

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej  
z siedzibą  
ul. Rynek 7-9, 50-101 Wrocław

Znak sprawy: ZP.1.2016

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na  
**opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych dla**  
**Budowy Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampusów Edukacyjnych**  
**o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych**

w trybie przetargu nieograniczonego na usługi przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164).  
Wartość zamówienia nie przekracza kwot, o których mowa w art. 11 pkt 8 ww. ustawy.

Wrocław, dnia 23 maja 2016 r.

## 1. Określenie Zamawiającego

Zamawiający:

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej  
ul. Rynek 7-9  
50-101 Wrocław  
NIP: 897-179-20-02  
REGON: 022247090  
KRS: 0000476062  
tel. +48 71 777 89 10  
fax: +48 71 777 75 13  
e-mail: [biuro@aglomeracja.wroclaw.pl](mailto:biuro@aglomeracja.wroclaw.pl)  
[www.aglomeracja.wroclaw.pl](http://www.aglomeracja.wroclaw.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacje o postępowaniu

2.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) zwanej dalej u.p.z.p., o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 u.p.z.p.

2.2. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy u.p.z.p. oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W zakresie nieuregulowanym przez ww. akty prawne stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380).

2.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających.

2.4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

2.5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

2.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2.9. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji, zgodnie z w art. 34 ust. 5 u.p.z.p., na warunkach określonych w SIWZ.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie odrębnych programów funkcjonalno - użytkowych** (zwanym dalej PFU) dla „Budowy Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampusów Edukacyjnych o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” **na podstawie Koncepcji Programowo - Przestrzennych**, których poszczególne elementy stanowią załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ):

- a) **Załącznik Nr 1** – Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu A – lokalizacja Wrocław,
- b) **Załącznik Nr 2** – Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Jelcz-Laskowice,
- c) **Załącznik Nr 3** – Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Wołów,
- d) **Załącznik Nr 4** – Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Trzebnica,

dla zamówienia objętego w całości zakresem gwarantowanym oraz

- e) **Załącznik Nr 5** – Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Żmigród,
- f) **Załącznik nr 6** – Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu C – lokalizacja Przeworno

dla zamówienia objętego zakresem prawa opcji.

3.2. Na podstawie ww. Koncepcji Zamawiający zleci wykonanie zamówienia obejmującego opracowanie:

- a) Programu funkcjonalno – użytkowego dla I etapu inwestycji we Wrocławiu, opisanego w Koncepcji Programowo – Przestrzennej, jako „Wariant 2”, obejmującego wykonanie budynku

głównego, budynku administracyjno – noclegowego i budynku edukacyjnego wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych. Podczas przygotowania PFU w tym zakresie Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na mocne zalesienie działki, które determinuje dokładne umiejscowienie inwestycji i właściwe wykonanie **inwentaryzacji zieleni**,

- b) Programu funkcjonalno – użytkowego dla II etapu inwestycji we Wrocławiu, opisanego w Koncepcji Programowo – Przestrzennej, jako „Wariant 2”, obejmującego wykonanie budynku Edukacyjnego Centrum Projekcji Multimedialnych wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych. Przewidziane rozwiązania techniczne powinny uwzględniać możliwość wykonania tego obiektu, jako II etapu inwestycji, po wykonaniu I etapu, o którym mowa w lit. a), w nieokreślonym następstwie czasowym,
- c) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Jelczu – Laskowicach wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych,
- d) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Wołowie wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych,
- e) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Trzebnicy wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych,

które w całości objęte są gwarantowanym zakresem zamówienia publicznego,

- f) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Żmigrodzie wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych, obejmującego również wykonanie parkingu przedstawionego w Koncepcji Programowo-Przestrzennej,
- g) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Przewornie wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych,

które objęte są zakresem prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z warunkami opisanymi w pkt 3.3 SIWZ.

**Każdy z ww. programów funkcjonalno-użytkowych, zostanie przez Wykonawcę przygotowany w dwóch wariantach (dwa odrębne opracowania):**

- **pierwszy wariant** to zaprojektowanie obiektu spełniającego minimalne wymagania, o których mowa w 3.4 SIWZ, tj. wymagania dotyczące parametrów charakterystyki energetycznej, zgodne z wymaganiami dla budynków użyteczności publicznej obowiązującymi od 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- **drugi wariant** to zaprojektowanie obiektu o parametrach charakterystyki energetycznej podwyższonych w stosunku do minimalnych wymagań dla budynków użyteczności publicznej obowiązujących od 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną w stosunku do minimalnych wymagań jest określane przez Wykonawcę w formularzu oferty (Załącznik Nr 12 do SIWZ) jako wartość % i stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z pkt 14 SIWZ (kryterium „aspekt środowiskowy”). **Minimalne zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną oczekiwane przez Zamawiającego to 6%.**

**3.3. Warunki skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji**, o którym mowa w pkt 3.1. lit. e) lub f) oraz pkt 3.2. lit. f) lub g):

- a) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego porozumienia z gminą Żmigród w sprawie budowy Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampusów Edukacyjnych w

granicach administracyjnych gminy Żmigród i na podstawie swobodnej decyzji Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji – w takim przypadku, na warunkach określonych w Umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia publicznego również w zakresie objętym prawem opcji, z którego Zamawiający skorzystał. Po upływie wskazanego terminu uprawnienie do skorzystania z prawa opcji wygasa,

- b) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego porozumienia z gminą Przeworno w sprawie budowy Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampusów Edukacyjnych w granicach administracyjnych gminy Przeworno i na podstawie swobodnej decyzji Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa – w takim przypadku, na warunkach określonych w Umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia publicznego również w zakresie objętym prawem opcji, z którego Zamawiający skorzystał. Po upływie wskazanego terminu uprawnienie do skorzystania z prawa opcji wygasa,
- c) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie objętym zarówno inwestycją w Żmigrodzie jak i Przewornie (pkt 3.2. lit. f) i g) SIWZ), ale również w zakresie którejkolwiek z tych inwestycji,
- d) prawo opcji oraz jej zakres stanowi uprawnienie Zamawiającego, co oznacza, iż Zamawiający może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku i w przypadku nieskorzystania z prawa opcji lub skorzystania jedynie w części Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu jakiejkolwiek roszczenia,
- e) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, niezależnie od jego zakresu, termin dla realizacji całego zamówienia publicznego, obejmującego zakres gwarantowany jak i zakres objęty prawem opcji, zostanie przedłużony o 14 dni w stosunku do terminu przewidzianego dla realizacji zamówienia w zakresie gwarantowanym,
- f) dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, odrębnie dla każdej inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia w takiej części musi zostać skalkulowane (dla każdej odrębnej inwestycji objętej prawem opcji) na poziomie od 10% do 16% zaoferowanej wysokości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w części gwarantowanej, tj. nie objętego prawem opcji,
- g) szczegółowy przedmiot zamówienia dla zakresu objętego prawem opcji określają **Załączniki nr 5 i nr 6**, przy czym dla zakresu tego zastosowanie znajdują pozostałe postanowienia SIWZ, które odnoszą się jego przedmiotu, a zasady skorzystania przez Zamawiającego z praw opcji określone zostały w projekcie Umowy stanowiącym **Załącznik nr 13**.

3.4. W stosunku do Koncepcji Programowo – Przestrzennych stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ, na etapie realizacji niniejszego zamówienia **Zamawiający zakłada uwzględnienie przez Wykonawcę koniecznych zmian w zastosowanych rozwiązaniach technicznych służących utrzymaniu znacznie podwyższonych parametrów energetycznych, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji niniejszego zamówienia publicznego.** Na etapie przygotowywania wymienionych Koncepcji przewidziano, iż poszczególne obiekty stanowić będą „publiczne inwestycje w zakresie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (budowa oraz modernizacja). Przez podwyższone parametry charakterystyki energetycznej rozumiano takie, które pozwoliłyby na spełnienie co najmniej standardu NF 40 opracowanego przez Krajową Agencję Poszanowania Energii S.A.”. Wymóg ten podyktowany był parametrami dla tego typu obiektów, określonymi w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, w ramach którego Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie realizacji inwestycji.

Wobec zmian dokonanych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w minimalnych parametrach, jakie mają spełniać

inwestycje, Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia publicznego przygotowania programów funkcjonalno – użytkowych dla poszczególnych obiektów w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania dla inwestycji określanych jako „projekty demonstracyjne” w ramach Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z *Kryteriami wyboru projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020*, stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 34/16 Komitetu Monitorującego RPO WD 2014-2020 z dnia 10 maja 2016r., poprzez budynek o podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej należy rozumieć **budynek spełniający co najmniej wymagania dla budynków użyteczności publicznej obowiązujące od 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).**

3.5. Poszczególne PFU, dla odrębnych inwestycji, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, w formie i w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celu, jakiemu mają służyć, tj. przyszłego wykonania w oparciu o PFU projektów budowlanych oraz realizacji robót budowlanych. Podstawą do wykonania dokumentacji jest **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129) oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączone do SIWZ Konceptje Programowo – Przestrzenne.

3.6. Jako rozwiązania alternatywne i/lub uzupełniające w stosunku do przewidzianych w Konceptjach Programowo-Przestrzennych sposobów osiągnięcia podwyższonych parametrów energetycznych obiektów budowlanych, Zamawiający przewiduje również możliwość zastosowania:

- 1) Akumulacji ciepła w gruncie poprzez układ rur PE-RT na głębokości około 2 m pod powierzchnią terenu zasilanych z paneli słonecznych umieszczonych na dachu od strony południowej,
- 2) Kolektorów słonecznych termicznych dla potrzeb systemu akumulacji ciepła w gruncie wraz z zasilaniem gorącym czynnikiem urządzeń adsorpcyjnych wytwarzających wodę lodową dla potrzeb klimatyzacji,
- 3) Układu kaskadowego urządzeń adsorpcyjnych dla produkcji chłodu z ciepła słonecznego,
- 4) Gruntowego rurowego wymiennika żwirowego dla bezbakteryjnej wentylacji i klimatyzacji,
- 5) Gruntowego rurowego wymiennika dla podwyższenia zimą/obniżenia latem temperatury powietrza pobieranego poprzez czerpnie,
- 6) Niskotemperaturowego ogrzewania budynku za pomocą pomp ciepła z poziomym dolnym źródłem wspomagany całoroczną akumulacją ciepła w gruncie,
- 7) Prefabrykowanych elementów budowlanych z wbudowanymi instalacjami grzewczo-chłodzącymi dla otrzymania po montażu swoistej bariery ciepła/bariery chłodu w pomieszczeniach użytkowych/mieszkalnych,
- 8) Systemu pozyskiwania wody deszczowej i/lub odzyskiwania wody szarej,
- 9) Zielonych dachów i/lub zielonych ścian.

**Proponowane rozwiązania oraz inne możliwe do zastosowania technologie wymagają na etapie sporządzania poszczególnych PFU uzgodnienia z Zamawiającym, który weźmie pod uwagę ich koszt oraz możliwości do uzyskania efekt ekologiczny.**

3.7. Ze względu na demonstracyjny charakter projektu należy w poszczególnych PFU przewidzieć możliwość zapoznania się z zastosowanymi rozwiązaniami w zakresie podwyższonych parametrów energetycznych przez użytkowników obiektu. Informacje te powinny być prezentowane w sposób

niespecjalistyczny i obejmować również uzyskaną oszczędność energii. Elementami takimi mogą być np. plansze informacyjne oraz wyświetlacze elektroniczne prezentujące oszczędzoną energię, unikniętą emisję.

3.8. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca pozyska dokumentację i informacje niezbędne do opracowania części informacyjnej PFU w takim zakresie, w jakim elementy te nie są częścią Koncepcji Programowo – Przestrzennych stanowiących załączniki do SIWZ lub stanowią część tych Koncepcji i ze względu cel opracowania PFU wymagają uzupełnienia. Zestawienie posiadanych dokumentów wraz z ich charakterystyką stanowi **Załącznik Nr 14** do SIWZ.

3.9. W zakresie dokonywanej inwentaryzacji zieleni Wykonawca wskaże zakrzewienia i drzewa, których usunięcie będzie konieczne ze względu na lokalizację obiektów budowlanych oraz oszacuje wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.).

3.10. W związku z wprowadzeniem map zagrożenia powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym Wykonawca zweryfikuje czy tereny, na których planowane są inwestycje, nie są wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a przy tym wyłączone z możliwości zabudowy. W wypadku identyfikacji takiego obszaru należy wskazać, czy realizacja inwestycji będących przedmiotem PFU będzie wiązała się z koniecznością uzyskania decyzji zwalniającej inwestora od zakazów zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3.11. Jako dodatkową, odrębną część poszczególnych PFU Wykonawca opracuje podsumowanie w zakresie parametrów charakterystyki energetycznej planowanych obiektów budowlanych. Ta część dokumentacji zawierać będzie informacje dotyczące:

- 1) osiągnięcia podwyższonych parametrów charakterystyki energetycznej, a w tym celu należy wyliczyć referencyjną wartość wskaźnika EP dla danego budynku wg wymagań dla budynków użyteczności publicznej na dzień 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obliczoną referencyjną wartość wskaźnika EP należy porównać z poziomem referencyjnym i wskazać jaką oszczędność daje realizacja projektu wg założeń względem poziomu referencyjnego. Oszczędność tą należy wyrazić w %, jako zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną w stosunku do wymagań dla budynków użyteczności publicznej obowiązujących od 1 stycznia 2021 r. (od 1 stycznia 2019 r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), tj. jeśli zaprojektowany obiekt budowlany będzie spełniał te wymagania na minimalnym wymaganym poziomie, oszczędność ta wyniesie 0,00% (poziomem referencyjnym są minimalne wymagania dla budynków użyteczności publicznej obowiązujące od 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością)).

- 2) zastosowanych rozwiązań dotyczących odnawialnych źródeł energii (OZE) wraz z ich parametrami, a w tym realnym udziałem energii z OZE wytwarzanej w budynku na cele związane z ogrzewaniem i przygotowaniem CWU w całkowitej ilości energii zużywanej w budynku objętym projektem (w ujęciu rocznym). Udział ten należy obliczyć i wyrazić w %.
- 3) zarządzania energią (wymagany jest co najmniej najprostszy system zarządzania energią, np. w postaci zaworów termostatycznych, indywidualnych liczników ciepła, ciepłej wody, chłodu i zaworów podpionowych lub innych urządzeń pozwalających dostosować zużycie energii do zapotrzebowania),
- 4) systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii. System powinien zawierać komponent służący do dokonywania pomiarów zużycia energii w budynku i innych istotnych parametrów,

np. temperatury zewnętrznej, nasłonecznienia, itp. które wykorzystywane są przez komponent służący zarządzaniu podażą energii, zgodnie z zapotrzebowaniem,

5) przyczynienia się inwestycji do poprawy jakości powietrza poprzez redukcję:

- emisji CO<sub>2</sub> w wyniku realizacji projektu (na podstawie emisji unikniętej z uwzględnieniem wskaźników Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami),
- emisji pyłów PM<sub>10</sub>,

jako punkt odniesienia należy przyjąć inwestycję o parametrach minimalnych, wymaganych obecnie przez prawo, a unikniętą emisją CO<sub>2</sub> i pyłów PM<sub>10</sub> należy obliczyć i wyrazić w %.

3.12. Sporządzając poszczególne PFU Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń oraz parametrów, które wskazywałyby na określonego dostawcę lub producenta. Odstępstwo od tej zasady jest możliwe jedynie w wyjątkowych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać niezbędne minimalne parametry funkcjonalne lub techniczne umożliwiające zaproponowanie wykonawczych rozwiązań równoważnych.

3.13. W ramach zawartej umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie oraz po wykonaniu przedmiotu zamówienia (w części gwarantowanej lub objętej również prawem opcji) i jego odbiorze końcowym Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do dokonania aktualizacji planowanych kosztów prac projektowych i kosztów robót budowlanych, a wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Aktualizacja taka zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego i nie więcej niż dwa razy. Zamawiający będzie mógł przedstawić żądanie aktualizacji opracowania planowanych kosztów realizacji inwestycji w okresie nie dłuższym niż dwa lata od ukończenia przedmiotu zamówienia (podpisania końcowego protokołu odbioru).

3.14. W ramach przedmiotu zamówienia i zaoferowanego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich i praw zależnych do wszelkich utworów (rozumianych zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm., w tym m.in.: projektów, koncepcji, rysunków, instrukcji, katalogów, planów, diagramów, modeli, raportów, wyliczeń) opracowanych lub wykorzystanych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania zamówienia wraz z wyłącznym prawem do wykonywania autorskich praw zależnych do wskazanych utworów i wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, przedmiotowych i terytorialnych.

3.15. Kod CPV

71200000-0: usługi architektoniczne i podobne.

Przedmiot dodatkowy:

71300000-1: usługi inżynieryjne

71400000-2: usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4. Termin wykonania zamówienia: do dnia 26 sierpnia 2016 r. dla zamówienia objętego zakresem gwarantowanym (przedłużanym o 14 dni w przypadku skorzystania z prawa opcji).**

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 u.p.z.p. dotyczące:

5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje szczególnych wymagań.

5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca winien wykazać, że należycie wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, usługę polegającą na wykonaniu co najmniej jednej koncepcji programowo-przestrzennej lub programu funkcjonalno – użytkowego lub dokumentacji projektowej (projekt budowlany) dla obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200m<sup>2</sup> wraz z sieciami uzbrojenia terenu.

5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien wskazać do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

- **projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.
- **projektant w specjalności architektonicznej** – wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.
- **projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych** - wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii



Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.

- **projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń kanalizacyjnych** - wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.
- **projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych i klimatyzacyjnych** - wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych i klimatyzacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.
- **projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych** - wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.
- **projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.

- **projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** - wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.
- **projektant w specjalności drogowej** - wskazana osoba musi posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania klasyfikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.), lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznania kwalifikacji.

**Funkcje mogą być łączone.**

#### 5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN (sto tysięcy złotych, 00/100).

5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.**

5.3. Wykonawca jest również zobowiązany wykazać brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający wykluczy Wykonawcę również z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 2a u.p.z.p.

5.4. Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów wg formuły: spełnia - nie spełnia.

### **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia**

6.1. W celu oceny spełnienia opisanych powyżej warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty:

6.1.1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 u.p.z.p. (**wg wzoru - załącznik nr 7 do SIWZ**).

6.1.2. W celu oceny spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia:

- a) wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi były wykonywane (**wg wzoru - załącznik Nr 8 do SIWZ**),
- b) dowody określające, czy usługi te były lub są wykonywane w sposób należyty. Za główne usługi, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie i załączenia ww. dowodów uznaje się co najmniej usługi niezbędne do wykazania spełniania warunku określonego w pkt 5.1.2 SIWZ.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług powinno ono być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Przez poświadczenie Zamawiający rozumie dokument dający świadectwo właściwemu wykonaniu usług pochodzący od wystawcy, którym nie jest wykonawca, a który posiada stosowną wiedzę co do poświadczanych tym dokumentem faktów (np. poświadczenia wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane),
- oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń, o których mowa powyżej;

6.1.3. wykaz osób wymienionych w pkt. 5.1.3, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia z podaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz wymagane przez Zamawiającego doświadczenie (**wg wzoru - załącznik nr 9 do SIWZ**).

6.1.4. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych), a w przypadku jego braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających **kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN**, dla potrzeb oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w ww. publikatorze, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym zostanie on opublikowany.

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca winien załączyć do oferty następujące dokumenty:

6.3.1. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 u.p.z.p. (**wg wzoru - załącznik nr 10 do SIWZ**),

6.3.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p., wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).,

6.3.3. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy p.z.p. albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (**wg wzoru - załącznik nr 11 do SIWZ**).

6.4. Udział Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, załącza dokumenty z uwzględnieniem § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231).

6.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

6.5.1. Zgodnie z art. 23 ust. 2 u.p.z.p. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa złożonego wraz z ofertą.** Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, zakres umocowania oraz wymieniać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Każdy z Wykonawców winien podpisać się na pełnomocnictwie.

6.5.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazać łącznie spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków, o którym mowa w pkt 6.1.1. składa ten/ci Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/wykazują spełnianie warunków lub pełnomocnik podmiotu wspólnego.

6.5.3. Dokumenty wymienione w pkt 6.1. składa ten Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu. Również on potwierdza swoje dokumenty za zgodność z oryginałem w przypadku złożenia ich w kopii.

6.5.4. Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 6.3 składa każdy z Wykonawców oddzielnie (dotyczy to również Wykonawców działających w ramach spółki cywilnej) lub pełnomocnik podmiotu wspólnego.

6.5.5. Wykonawcy działający w ramach spółki cywilnej zamiast pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 6.5.1. mogą załączyć do oferty kopię aktualnej umowy spółki, poświadczoną za zgodność z oryginałem, jeżeli będzie z niej wynikać zakres umocowania wspólników.

6.5.6. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

7.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez strony pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (z wyłączeniem oferty, która może zostać złożona wyłącznie na piśmie). W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.2. Wszelką korespondencję, o której mowa w pkt 7.1 uważa się za wniesioną z chwilą, gdy dotarła do Zamawiającego w dniach i godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek - czwartek w godz. 7:45 – 16:00, piątek w godz. 8:00 – 15:00.

7.3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

7.4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Błażej Janik nr tel. +48 71 777 89 10.

7.5. Wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ.

7.5.1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ w zakresie sposobu przygotowania i złożenia oferty oraz w pozostałych kwestiach dotyczących SIWZ.

Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.5.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie w terminie późniejszym później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

7.5.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.

7.5.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieści na swojej stronie internetowej.

7.6. Korespondencję do Zamawiającego należy kierować:

- pisemnie na adres: Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej, ul. Rynek 7-9, 50-101 Wrocław,
- drogą elektroniczną na adresy: [infrastruktura@aglomeracja.wroclaw.pl](mailto:infrastruktura@aglomeracja.wroclaw.pl) i [biuro@aglomeracja.wroclaw.pl](mailto:biuro@aglomeracja.wroclaw.pl). Zamawiający w celu sprawnego przeprowadzenia postępowania prosi Wykonawców o przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną jednocześnie na oba wskazane adresy.
- faksem na nr +71 777 75 13.

## **8. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **9. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert.**

10.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy inny dokument złożony wraz z ofertą i sporządzony w innym języku, winien być złożony wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.

10.2. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.3. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

10.4. Oferta i załączniki do oferty (tj. oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do jego reprezentacji.

10.5. Dokumenty wchodzące w skład oferty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy czym oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1.1, 6.3.1 i 6.3.3 **winny być złożone w oryginale.**

10.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b u.p.z.p., kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

10.7. Wszelkie pełnomocnictwa winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.

10.8. Zaleca się, aby strony oferty i jej załączników były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

10.9. Poprawki w tekście oferty winny być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

10.10. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

10.10.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta – oznakowane dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznaczone z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

10.10.2. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad, jak wprowadzenie) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.

10.10.3. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności, a po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożoną ofertą zostaną do niej dołączone. Koperty wycofanych ofert nie będą otwierane.

10.11. Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10.12. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

10.12.1. Formularz Oferty, sporządzony **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 12** do SIWZ.

10.12.2. Oświadczenia i dokumenty wymagane zapisami SIWZ, a w tym:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru - załącznik nr 5 do SIWZ,
- wykaz wykonanych głównych usług, wg wzoru - załącznik Nr 6 do SIWZ,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wg wzoru - załącznik nr 7 do SIWZ,
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru - załącznik nr 8,
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, wg wzoru - załącznik nr 9 do SIWZ.

## **11. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.**

11.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Rynek Ratusz 7-9 pok. 8, 50-101 Wrocław **do dnia 10.06.2016 r. do godziny 11:00.**

11.2. Uczestnicy postępowania składają oferty osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską.

11.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie, zapieczętowanej lub opisanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta może zawierać tylko jedną ofertę. Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i siedziba: ul. Rynek Ratusz 7-9, 50-101 Wrocław

**„Oferta do zamówienia na opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych dla Budowy Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampusów Edukacyjnych o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”**

Nie otwierać przed **10.06.2016r. godzina 12:00**

Na kopercie oprócz opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

## **12. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- 12.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w sali Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem:  
**ul. Sukiennice 9, pok. 302 (III piętro), 50-101 Wrocław, w dniu 10.06.2016 r. o godzinie 12:00.**
- 12.2. Oferty złożone po terminie nie będą oceniane i zostaną zwrócone Wykonawcy.

## **13. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 13.1. Ceną ofertową wymienioną w formularzu ofertowym jest całkowitą ryczałtową ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującą zarówno wykonania całości zakresu gwarantowanego jak i zakresu objętego prawem opcji.
- 13.2. W celu zaoferowania całkowitej ceny ryczałtowej, o której mowa w pkt 13.1., a jednocześnie ustalenia ceny ryczałtowej obejmującej wykonanie zamówienia w zakresie gwarantowanym jak i w zakresie objęty prawem opcji Wykonawca:
- a) skalkuluje odrębnie i wskaże odrębnie w formularzu ofertowym część całkowitej ceny ryczałtowej obejmującą wykonanie całości zamówienia w zakresie gwarantowanym (pkt 3.2. lit. a) do e) SIWZ) oraz odrębnie dla zamówienia obejmującego prawo opcji, przy czym odrębnie dla zakresu wskazanego w pkt 3.2. lit. f) oraz pkt 3.2. lit. g),
  - b) cena ryczałtowa w zakresie zamówienia objętego prawem opcji, dla każdej z odrębnych inwestycji (odrębnie inwestycja z pkt 3.2. lit. f) i odrębnie z pkt 3.2. lit. g)) musi zostać skalkulowana na poziomie od 10% do 16% zaoferowanej wysokości ceny ryczałtowej za wykonanie zamówienia w zakresie całości zamówienia gwarantowanego, tj. nie objętego prawem opcji.
- 13.3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ i obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia bez prawa żądania jej zwiększenia.
- 13.4. Cena winna obejmować należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) i wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
- 13.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.6. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT.
- 13.7. W sytuacji określonej w pkt 13.5. Zamawiający doliczy do ceny tej oferty podatek od towarów i usług, który ma obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 13** do SIWZ.

## **14. Kryteria oceny ofert:**

- 14.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
- zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

- 14.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
- **cena ofertowa brutto – 80 pkt**
  - **termin wykonania przedmiotu zamówienia – 10 pkt**
  - **aspekt środowiskowy – 10 pkt**

14.3. Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:

- w zakresie kryterium **cena ofertowa brutto (obejmująca zaoferowaną cenę ryczałtową za wykonanie całości zamówienia obejmującego zarówno zakres gwarantowany jak i objęty prawem opcji)** każdej z ocenianych ofert zostanie przypisana następująca liczba punktów wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{Cena brutto NAJNIŻSZEJ OFERTY}}{\text{Cena brutto OCENIANEJ OFERTY}} \times 80 \text{ pkt}$$

Gdzie „Pc” oznacza liczbę punktów za kryterium „cena”.

- w zakresie kryterium **termin wykonania przedmiotu zamówienia** każdej z ocenianych ofert zostanie przypisana następująca liczba punktów wg wzoru:

$$Pt = \frac{\text{Ilość dni o jaką skrócono termin wykonania zamówienia w stosunku do 26 sierpnia 2016 r.*}}{\text{Nawyższa ilość dni o jaką skrócono termin wykonania zamówienia w stosunku do 26 sierpnia 2016 r.*}} \times 10 \text{ pkt}$$

Gdzie „Pt” oznacza liczbę punktów za kryterium „termin wykonania opracowania”.

**\*Maksymalny termin wykonania zamówienia to 26 sierpnia 2016 r. (przedłużany o 14 dni w przypadku skorzystania z prawa opcji).**

- w zakresie kryterium **aspekt środowiskowy** Zamawiający weźmie pod uwagę deklarowane przez Wykonawcę zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną wyrażone w % w stosunku do wymagań dla budynków użyteczności publicznej obowiązujących od 1 stycznia 2021 r. (od 1 stycznia 2019 r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością) na podstawie wskaźnika EP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Każdej z ofert zostanie przypisana odpowiednia liczba punktów, zgodnie z informacjami poniżej:
  - 0 punktów, jeśli projekt zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną od 6%, a do 10% w stosunku do wymagań dla budynków użyteczności publicznej obowiązujących od 1 stycznia 2021 r. (od 1 stycznia 2019 r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością);
  - 1 punkt, jeśli projekt zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną powyżej 10%, a do 15% w stosunku do ww. wymagań;
  - 2 punkty, jeśli projekt zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną powyżej 15%, a do 20% w stosunku do ww. wymagań;
  - 3 punkty, jeśli projekt zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną powyżej 20%, a do 25% w stosunku do ww. wymagań;



- 4 punktów, jeśli projekt zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną powyżej 25%, a do 30% w stosunku do ww. wymagań;
- 5 punktów, jeśli projekt zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną powyżej 30%, a do 32% (co stanowi jednocześnie maksymalną wartość graniczną oczekiwaną przez Zamawiającego) w stosunku do ww. wymagań.

$$P\acute{S} = \frac{\text{Ilość punktów uzyskana przez badaną ofertę}}{\text{Najwyższa ilość punktów uzyskana w zakresie kryterium wśród badanych ofert}} \times 10 \text{ pkt}$$

Gdzie „PŚ” oznacza liczbę punktów za kryterium „aspekt środowiskowy”

- 14.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów wg wzoru:  $P = P_c + P_t + P\acute{S}$ .
- 14.5. W przypadku kiedy ilość uzyskanych punktów przez dwie lub więcej ofert będzie taka sama, Zamawiający dokona wyboru oferty i uzna za najkorzystniejszą – ofertę z najniższą cenę, zgodnie z art. 91 ust. 4 u.p.z.p.
- 14.6. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu/tym Wykonawcy/Wykonawcom, który/rzy Przedstawi/ą najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów, zgodnie z pkt 14.4 SIWZ.
- 14.7. Jeżeli Wykonawca nie wpisze w formularzu ofertowym w punkcie dot. terminu realizacji zamówienia żadnej daty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona usługę w terminie wskazanym w SIWZ to jest do 26 sierpnia 2016 r. (przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, niezależnie od jego zakresu, termin dla realizacji całego zamówienia publicznego, obejmującego zakres gwarantowany jak i zakres objęty prawem opcji, zostanie przedłużony o 14 dni w stosunku do terminu przewidzianego dla realizacji zamówienia w zakresie gwarantowanym) i otrzyma 0 punktów.

## **15. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia:**

- 15.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 15.2. Istotne dla stron postanowienia są wprowadzone do treści projektu zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącej **Załącznik Nr 13** do SIWZ.
- 15.2.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, a niezależnych od stron Umowy,
  - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków realizacji zamówienia z powodu zmiany przepisów, norm lub wymogów uzyskania dofinansowania inwestycji, o ile zmiany takie mogą mieć wpływ na termin realizacji zamówienia.
- 15.2.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

15.2.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

15.2.4. W sytuacji opisanej w pkt 15.2.3. Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy.

15.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Uczestnikom postępowania przysługują środki odwoławcze na warunkach określonych w Dziale VI u.p.z.p.

Zgodnie z art. 180 ust. 1 u.p.z.p. odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Zgodnie z art. 180 ust. 2 u.p.z.p. jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

## **18. Wykaz załączników do SIWZ.**

Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1	Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu A – lokalizacja Wrocław
Załącznik nr 2	Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Jelcz-Laskowice
Załącznik nr 3	Koncepcja Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Wołów
Załącznik nr 4	Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Trzebnica
Załącznik nr 5	Programowo Przestrzenna dla obiektu typu B – lokalizacja Żmigród
Załącznik nr 6	Program Przestrzenny dla obiektu typu C – lokalizacja Przeworno
Załącznik nr 7	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 u.p.z.p.
Załącznik nr 8	Wykaz wykonanych głównych usług
Załącznik nr 9	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 10	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 u.p.z.p
Załącznik nr 11	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 12	Formularz Oferty
Załącznik nr 13	Wór umowy
Załącznik nr 14	Zestawienie posiadanych dokumentów w zakresie mediów i obsługi komunikacyjnej

Wykonawca wypełnia załączniki stosownie do treści pkt 6 SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

**- Jacek Kowalski –**  
Prezes Stowarzyszenia  
Gmin i Powiatów  
Aglomeracji Wrocławskiej