

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:329744-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie budynków
2017/S 160-329744**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej

Rynek 7-9

Wrocław

50-101

Polska

Osoba do kontaktów: Błażej Janik

Tel.: +48 717778760

E-mail: infrastruktura@aglomeracja.wroclaw.pl

Faks: +48 717777513

Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: www.aglomeracja.wroclaw.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.aglomeracja.wroclaw.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Stowarzyszenie jednostek samorządu terytorialnego

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa modelowych centrów pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław”.

II.1.2) Główny kod CPV

45210000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa modelowych centrów pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław”. Inwestycja ma charakter zespołu budynków o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych i zostanie zrealizowana przy ul. Królewieckiej we Wrocławiu, w okolicy Stadionu Miejskiego i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia na działkach nr 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 32/4, 45/1, 46/1, 46/2, 47/2, 47/3 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, obręb Pilczyce. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZP/2.

Budynki Kampusu zalicza się do kategorii obiektów budowlanych – IX – budynki użyteczności publicznej – oświata. Kampusu Edukacyjny składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikami: budynku głównego, budynku administracyjno-noclegowego i budynku edukacji.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

45100000

45200000

45214210

45233220

45300000

45310000

45330000

45331200

45331100

45400000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Kod NUTS: PL51

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Inwestycja zostanie zrealizowana przy ul. Królewieckiej we Wrocławiu, działki nr 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 32/4, 45/1, 46/1, 46/2, 47/2, 47/3 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, obręb Pilczyce.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa modelowych centrów pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław”, w ramach czego przewiduje się:

- Uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej
- Opracowanie projektu budowlanego
- Opracowanie i sprawdzenie projektów wykonawczych
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
- Wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt, urządzenia.

- Wykonanie próby szczelności powietrznej budynku potwierdzającej osiągnięcie założonej szczelności budynków.
- Wykonanie wraz z oceną zdjęć termowizyjnych przegród budowlanych potwierdzających poprawność wykonywania prac budowlanych.
- Wykonanie oraz odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem obiektu oraz opracowanie instrukcji obsługi.
- Przeszkolenia przyszłych użytkowników.
- Opracowanie instrukcji obsługi budynku.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

Projektowane Centrum Pobytowe Aglomeracji Wrocławskiej ma posiadać adekwatnie do formy współczesne rozwiązania technologiczne i materiałowe. Obiekty mają zapewniać pełny dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Budynki zaliczane są do: Kategoria obiektów budowlanych – IX – budynki użyteczności publicznej – oświata
Zabudowa centrum składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikami – przejściami zadaszonymi i osłoniętymi wraz z zagospodarowaniem terenu:

- budynek 1 – budynek głównym,
- budynek 2 – budynek administracyjno – noclegowym
- budynek 3 – budynek edukacji.

W zakresie zagospodarowania terenu poza podstawową infrastrukturą pieszo-jezdną i techniczną, a także elementami małej architektury jak wiata rowerowa, ławki, pojemniki na odpadki i latarnie.

Inwestycja wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych oraz zgłoszenia w tym zakresie prac ziemnych. Przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinie Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Zakłada się rozwiązania techniczne i budowlane z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii wykorzystującej geotermię płytka opartą o pompę ciepła. Obiektem bazowym jest budynek główny. Pełni on rolę głównego wejścia do kompleksu, rozprowadza ruch gości po całym obiekcie oraz pełni funkcję: edukacyjną, noclegową, gastronomiczną (stołówka) oraz techniczną. Pozostałe obiekty o mniejszej wielkości zlokalizowane są satelitalnie wokół obiektu bazowego i pełnią funkcje uzupełniające: noclegi dla kierowców, edukacja, administracja. Obiekt jest przeznaczony jako szkolna baza noclegowa dla:

- 122 dzieci w wieku od 6-16 lata,
- 8 opiekunów,
- 8 kierowców,
- 30 pracowników.

Budynki w formie okręgów podzielono pod względem funkcjonalnym, połączone zostały zabudowanymi ciągami komunikacyjnymi (łącznikami). Wszystkie budynki posiadają dachy płaskie, z miejscowym usytuowaniem świetlików.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Właściwości estetyczne / Waga: 25

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 16/11/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: RPDS.03.03.02-02-0027/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Przedmiot zamówienia nie stanowi działalności podlegającej regulacji na podstawie przepisów odrębnych.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia poprzez posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w kwocie minimum 10 000 000 PLN. Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów wg formuły: spełnia – nie spełnia.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał oraz prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w sposób należyty, zgodnie ze sztuką budowlaną, co najmniej:

— jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku wraz z infrastrukturą, którego realizację zakończono i odebrano, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 500 m².

— Jedno zamówienia polegające na instalacji gruntowego wymiennika ciepła (pompy ciepła) o mocy nie mniejszej niż 60 kW.

— Jedno zamówienie polegające na wykonaniu instalacji fotowoltanicznej o parametrach pozwalających na produkcję energii elektrycznej nie mniejszej od 3 000 kWh/rok.

Opisane warunki Wykonawca musi spełniać łącznie.

Wydłużony do 10 lat okres referencyjny, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dla warunków dotyczących instalacji gruntowego wymiennika ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej, dotyczy sytuacji, kiedy były one częścią roboty budowlanej. Jeśli były to odrębne usługi lub dostawy okres referencyjny powinien być zgodny z § 2 ust. 4 pkt 2 wymienionego Rozporządzenia.

— Pod pojęciem budowy należy rozumieć budowę w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.), dopuszcza się również roboty związane z rozbudową/przebudową/odbudową/nadbudową budynków, jeżeli powierzchnia użytkowa nowo powstałej części budynku nie jest mniejsza niż 1500 m² i wykonana została w trybie projektuj i buduj.

— Pod pojęciem budynku należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz.U. nr 112 poz. 1316 z późn.zm.) zaliczony do grupy 112, 113, 121, 122, 123, 124, 126.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Do projektowania:

— projektant w specjalności architektonicznej

— projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

— projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

— projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych –

— projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń kanalizacyjnych

— projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

— projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

— projektant w specjalności drogowej

Do realizacji:

— kierownik budowy

— kierownik robót elektrycznych

— kierownik robót instalacyjnych

— kierownik robót teletechnicznych i niskoprądowych

— kierownik robót drogowych

Do projektowania i realizacji:

— koordynator zieleni

Funkcje, o których mowa powyżej mogą być łączone.

Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów wg formuły: spełnia – nie spełnia.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 02/10/2017
Czas lokalny: 11:30
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 30/11/2017
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 02/10/2017
Czas lokalny: 12:00
Miejsce:
Sala Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem: ul. Sukiennice 9, pok. 302 (III piętro), 50-101 Wrocław.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
Na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji, zaświadczeń, odpisu oraz oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej, tj. odwołanie oraz skarga do sądu przewidziane w art. 179 do art. 198 g ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

22/08/2017