taki sposób, aby zapewnić możliwość skompensowania ewentualnego wzrostu udziału własnego.
Ryzyko związane z przekroczeniem terminów realizacji projektu.	M - średnie	Opracowanie racjonalnego harmonogramu realizacji projektu, z odpowiednim zapasem czasowym dla realizacji poszczególnych zadań, uwzględniającym również przeprowadzenie procedur wyboru wykonawców.	Przyjęty harmonogram wynika z doświadczenia w realizacji podobnych projektów. Ponadto wprowadzenie stosownych kar umownych również minimalizuje przedłużenie terminu realizacji poszczególnych zadań.
Ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych	S - niskie	Inwestycja zrealizowana zostanie w trybie zaprojektuj i wybuduj. Ewentualne nieprzewidziane prace mogą dotyczyć w związku z tym jedynie nie uwzględnionych warunków miejscowych realizacji inwestycji.	Na etapie planowania inwestycji wystąpiono do dostawców mediów, wykonano badania gruntów i inwentaryzację zieleni. Wybrany przez Inwestora inżynier kontraktu będzie sprawował stały nadzór nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi.
Ryzyko związane ze wzrostem nakładów inwestycyjnych	S - niskie	Inwestycja zrealizowana zostanie w trybie zaprojektuj i wybuduj. Ewentualne nieprzewidziane prace mogą dotyczyć w związku z tym jedynie nie uwzględnionych warunków miejscowych realizacji inwestycji.	Ryczałtowy sposób rozliczania robót budowlanych.
Ryzyko nierzetelnego wykonawcy projektu	M - średnie	Przygotowanie w należyty sposób specyfikacji istotnych warunków zamówienia.	Do umowy z wykonawcą zostaną wprowadzone zapisy gwarantujące terminowość realizacji zamówienia, planuje się także zaangażowania inżyniera kontaktu, który będzie nadzorował prace budowlane prowadzone przez Wykonawcę.

Ryzyko negatywnej reakcji społecznej związane z koniecznością usunięcia drzew	M - średnie	Przygotowanie rzetelnej inwentaryzacji zieleni i usunięcie jedynie drzew kolidujących z planowaną zabudową, przy jednoczesnym umiejscowieniu budynków w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w istniejącą roślinność. W zamian za usunięte drzewa wykonanie nasadzeń zastępczych, a tam gdzie będzie to możliwe, również przesadzenie drzew.	Pełna współpraca z organami administracyjnymi odpowiedzialnymi za wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów, zapewnienie komunikacji z zainteresowaną stroną społeczną.
---	-------------	--	---

Uzasadnienie

Wnioskodawca jako stowarzyszenie gmin i powiatów jest zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany do stosowania ustawy. Wszystkie zamówienia publiczne w ramach projektu przeprowadzane zostały/ zostaną zgodnie z właściwymi trybami wskazanymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. W przypadku zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. EURO, które obejmują swoim zakresem wydatki kwalifikowalne (również częściowo), Wnioskodawca zobowiązuje się przeprowadzić je zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Analiza finansowa

Wybór metody analizy finansowej

Standardowa Złożona

Uzasadnienie

1. Wybór metody analizy finansowej

Analiza została sporządzona w oparciu o następujące dokumenty:

- „Wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020”, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju;
- „Zaktualizowane warianty rozwoju gospodarczego Polski, o których mowa w Podrozdziale 7.4 Założenia do analizy finansowej – Wytycznych w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020”, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju;
- Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju;
- Program Funkcjonalno Użytkowy dla obiektu
- Kosztorys szacunkowy.

Analizę finansową przeprowadzono w oparciu o metodologię zdyskontowanych przepływów środków pieniężnych (ang. Discounted Cash Flow). Obejmuje ona skonsolidowaną analizę finansową, z punktu widzenia właściciela i operatora infrastruktury. Bierze pod uwagę wyłącznie przepływy środków pieniężnych, tj. rzeczywistą kwotę pieniężną wypłacaną lub otrzymywaną przez dany projekt. Uwzględnia przepływy środków pieniężnych w tym roku, w którym zostały dokonane i ujęte w danym okresie odniesienia.

Analiza finansowa projektu została wykonana metodą standardową. Dla projektu możliwe jest jednak oddzielenie przepływów pieniężnych związanych z projektem od ogólnych przepływów pieniężnych Beneficjenta.

W analizie finansowej wykorzystane zostały założenia makroekonomiczne określone przez Ministerstwo Rozwoju Gospodarczego (www.mrr.gov.pl), obowiązujące - według wytycznych Ministerstwa - dla projektów dofinansowanych z funduszy strukturalnych: „Zaktualizowane warianty rozwoju gospodarczego Polski, o których mowa w Podrozdziale 7.4. Założenia do analizy finansowej – Wytycznych w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020” (wersja z dnia 1 sierpnia 2016 r.).

Prognozy finansowe wraz oceną finansowej opłacalności inwestycji i analizą wrażliwości zostały sporządzone na podstawie wskaźników makroekonomicznych dla wariantu podstawowego. Wskaźniki makroekonomiczne w wariantcie pesymistycznym zostały wykorzystane w analizie wrażliwości.

Analiza została wykonana w cenach stałych. W analizie efektywności finansowej inwestycji przyjęto wskaźnik dyskonta równy 4%.

W przypadku opisywanej inwestycji, podatek od towarów i usług jest w części kwalifikowalny.

Wnioskodawca jest płatnikiem podatku VAT, jednak nie ma prawnej możliwości odzyskania całego podatku VAT od poniesionych nakładów inwestycyjnych - będzie uzyskiwać przychody z eksploatacji niniejszej inwestycji pozwalające odzyskać 26% podatku VAT.

W niniejszej analizie zakłada się, że okres realizacji projektu zbliżony jest do okresu gospodarczego wykorzystania infrastruktury. Zgodnie z wytycznymi, prognozy obejmować powinny okres 25 lat od momentu złożenia dokumentacji aplikacyjnej. W związku z tym, w przypadku niniejszego projektu przedstawiono prognozy dla lat 2016-2041.

Nakłady na realizację projektu

Poniżej prezentowana jest metodyka oraz założenia dla określenia wartości nakładów inwestycyjnych projektu, podane źródła informacji o nich oraz planowana forma finansowania inwestycji.

1. Dokumentacja projektowa.

Metodyka określenia nakładów inwestycyjnych i źródła informacji: kosztorys szacunkowy.
Optymalna / planowana forma finansowania: Zakup - brak możliwości zastosowania innej formy nabycia.

2. Roboty budowlane

Metodyka określenia nakładów inwestycyjnych i źródła informacji: kosztorys szacunkowy.
Optymalna / planowana forma finansowania: Zakup - brak możliwości zastosowania innej formy nabycia.

3. Wyposażenie budynku

Metodyka określenia nakładów inwestycyjnych i źródła informacji: kosztorys szacunkowy.
Optymalna / planowana forma finansowania: Zakup - brak możliwości zastosowania innej formy nabycia.

4. Inżynier kontraktu

Metodyka określenia nakładów inwestycyjnych i źródła informacji: kosztorys szacunkowy.
Optymalna / planowana forma finansowania: Zakup - brak możliwości zastosowania innej formy nabycia.

5. Prace archeologiczne oraz nadzór archeologiczny

Metodyka określenia nakładów inwestycyjnych i źródła informacji: kosztorys szacunkowy.
Optymalna / planowana forma finansowania: Zakup - brak możliwości zastosowania innej formy nabycia.

6. Promocja projektu

Metodyka określenia nakładów inwestycyjnych i źródła informacji: analiza ofert dla zamówień podobnego rodzaju i wielkości.
Optymalna / planowana forma finansowania: Zakup - brak możliwości zastosowania innej formy nabycia.

Dla wszystkich składowych nakładów inwestycyjnych zostanie przeprowadzone postępowanie i udzielenie zamówienia publicznego.

Ujęcie podatku VAT w analizie finansowej

Jak wcześniej wspomniano, kwalifikowalne będą wszystkie nakłady częściowo w kwotach brutto. Podatek VAT będzie kwalifikowalny w wysokości 74%.

Przewiduje się konieczność poniesienia niewielkich nakładów odtworzeniowych w okresie odniesienia gdyż koszty utrzymania projektu w odpowiednim stanie technicznym stanowią będą koszty bieżącej konserwacji i koszty remontów, nie zaliczane do kosztów nabycia środków trwałych.

Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięcia zostały przedstawione w modelu finansowym Tabela nr 2.



Przychody operacyjne

W prognozach założono przychody ze sprzedaży usług noclegowych. Założono cenę noclegu na poziomie 35 zł netto w latach 2019 - 2024, a od 2025 roku 38 zł netto, oraz obłożenie obiektu rosnące od 0,43 w 2019 do 0,60 w roku 2025 i kolejnych.

Nie przewiduje się uzyskiwania innych przychodów z funkcjonowania projektu.

Koszty operacyjne

Koszty w ujęciu rocznym ustalono na podstawie poniżej opisanych założeń.

Koszty zużycia materiałów i energii

- Woda = liczba miejsc * obłożenie * liczba dni w roku * średnie zużycie wody * cena
Średnie zużycie wody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zgodnie z którym przeciętne zużycie wody na osobę w schronisku kategorii I wnosi 150 dm³/dziennie. Ceny wody przyjęto zgodnie obowiązującymi cenami w gminie.

- Ścieki = liczba miejsc * obłożenie * liczba dni w roku * średnie zużycie wody * cena
Ceny za odprowadzenie ścieków przyjęto zgodnie obowiązującymi cenami w gminie.

- Odpady

Koszty związane z odbiorem odpadów przyjęto ryczałtowo na poziomie 2400 zł.

- Energia elektryczna = zapotrzebowanie na energię * powierzchnia obiektu * cena * obłożenie
Zapotrzebowanie na energię określone zostało na podstawie danych przekazanych przez Inwestora i wynosi 72,32 kWh/m² rocznie. Powierzchnia obiektu została określona przez Inwestora i wynosi 2629,8 m². Ceny energii elektrycznej przyjęto wg. stawek obowiązujących w firmie Tauron.

- Środki higieny

Koszty związane ze środkami higieny przyjęto ryczałtowo na podstawie danych od Inwestora na poziomie 12 000 zł.

Usługi obce

- Usługi pralnicze

Koszty związane z usługami pralniczymi przyjęto ryczałtowo na podstawie danych od Inwestora na poziomie 22 000 zł

- Usługi sprzątnia

Koszty związane z usługami sprzątnia przyjęto ryczałtowo na podstawie danych od Inwestora na poziomie 96 000 zł (8 000 zł/miesięcznie).

Podatki i opłaty

W ramach podatków i opłat ujęto podatek od nieruchomości zgodnie z uchwałą rady gminy.

Dodatkowo ujęto również koszt za opłatę za kategoryzację schroniska.

Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne

Liczbę osób zatrudnionych oraz wysokość wynagrodzeń została określona przez Inwestora. Założono zatrudnienie pracowników na stanowiskach: kierownik obiektu - 1 etat, recepcjonista - 3,5 etatu, konserwator - 1 etatu; marketing - 1 etat, księgowość - 1,5 etatu. Wysokość wynagrodzeń personelu została ustalona przez Inwestora.

- Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia z tytułu wynagrodzeń

Powyższe świadczenia wynikają wprost z przepisów prawa, a ich wysokość uzależniona jest od wysokości wynagrodzeń.

Amortyzacja

Stawkę amortyzacji przyjęto na poziomie 2,5% dla budynku oraz 10% dla wyposażenia, rozpoczynając od dnia oddania inwestycji do użytku tj. od 01.01.2019r. Amortyzacja nie jest uwzględniana w kosztach operacyjnych w ramach analizy finansowej.

Pozostałe koszty

W ramach pozostałych kosztów ujęto koszty związane z ubezpieczeniem obiektu oraz naprawami i remontami. Wysokość kosztów ubezpieczenia przyjęto ryczałtowo na podstawie danych od ubezpieczyciela (PZU) na poziomie 15 000 zł, a koszty napraw i remontów w stawce 5 zł/m²/ rok. Pełna analiza kosztów bieżących znajduje się w arkuszu finansowym.

Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat został przygotowany zgodnie z zapisami Ustawy o rachunkowości (Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości z późn. zm.).

W rachunku zysków i strat dla projektu ujęto:

- planowane przychody ze sprzedaży;
- planowane koszty eksploatacji budynku;
- amortyzację inwestycji;
- pozostałe przychody operacyjne odpowiadające co do wartości amortyzacji wartości majątku w części pokrytej z dotacji.

Rachunek zysków i strat dla projektu prezentowany jest w arkuszu finansowym w tabeli nr 5 Wyniki Finansowe.

Bilans

Bilans dla projektu zawiera następujące dane:

- aktywa trwałe - wartość majątku netto nabytego w ramach projektu;
- inwestycje krótkoterminowe - skumulowana wartość środków pieniężnych projektu;
- kapitał podstawowy - udział własny Wnioskodawcy w realizacji projektu;
- kapitał zapasowy - zyski / straty z lat ubiegłych;
- zysk / strata netto - wartość zysku / straty netto projektu;
- rozliczenia międzyokresowe - wartość majątku pokrytego z dotacji, która nie została zamortyzowana.

Bilans dla projektu jest odzwierciedleniem wartości z rachunku zysków i strat oraz rachunku

przepływów pieniężnych projektu.

Bilans dla projektu prezentowany jest w arkuszu finansowym w tabeli nr 6 Wyniki Finansowe.

Przepływy pieniężne

Rachunek przepływów pieniężnych składa się z następujących części:

przepływy z działalności operacyjnej:

o zysk / strata netto projektu - z rachunku zysków i strat

o amortyzacja projektu - z rachunku zysków i strat

o inne korekty - zmniejszenia wartości rozliczeń międzyokresowych biernych, odpowiadające wartości amortyzacji tej części majątku, której zakup został pokryty z dotacji oraz skumulowany zysk z lat ubiegłych;

przepływy z działalności inwestycyjnej:

o wpływy - brak

o wydatki - nabycie środków trwałych w ramach projektu (nakłady inwestycyjne i odtworzeniowe)

przepływy z działalności finansowej

o wpływy - udział własny Wnioskodawcy w realizacji przedsięwzięcia oraz wartość udzielonych dotacji;

o wydatki - brak

Rachunek przepływów pieniężnych projektu jest odzwierciedleniem wartości z rachunku zysków i strat, zmian w wartości środków trwałych oraz udziału własnego Wnioskodawcy.

Rachunek przepływów pieniężnych Wnioskodawcy jest odzwierciedleniem zmian w wartości środków trwałych oraz udziału własnego, jak również w wartości udzielonych dotacji.

Rachunek przepływów pieniężnych jest prezentowany w tabelach nr 14 Obliczenia.

Wartość dofinansowania

Dla projektu wskaźnik luki finansowej wynosi 82,54%. Rzeczywisty poziom dofinansowania wynosi 70,15% co ustala wartość dofinansowania w wysokości 9.122.484,65 zł.

Źródła finansowania projektu

Udział własny w wysokości 29,85% kosztów kwalifikowalnych zostanie pokryty ze środków budżetowych Wnioskodawcy. 70,15% kosztów kwalifikowalnych będzie pokryte z dotacji. Wydatki niekwalifikowalne zostaną pokryte z budżetu Beneficjenta.

Ocena finansowej opłacalności inwestycji

Ustalenie wartości wskaźników finansowej efektywności projektu dokonane zostało na podstawie przepływów pieniężnych określonych przy zastosowaniu metody standardowej.

Dla projektu wyliczone zostały wskaźniki FNPV/C oraz FRR/C, określające finansowy zwrot z inwestycji. Wskaźniki te określają zdolność wpływów z projektów do pokrycia wydatków z nimi związanych.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowane są przychody ze sprzedaży miejsc noclegowych

kampusu. Wyliczona została również wartość rezydualna obiektu.

W ramach niniejszej analizy zastosowano następujące wskaźniki efektywności finansowej:
FNPV/C - finansowa bieżąca wartość netto inwestycji - jest to suma zdyskontowanych przepływów netto projektu; dodatnia wartość wskaźnika oznacza
FRR/C - finansowa wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji - wartość stopy dyskontowej, dla której wartość NPV=0.

Przeprowadzona analiza efektywności wykazała, że proponowany projekt, przy przyjętych założeniach, charakteryzują następujące wskaźniki efektywności:

- FNPV/C = -13.556.880,36;
- FRR/C = nieokreślona

Uzyskane wskaźniki efektywności pokazują, że inwestycja nie jest opłacalna finansowo z punktu widzenia całości zainwestowanego kapitału (FNPV/C poniżej zera, FRR/C niższe od przyjętej stopy dyskonta 4%) oraz z punktu widzenia opłacalności kapitału własnego. Obliczone wskaźniki efektywności kapitału własnego potwierdzają, że nie ma miejsca nadmierny zwrot z kapitału krajowego kosztem unijnego podatnika. Jednocześnie można mieć zastrzeżenia do niewielkiej efektywności wykorzystania kapitału własnego, jednak realizowana inwestycja ma charakter inwestycji pożytku publicznego, jest konieczna do zrealizowania z uwagi na cele priorytetu i działania. Wobec tego nawet przy niezadowalającej efektywności finansowej projekt powinien zostać zrealizowany.

Trwałość finansowa

Analiza sytuacji finansowej Wnioskodawcy z projektem

Dla Wnioskodawcy z projektem sporządzono podstawowe sprawozdania finansowe. Jak wynika z przeprowadzonej analizy - stan wolnych środków pieniężnych w scenariuszu z projektem dowodzi, iż projekt jest trwały pod względem finansowym. Stosowne, pełne obliczenia znajdują się w arkuszu kalkulacyjnym.

Analiza zasobów finansowych projektu

Analiza trwałości dla projektu wskazuje, iż w całym okresie referencyjnym saldo skumulowanych środków pieniężnych jest dodatnie. W związku z tym projekt jest trwały finansowo.

Analiza wskaźnikowa

Wnioskodawcę charakteryzowały w 2015 r. następujące wskaźniki finansowe:

wskaźnik bieżącej płynności finansowej - 89,04

wskaźnik zadłużenia ogółem - 0,01

wskaźnik rentowności aktywów - 100,00%

Analiza ekonomiczna

Analiza ekonomiczna

Analizę ekonomiczną przeprowadzono z wykorzystaniem metody uproszczonej. Opisano i oszacowano ilościowe i jakościowe skutki realizacji projektu wymieniając i opisując środowiskowe, gospodarcze i społeczne efekty projektu.

Analiza jakościowa

Obiekt ma spełniać wymagania energooszczędności zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) przewidziane do wprowadzenia od 1 stycznia 2021 roku oraz być zgodne z wytycznymi dla tego typu obiektów zawartymi w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, tj. powinny one stanowić "publiczne inwestycje w zakresie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (budowa oraz modernizacja).

Realizowany projekt oznacza uzyskanie szeregu korzyści ekonomiczno-społecznych:

- ograniczenie kosztów zużycia energii w stosunku do obiektu budowanego wg kryteriów 2014;
- zmniejszenie emisji substancji szkodliwych i gazów cieplarnianych – pozytywny wpływ na stan środowiska naturalnego;
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- poprawę komfortu cieplnego w budynku.

Wskutek realizacji projektu nastąpi:

- ograniczenie emisji CO₂ o 57,23 Mg rocznie;
- wyeliminowanie emisji pyłu PM₁₀.

Analiza Ilościowa

Korzyści ekonomiczne

Dzięki realizacji inwestycji oczekiwane jest osiągnięcie następujących korzyści społecznych:

a) efekt środowiskowy – zmniejszenie emisji CO₂ i PM₁₀, co wpłynie pozytywnie na stan środowiska naturalnego; ograniczenie emisji dla realizowanego projektu w porównaniu z obiektem spełniającym wymagania ochrony środowiska dla obiektów energooszczędnych wg norm z 2014 roku wynosi:

Emisja CO₂ dla budynku będącego przedmiotem Projektu powinna być CO₂ ≤ 54,82 Mg/rok

Redukcja emisji CO₂ względem warunków technicznych obowiązujących w 2014 powinna być większa od 57,23 ton/rok (≥ 51,08 %)

Emisja PM₁₀ dla projektowanego budynku powinna być równa PM₁₀ = 0 Mg/rok

Redukcja emisji PM₁₀ względem warunków technicznych obowiązujących w 2014 powinna wynosić 100%.

Ograniczenie emisji substancji szkodliwych zostało wycenione w wartościach pieniężnych na podstawie wielkości unikniętej emisji oraz stawek za emisję CO₂ wynikających z wytycznych dla regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 i przepisów prawa. Wartość unikniętej emisji substancji szkodliwych wynieść może ponad 7,9 tys. zł rocznie.

b) efekt gospodarczy – wzrost zatrudnienia o 8 etatów w okresie eksploatacji projektu skutkuje dodatkowymi wpływami z tytułu wynagrodzeń i składek na ubezpieczenia społeczne osób fizycznych w wysokości 2 330 707,39 zł w okresie trwałości projektu;

c) efekt społeczny - projekt ma charakter demonstracyjny i zakłada popularyzację energooszczędnej technologii wykonania. Jego edukacyjna rola powinna wpłynąć na zwiększenie świadomości społeczeństwa w zakresie ekologii i doprowadzić do powstawania nowych obiektów wzorowanych na przedmiotowym projekcie. Demonstracyjny charakter obiektu polega na wykorzystaniu nowoczesnych technologii oszczędzających energię, również poprzez prezentację osiągniętych parametrów w tym zakresie na wyświetlaczach z czym będzie mógł się zapoznać każdy z mieszkańców lub osób odwiedzających gminę, w której zlokalizowany będzie obiekt.

Efekty związane z edukacją ekologiczną społeczeństwa oceniono na podstawie spodziewanego wpływu elementów informacyjno-edukacyjnych w obiekcie na zachowania osób odwiedzających w zakresie wykorzystywania prezentowanych rozwiązań w realizowanych przez siebie inwestycjach. Wpływ obiektu na zachowania interesantów odwiedzających budynek wyceniono na podstawie liczby wydawanych pozwoleń na budowę i oszacowano na 159 012 zł rocznie.

Koszty ekonomiczne

Nie przewiduje się poniesienia kosztów społeczno-ekonomicznych wskutek realizacji inwestycji.

Planowana realizacja i eksploatacja projektu nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska.

Pozostałe informacje

Pozostałe informacje

WPŁYW PROJEKTU NA PRZYWRACANIE I UTRWALANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

Projekt posiada pozytywny wpływ na przywracanie i utrwalanie ładu przestrzennego. Inwestycja została zlokalizowana po zachodniej stronie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, na terenie, zgodnie z którym na podstawie dokumentów dotyczących planowania przestrzennego (SUiKZP oraz MPZP) planuje się rozwój miasta Wrocławia. Projekt zakłada utrzymanie zielonego i rekreacyjnego charakteru terenu, uwzględniając kontekst otoczenia. Realizacja inwestycji będzie miała efekty w postaci działań edukacyjnych wpływających na rozwój społeczności lokalnej. Projekt architektoniczny obiektu powstał w wyniku konkursu na opracowanie koncepcji budowy "Centrów pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej - kampusów edukacyjnych", który odbył się w roku 2014. I miejsce w konkursie zdobyła firma CreoProject z Wrocławia.

ZGODNOŚĆ Z RPO

Celem głównym RPO WD 2014-2020 jest wzrost konkurencyjności Dolnego Śląska zapewniający poprawę poziomu życia jego mieszkańców przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Cel ten zostanie osiągnięty dzięki uwzględnieniu właściwych celów tematycznych. Poprzez oddziaływania projektu dotyczącego budowy Kampusu Edukacyjnego we Wrocławiu, skupione w obszarach ochrony powietrza oraz edukacji, zamierzenie inwestycyjne to jest zgodnie z celami tematycznymi takimi jak "Wspieranie przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach", „Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem", "Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami", "Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją", " Inwestowanie w kształcenie, szkolenie oraz szkolenie zawodowe na rzecz zdobywania umiejętności i uczenia się przez całe życie".

ZGODNOŚĆ Z AUDYTEM/DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ

Do wniosku o dofinansowanie dołączona została dokumentacja techniczna w postaci programu funkcjonalno-użytkowego. Przedstawiona dokumentacja techniczna została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt zostanie zrealizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Realizacja inwestycji obejmie:

I. Fazę projektową,

II. Fazę wykonawczą - wykonanie robót budowlanych.

W dołączonym do wniosku o dofinansowanie PFU zawarto informacje dotyczące charakterystyki energetycznej obiektu. Zawarte są one m.in. w: Rozdziale 6, gdzie wskazano wartość nieodnawialnej energii pierwotnej EP dla projektowanych budynków; Podrozdziale 7.3, gdzie wskazano „Opis wymagań w stosunku do osiągnięcia parametrów energooszczędności budynku”, zawierający informacje dotyczące parametrów przegród nieprzeźroczystych, stolarki i przegród przeźroczystych, systemu wentylacyjnego, instalacji grzewczo-chłodniczej, oświetlenia, instalacji PV.

KOMPLEKSOWY CHARAKTER PROJEKTU

Założenia projektowe zawarte w dokumentacji aplikacyjnej w kompleksowy sposób odpowiadają na zdiagnozowane problemy w zakresie ochrony powietrza oraz dostępu do edukacji. Budynek Kampusu Edukacyjnego został zaprojektowany z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w postaci wymiennika gruntowego ciepła oraz paneli fotowoltanicznych. Nie przewiduje się potrzeby wykorzystywania innych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa kopalne, takich jak gaz.

Jednocześnie zastosowane rozwiązania techniczne będą co do powodowanych efektów miały charakter demonstracyjny. Zaplanowano zaawansowany system zarządzania energią z licznymi czujnikami, połączony z automatyką całego Kampusu (BMS), zgodnie z załączonym do wniosku PFU planuje się także przeszkolenie użytkownika w zakresie sposobu użytkowania budynku, instalacji i urządzeń oraz opracowanie instrukcji użytkowania i obsługi obiektu.

WYKORZYSTANIE I ZARZĄDZANIE ENERGIĄ

Osiągnięcie wymagań z zakresie charakterystyki energetycznej jest możliwe przy spełnieniu wymagań szczegółowych określonych w PFU, stanowiącym załącznik do wniosku, które odnoszą się do elementów takich jak: mostki cieplne oraz ich udział w bilansie energii strumień cieplny i temperatura powierzchni, liniowe mostki cieplne. Przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Dynamiczne straty ciepła będą bilansowane przez podawanie za pomocą systemu wentylacyjnego.

System wentylacyjny wyposażony będzie w powierzchniowy gruntowy powierzchniowy wymiennik ciepła GWC; płynną regulację strumienia wentylacyjnego w zależności temperatury wewnętrznej oraz CO₂; urządzenia umożliwiające chłodzenie pasywne przez freecooling; możliwość chłodzenie bezpośrednio z dolnego wymiennika GWC, wspomaganego powietrzną pompą ciepła zlokalizowaną za rekuperatorem; sterowanie połączone z centralnym BMS, pozwalającym regulować intensywność wentylacji w każdym pomieszczeniu indywidualnie w oparciu o parametry: czujnik CO₂ oraz temperaturę; w pomieszczeniach: sale dydaktyczne, pomieszczenia wspólne, salach konferencyjnych, stołówkach, system powinien być wyposażony w dodatkowo w system umożliwiający przemieszanie mas powietrza w pomieszczeniu, sterowany za pomocą czujnika CO₂.

Przewiduje się realizację strat statycznych za pomocą powierzchniowego systemu grzewczego, który będzie wykorzystywany w okresie letnim do powierzchniowego chłodzenia budynku.

Do produkcji ciepłej wody użytkowej planuje się wykorzystanie pojemnościowych podgrzewaczy wody zasilanych z pompy ciepła.

Przewidziano oświetlenie typu LED o średnim obciążeniu 5,52 W/m² spełniające aktualne wymagania w zakresie jakości światła sztucznego. Przewiduje się czujniki ruchu zlokalizowane w WC i komunikacji.

Wykonana zostanie instalacja automatyki i sterowania pracą pomp ciepła: sterownik pomp wyposażony w wyświetlacz umożliwiający odczyt wszystkich istotnych parametrów, stanów pracy oraz komunikatów usterek; kontrola przyłączenia i kolejności przyłączenia faz zasilania sieciowego; funkcja regulacji pogodowej z możliwością korekty krzywej regulacyjnej; programowana realizacja osłabień ogrzewania w cyklu tygodniowym i dziennym; moduł komunikacji zdalnej przez Internet; blokada załączenia w stanie awaryjnym; liczniki ciepła wytworzonego w instalacji na c.o. ciepło technologiczne i c.w.u.

Funkcje realizowane przez centrale rekuperacyjno-klimatyzacyjno-grzewcze: wentylacja nawiewno-wywiewna; odzysk ciepła z powietrza zużytego; filtracja powietrza; nawilżanie powietrza; ogrzewanie nadmuchowe; ogrzewanie wodne niskotemperaturowe; przygotowanie ciepłej wody użytkowej; chłodzenie nadmuchowe: bierne (en. chłodnicza pochodzi z GWC) i czynne (en. chłodnicza z GWC i pompy ciepła centrali).

Temperatura poszczególnych stref i pomieszczeń będzie centralnie monitorowana (poprzez BMS). Wentylacja z systemem sterowanym strefowym w oparciu o parametry: CO₂ oraz temperatury pomieszczenia z możliwością centralnego sterowania w ramach BMS.

Projektuje się zintegrowany system, monitorowania i zarządzania wszystkimi urządzeniami i systemami znajdującymi się w budynku i jego otoczeniu.

Systemy BMS projektowany jest dla funkcji:

- sterowanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym w oparciu o indywidualne ustawienia, pomiary natężenia światła, czujniki czasowe, czujniki ruchu. Daje także możliwość zarządzania scenami świetlnymi,
- sterowanie ogrzewaniem pomieszczeń,
- sterowanie systemem HVAC – zarządzając, również w oparciu o stosowne pomiary, układem ogrzewania, wentylacji oraz klimatyzacji,
- systemy alarmowy i monitoringu,
- systemy sterowania zasilaniem UPS,
- system sterowania oddymianiem pożarowym, sterowanie i monitorowanie klap przeciwpożarowych
- system sterowania roletami w oparciu o informacje przesyłane z stacji pogodowej, czujniki czasowe itp.,
- monitoring zużycia mediów: ciepła, chłodu, energii elektrycznej, wody,
- zintegrowany systemy audio-video,
- integracja innych systemów automatyki w budynku.
- monitoring parametrów i powiadomienia instalacji PV,

- kontroli dostępu poprzez zarządzanie: otwieraniem/zamykaniem pomieszczeń oraz sterowaniem przyciskiem alarmowym.

PODŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Na obszarze, na którym realizowany będzie projekt nie znajdują się sieci ciepłownicze. Najbliższa infrastruktura tego typu znajduje się w pobliżu Stadionu Miejskiego, a jej operatorem jest Fortum Heat and Power Sp. z o.o. Zgodnie jednak z pismem tego operatora z dnia 22.02.2016r., brak jest możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej (pismo załączono do PFU). Dokonana analiza techniczno-ekonomiczna wykazała nieopłacalność wykonania tej inwestycji. Wielkość przewidywanych przychodów ze sprzedaży ciepła jest zbyt niska w stosunku do przewidywanych do poniesienia nakładów w celu wybudowania przyłącza ciepłowniczego.

POZIOM OSZCZĘDNOŚCI ENERGII

Obiekt będzie spełniał wymagania w zakresie charakterystyki energetycznej budynku mniejsze o minimum 22,33% od Warunków technicznych na 2021 rok. Wartość graniczna nieodnawialnej energii pierwotnej EP wg warunków technicznych na 2021 rok - EPWT2021 - wynosi: 93,11 kWh/m²rok. EP dla projektowanego budynku wynosi EPWT2021-20% ≤ 72,32 kWh/m²rok.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII ORAZ OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Udział odnawialnych źródeł energii w bilansie energii liczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej powinien być nie mniejszy niż 36,38 % a emisja CO₂ nie większa niż 54,82 t/rok oraz PM₁₀ = 0 kg/rok.

Udział OZE w bilansie EK [%]: Powietrzna pompa ciepła - 25,68%, Produkcja energii z PV - 10,7% (razem 36,38%).

W celu uzyskania oszczędności energetycznych zastosowany zostanie także odzysk ciepła z powietrza wywiewanego przy użyciu wymienników krzyżowych lub obrotowych o sprawności minimum 80% lub glikolowych 63% w przypadkach niemożności zblokowania centrali nawiewnej z wywiewną. Minimalna całkowita sprawność temperaturowa odzysku ciepła: 87%. Centrale powinny być wyposażone w systemy automatycznego równoważenia przepływów strumieni nawiewnego z wywiewnym.

Instalację fotowoltaiczną należy zaprojektować tak aby produkcja energii elektrycznej nie była mniejsza od 7 400 kWh/rok.

POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA

Emisji CO₂ dla projektowanego budynku powinna być CO₂ ≤ 54,82 Mg/rok.

Redukcja emisji CO₂ względem warunków technicznych obowiązujących w roku 2014 powinna być większa od 57,23 ton/rok (≥ 51,08 %).

Emisja PM₁₀ dla projektowanego budynku powinna być równa PM₁₀ = 0 Mg/rok. Redukcja emisji PM₁₀ względem warunków technicznych obowiązujących w roku 2014 powinna wynosić 100%.

DODATKOWE ELEMENTY DEMONSTRACYJNE

Przewiduje się elewację zieloną w postaci pnączy na elewacji przyziemia, I pietra w miejscach

nieprzeszkolonych.

WPŁYW PROJEKTU NA OSIĄGNIĘCIE WARTOŚCI DOCELOWEJ WSKAŹNIKÓW OKREŚLONY W STRATEGII WROCŁAWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO ORAZ W RPO:

- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CO₂) - wartość docelowa w projekcie: 57,23 Mg/rok

- Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok] - wartość docelowa w projekcie: 56 924,27 kWh/rok (w stosunku do wymagań WT2021).

PROJEKT REWITALIZACYJNY

Projekt nie wynika z programu rewitalizacji.

FORMUŁA REALIZACJI PROJEKTU

Inwestycja nie będzie realizowana za pośrednictwem przedsiębiorstwa usług energetycznych (ESCO).

DEKLARACJA WNIOSKODAWCY

Oświadczenia	Tak	Nie	Nie dotyczy
1. Oświadczam, że informacje zawarte w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie zalega z uiszczaniem podatków, jak również z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, Fundusz Pracy, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych lub innych należności wymaganych odrębnymi przepisami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Oświadczam, że dysponuję administracyjną, finansową i operacyjną zdolnością gwarantującą płynną i terminową realizację projektu przedstawionego w niniejszym wniosku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Oświadczam, że nie ciąży na mnie obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej, uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz rynkiem wewnętrznym, zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. 2007 Nr 59 poz. 404 j.t. z późn.zm.) * dotyczy projektów objętych pomocą publiczną	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu unijnych przepisów dotyczących pomocy państwa, zgodnie z art.3 ust.3 lit. d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i przepisów szczególnych dotyczących celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudnienia” oraz w sprawie uchylecia rozporządzenia (WE) nr 1080/2006. (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 289)* * dotyczy projektów objętych pomocą publiczną	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie pozostaje pod zarządem komisarzy lub nie znajduje się w toku likwidacji, postępowania upadłościowego (w tym nie oddalono wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku majątku upadłego wystarczającego na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego), postępowania naprawczego. * * dotyczy przedsiębiorców (tj. podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7a. Oświadczam, że projekt jest zgodny z właściwymi przepisami prawa wspólnotowego i krajowego, w tym dotyczącymi zamówień publicznych (m.in. jeśli realizacja projektu zgłoszonego do objęcia dofinansowaniem rozpoczęła się przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie, w okresie tym przy jego realizacji przestrzegano przepisów prawa). * jeżeli projekt jest zgodny z przepisami prawa wspólnotowego i krajowego, jednakże dla określonego zakresu wykryto uchybienia, należy zaznaczyć "Nie dotyczy" i wypełnić Oświadczenie nr 7b.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7b. Oświadczam, że projekt jest zgodny z właściwymi przepisami prawa wspólnotowego i krajowego, w tym dotyczącymi zamówień publicznych (m.in. jeśli realizacja projektu zgłoszonego do objęcia dofinansowaniem rozpoczęła się przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie, w okresie tym przy jego realizacji przestrzegano przepisów prawa), z następującymi zastrzeżeniami:</p> <p>Jednocześnie oświadczam, że podmiot który reprezentuję zobowiązuje się poddać ewentualnym konsekwencjom finansowym z tytułu ww. uchybień oraz wyłączyć z kwalifikowalności właściwą część wydatków (na etapie podpisywania umowy o dofinansowanie), odpowiadającą uchybieniem. *</p> <p>* Oświadczenie nie dotyczy jeśli w 7a zaznaczono „Tak”</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>8. Oświadczam, że w wyniku otrzymania przez projekt dofinansowania we wnioskowanej wysokości, na określone we wniosku o dofinansowanie wydatki kwalifikowalne, nie dojdzie w projekcie do podwójnego dofinansowania wydatków kwalifikowalnych.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9a. Oświadczam, że podmiot który reprezentuję posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 j.t. z późn. zm.) , w odniesieniu do nieruchomości na której/których zlokalizowany jest/będzie projekt, na okres jego realizacji i trwałości. *</p> <p>* Co do zasady Oświadczenie dotyczy projektów infrastrukturalnych z wyjątkiem m.in. projektów z zakresu sieci wodno-kanalizacyjnych, sieci szkieletowych i sieci dostępowych (z wyłączeniem sieci opartej na technologii bezprzewodowej), sieci dystrybucji energii elektrycznej, sieci gazociągowych), projektów z zakresu współpracy międzynarodowej, międzyregionalnej, a także promocji</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9b. Oświadczam, że podmiot który reprezentuję posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu, w odniesieniu do nieruchomości na/w której/których zlokalizowany jest/będzie projekt, na okres jego realizacji i trwałości *</p> <p>* Co do zasady Oświadczenie dotyczy projektów nieinfrastrukturalnych, załącznik nie dotyczy projektów z zakresu współpracy międzynarodowej, międzyregionalnej, promocji a także projektów infrastrukturalnych</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>10. Oświadczam, że wybór partnera/partnerów do projektu został dokonany zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2014 poz. 1146 z późn. zm.) tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wnioskodawca oraz partner/partnerzy nie stanowią podmiotów powiązanych w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1); - w przypadku, gdy Wnioskodawca jest podmiotem, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), wybór partnerów spoza sektora finansów publicznych został dokonany z zachowaniem zasady przejrzystości i równego traktowania podmiotów; - wybór partnerów spoza sektora finansów publicznych został dokonany przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu partnerskiego. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<p>11. Oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie podlega wykluczeniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zapisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2013 poz. 885 z późn. zm.) i/lub art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012 poz.769) i/lub art. p ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. 2014 poz. 1417 j.t. z późn. zm.)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Zobowiązuję się, zgodnie z postanowieniami art. 71 rozporządzenia ogólnego zachować trwałość projektu przez okres 5 lat (3 lat w przypadku MŚP - w odniesieniu do projektów, z którymi związany jest wymóg utrzymania inwestycji lub miejsc pracy) od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta, a w przypadku, gdy przepisy regulujące udzielanie pomocy publicznej wprowadzają ostrzejsze wymogi w tym zakresie, przez okres ustalony zgodnie z tymi przepisami. Oświadczam, że w przypadku operacji obejmującej inwestycje w infrastrukturę lub inwestycje produkcyjne dokonam zwrotu wkładu z EFSI, jeżeli w okresie 10 lat od płatności końcowej na rzecz beneficjenta działalność produkcyjna będzie przeniesiona poza obszar Unii, z wyjątkiem przypadku, gdy beneficjentem jest MŚP.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. Oświadczam, że projekt nie dotyczy przedsięwzięć będących częścią operacji, które zostały objęte lub powinny być zostać objęte procedurą odzyskiwania zgodnie z art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w następstwie przeniesienia działalności produkcyjnej poza obszar objęty programem.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Oświadczam, że podmiot który reprezentuję jest świadomy obowiązku poddania się kontroli oraz audytowi w zakresie prawidłowości realizacji projektu przeprowadzanych przez podmioty do tego uprawnione, o których mowa w art. 23 ust. 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności, finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020. Jednocześnie wyrażam zgodę na kontrole, o których mowa w art. 22 ust. 4 i art. 23 ust. 3 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz.U.2014.1146 z późn. zm.).</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. a Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych oraz danych zawartych we wniosku o dofinansowanie, a także innych dokumentach projektowych dla potrzeb niezbędnych do prowadzenia procesu oceny i wyboru projektu do dofinansowania, monitoringu, kontroli i ewaluacji projektu, zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dn. 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1182) oraz na udostępnienie niniejszego wniosku o dofinansowanie instytucjom, podmiotom i osobom uczestniczącym w procesie oceny i wyboru projektu do dofinansowania, monitoringu, kontroli i ewaluacji projektu, z zastrzeżeniem dochowania i ochrony informacji w nim zawartych. Jednocześnie oświadczam że zostałam/em poinformowana/y, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • administratorem podanych danych osobowych jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego z siedzibą we Wrocławiu 50-411, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego; • moje dane osobowe przetwarzane będą do celu oceny realizacji przedmiotowego projektu; • posiadam prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz do ich poprawiania; • podanie danych jest dobrowolne, jednakże są one niezbędne do oceny oraz realizacji przedmiotowego projektu. 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15 b. Oświadczam, że posiadam stosowne zgody od osób, których dane osobowe zostały zawarte we wniosku o dofinansowanie, a także dokumentach związanych z projektem lub zawartych w projekcie, na przetwarzanie ich danych oraz informacji ich dotyczących.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Oświadczam, że jestem świadomy obowiązku rzetelnego przygotowania analizy finansowej projektu, oraz że niedoszacowanie dochodu generowanego przez projekt w fazie operacyjnej lub celowe przeszacowanie kosztów inwestycyjnych projektu w celu zmaksymalizowania dotacji UE, może zostać potraktowane jako nieprawidłowość, do której zastosowanie będą miały art.143 i nast. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 320, z późn. zm.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Oświadczam, że wyrażam zgodę na Kontrole, o których mowa w Art. 22 ust. 3, Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020. (Dz.U. 2014 poz. 1146), a które mogą obejmować kontrole zdolności wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie projektu w ramach trybu pozakonkursowego oraz beneficjentów realizujących projekty wybrane do dofinansowania w takim trybie do prawidłowej i efektywnej realizacji projektów. Kontrole polegają w szczególności na weryfikacji procedur obowiązujących w zakresie realizacji projektów, mogą mieć charakter kontroli uprzednich, prowadzonych przed dniem otrzymania przez wnioskodawcę informacji o wyborze projektu do dofinansowania, które służą sprawdzeniu potencjału administracyjnego wnioskodawcy do realizacji projektu.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Oświadczam, że projekt nie został zakończony w rozumieniu art. 65 ust. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie fałszywych danych lub złożenie fałszywych oświadczeń	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej/ych lub
upoważnionej/ych do reprezentowania
Wnioskodawcy

DEKLARACJE PARTNERÓW

ZAŁĄCZNIKI

1. Wrocław - PGN.pdf (111 KiB)
Informacja dotycząca ujęcie projektu w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej - Kampus Edukacyjny Wrocław
2. Wypis i wyrys MPZP.pdf (1303 KiB)
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Kampus Edukacyjny Wrocław

3. Wrocław - pismo decyzja środowiskowa.pdf (176 KiB) Informacja dotycząca oceny oddziaływania na środowisko - Kampus Edukacyjny Wrocław
4. Wrocław - Deklaracja Gospodarka Wodna.pdf (103 KiB) Deklaracja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - Kampus Edukacyjny Wrocław
5. Wrocław - Deklaracja Natura 2000.pdf (257 KiB) Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 - Kampus Edukacyjny Wrocław
6. oswiadczenie_VAT.pdf (135 KiB) VAT - formularz oświadczenia do wniosku o dofinansowanie - Kampus Edukacyjny Wrocław
7. oswiadczenie_OOS.pdf (1731 KiB) Oświadczenie - analiza OOS - Kampus Edukacyjny Wrocław
8. Pełnomocnictwo Wrocław.pdf (40 KiB) Pełnomocnictwo do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem
9. Porozumienie Kampus Wrocław.pdf (171 KiB) Porozumienie dotyczące utworzenia kampusu edukacyjnego w granicach Wrocławia
10. PFU.zip (17843 KiB) Program Funkcjonalno-Użytkowy Kampus Edukacyjny Wrocław
11. 1701011_Kampusy_model_SCALONY_WROCLAW_25l (002).xlsx (748 KiB) Analiza finansowa - Kampus Edukacyjny Wrocław
12. kosztorys.pdf (584 KiB) Zestawienie kosztów prac projektowych i prac budowlanych