

Wrocław, 11 września 2017 r.

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym nr ZP.1.2017 na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa modelowych centrów pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław” w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„Dotrzymanie umownego terminu realizacji tj. 16.11.2018 jest nierealne. Tylko otrzymanie wymaganych pozwoleń, wykonanie skomplikowanego projektu budowlanego i wykonawczego w wymaganym zakresie, a następnie zatwierdzenie go przez Zamawiającego to minimum 4-5 miesięcy. Czas na samą realizację to przynajmniej 12 miesięcy. Wg naszych analiz łączny czas realizacji Umowy powinien wynosić zatem ok. 16-17 miesięcy. Tymczasem czas określony przez Zamawiającego to zaledwie 12,5 miesiąca. Wnosimy o przedłużenie terminu wykonania Umowy do 17 miesięcy. W przeciwnym razie Wykonawcy będą zmuszeni oszacować i doliczyć kary umowne do Oferty, które to kary będą musieli ponieść z tytułu niedotrzymania terminu.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Odpowiedź na powyższe pytanie zostanie przesłana w późniejszym terminie z uwzględnieniem wymogów z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 2:

„Co przedstawia przekrój B-B na rysunku „TYPA A_V2.S.pdf” skoro kopuła nie znajduje się na żadnym z budynków będących w zakresie tego zamówienia?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający zwraca uwagę, iż przedmiotem zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (Załącznik nr 2 do SIWZ) oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) jest wykonanie zadania inwestycyjnego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji



Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław” na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla I etapu inwestycji we Wrocławiu „Wariant 2”, na które składa się:

- budynek 1 – budynek główny,
 - budynek 2 – budynek administracyjno-noclegowy,
 - budynek 3 – budynek edukacji,
- wraz z zagospodarowaniem terenu.

Na żadnym z budynków nie znajduje się kopuła.

Kopuła jest elementem „Edukacyjnego Centrum Projektacji Multimedialnych”, które stanowi II etap inwestycji i nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 3:

„Gdzie Zamawiający przewiduje zielone ściany lub w jakiej łącznej ilości?”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami na s. 25 PFU bryła oraz parametry budynków winny być zgodne z załączoną do SIWZ koncepcją z pominięciem drugiej „skóry” oraz zgodne z punktem PFU. Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny i wyboru dwa warianty koncepcji projektowej, dotyczącej budynku i proponowanego zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Zgodnie z zapisami na s. 17 PFU przewiduje się pionową elewację zieloną w postaci pnączy na elewacji przyziemia, I pietra w miejscach nieprzeszkolonych (zastosowanie systemu nawadniania oraz w punkcie zapewnienie dostępu do pielęgnacji roślin).

Zamawiający wskazuje, że dokumentacja przetargowa zawiera wystarczającą ilość informacji związanych z wykonaniem elewacji, na którą składać się będą:

- tynk sylikatowy (bez antygraffiti),
- elementy drewniane lub imitujące drewno,
- zielone ściany.

Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę profesjonalnych wizualizacji budynków, co pozwoli na określenie ostatecznego wyglądu elewacji. Wygląd zewnętrzny powinien charakteryzować się rytmem, a przewidziane elementy dekoracyjne powinny być wysunięte przed płaszczyznę muru.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zielonej ściany tylko na elewacji budynku głównego, jednak jej minimalny udział w powierzchni ścian zewnętrznych tego budynku (z wyłączeniem otworów okiennych i drzwiowych) nie może być mniejszy niż 5%.



Agglomercja Wrocławska

Pytanie nr 4:

„Czy zielone ściany mają być rozwiązaniem systemowym (donice na stelażu wraz systemem nawodnienia) czy mogą to być kraty na pnącza?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie z zapisami na s. 17 PFU:

„Przewiduje się pionową elewację zieloną w postaci pnączy na elewacji przyziemia, i pietra w miejscach nieprzeszkolonych (zastosowanie systemu nawadniania oraz w punkcie zapewnienie dostępu do pielęgnacji roślin).”

W związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że zielone ściany mają być rozwiązaniem systemowym. Dopuszcza się wykonanie zielonej ściany tylko na elewacji budynku głównego, przy co najmniej 5% udziale w powierzchni ścian zewnętrznych tego budynku (z wyłączeniem otworów okiennych i drzwiowych).

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Jacek Kowalski

Prezes Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej