

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

1) Nazwa i adres zamawiającego:

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej
ul. Rynek 7-9, 50-101 Wrocław
Telefon +48 71 777 89 10
Fax +48 71 777 75 13

2) Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), dalej zwanej "P.z.p."

3) Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.aglomeracja.wroclaw.pl/>

4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie odrębnych programów funkcjonalno - użytkowych (zwanych dalej PFU) dla „Budowy Modelowych Centrów Pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampusów Edukacyjnych o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” na podstawie Koncepcji Programowo - Przestrzennych, których poszczególne elementy stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie ww. Koncepcji Zamawiający zleci wykonanie zamówienia obejmującego opracowanie:

- a) Programu funkcjonalno – użytkowego dla I etapu inwestycji we Wrocławiu, opisanego w Koncepcji Programowo – Przestrzennej, jako „Wariant 2”, obejmującego wykonie budynku głównego, budynku administracyjno – noclegowego i budynku edukacyjnego wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych. Podczas przygotowania PFU w tym zakresie Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na mocne zalesienie działki, które determinuje dokładne umiejscowienie inwestycji i właściwe wykonanie inwentaryzacji zieleni,
 - b) Programu funkcjonalno – użytkowego dla II etapu inwestycji we Wrocławiu, opisanego w Koncepcji Programowo – Przestrzennej, jako „Wariant 2”, obejmującego wykonie budynku Edukacyjnego Centrum Projektacji Multimedialnych wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych. Przewidziane rozwiązania techniczne powinny uwzględniać możliwość wykonania tego obiektu, jako II etapu inwestycji, po wykonaniu I etapu, o którym mowa w lit. a), w nieokreślonym następstwie czasowym,
 - c) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Jelczu – Laskowicach wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych,
 - d) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Wołowie wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych,
 - e) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Trzebnicy wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych,
- które w całości objęte są **gwarantowanym zakresem** zamówienia publicznego,
- f) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Żmigrodzie wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych, obejmującego również wykonanie parkingu przedstawionego w

Koncepcji Programowo-Przestrzennej,,

g) Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji w Przewornie wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i kosztów robót budowlanych, które objęte są zakresem **prawa opcji**, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Każdy z ww. programów funkcjonalno-użytkowych, zostanie przez Wykonawcę przygotowany w dwóch wariantach (dwa odrębne opracowania):

- pierwszy wariant to zaprojektowanie obiektu spełniającego minimalne wymagania, o których mowa w 3.4 SIWZ, tj. wymagania dotyczące parametrów charakterystyki energetycznej, zgodne z wymaganiami dla budynków użyteczności publicznej obowiązującymi od 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- drugi wariant to zaprojektowanie obiektu o parametrach charakterystyki energetycznej podwyższonych w stosunku do minimalnych wymagań dla budynków użyteczności publicznej obowiązujących od 1 stycznia 2021r. (od 1 stycznia 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością), określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną w stosunku do minimalnych wymagań jest określane przez Wykonawcę w formularzu oferty jako wartość % i stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (kryterium „aspekt środowiskowy”).

Oznaczenie według CPV:

71200000-0: usługi architektoniczne i podobne.

Przedmiot dodatkowy:

71300000-1: usługi inżynierskie

71400000-2: usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6) Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia to 26 sierpnia 2016 r. dla zamówienia objętego zakresem gwarantowanym (termin przedłużany jest o 14 dni w przypadku skorzystania z prawa opcji i tylko dla części zamówienia objętej prawem opcji).

7) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 P.z.p. odnośnie:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawca musi wykazać, że:
 - a) należyście wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, usługę polegającą na wykonaniu co najmniej jednej koncepcji programowo-przestrzennej lub programu funkcjonalno – użytkowego lub

dokumentacji projektowej (projekt budowlany) dla obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200m² wraz z sieciami uzbrojenia terenu.

- b) Wskazał do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności: projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, projektant w specjalności architektonicznej, projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, projektant w specjalności drogowej.
- c) Posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN.

Ocena spełnienia powyższych warunków, o których mowa powyżej, będzie dokonywana metodą 0-1, tj. "spełnia" lub "nie spełnia", na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części 6. „Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi były wykonywane wraz z dowodami określającymi czy usługi te były lub są wykonywane w sposób należyty,
3. Wykaz osób wymienionych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia z podaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz wymagane przez Zamawiającego doświadczenie,
4. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych), a w przypadku jego braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wymienione powyżej oświadczenia i wykazy należy złożyć w formie oryginału, a pozostałe dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

8) Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

9) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- **cena ofertowa brutto – 80 pkt**
- **termin wykonania przedmiotu zamówienia – 10 pkt** (ilość dni o jaką skrócono termin wykonania zamówienia w stosunku oczekiwanego przez Zamawiającego)
- **aspekt środowiskowy – 10 pkt** (zmniejszenie zapotrzebowania budynków na energię pierwotną w stosunku do minimalnych wymagań w %)

Maksymalna ilość punktów: 100

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełnia wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

10) Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Rynek-Ratusz 7-9, pok. Nr 8 do dnia 10.06.2016r., do godz. 11:30.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w sali Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem: ul. Sukiennice 9, pok. 302 (III piętro), 50-101 Wrocław, w dniu 10.06.2016 r. o godzinie 12:00.

11) Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

12) Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

13) Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.

14) Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15) Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień):

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

16) Zamawiający przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **przeprowadził dialog techniczny na podstawie przepisów art. 31a do 31c ustawy Prawo zamówień publicznych.**

17) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.

17) Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Pan Błażej Janik - w dni robocze oprócz piątków w godzinach 7:45-16:00, w piątki w godz. 8:00-15:00, tel. +48 71 777 87 60, fax. +48 71 777 75 13, e-mail: infrastruktura@aglomeracja.wroclaw.pl

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.05.2016 r. pod numerem 131402-2016

- Jacek Kowalski –
Prezes Stowarzyszenia
Gmin i Powiatów
Agglomeracji Wrocławskiej