

Wrocław, 12 września 2017 r.

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym nr ZP.1.2017 na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa modelowych centrów pobytowych Aglomeracji Wrocławskiej – Kampus Edukacyjny Wrocław” w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 5:

„W załączniku 02_PFU.zip brakuje załącznika "PFU-załącznik 2". Prosimy o udostępnienie tego załącznika.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU:

„Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające w/w prawo – w siedzibie Zamawiającego.”

Podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest umowa użyczenia Nr 1/U/Pilczyce/2016 z dnia 10.10.2016 r. zawarta z Gminą Wrocław, której skan zostaje załączony do niniejsze wiadomości.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem



Jacek Kowalski

Prezes Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej



UMOWA UŻYCZENIA Nr 1/U/Pilczyce/2016

Dnia 12.12. 2016 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław reprezentowaną przez Prezydenta Wrocławia, w imieniu którego działa:

1. Wojciech Adamski – Wiceprezydent Wrocławia

2. Michał Laskowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych
zwaną dalej **Użyczającym**

a

Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej, z siedzibą przy ul. Rynek-Ratusz 7-9, Wrocław 50-101 wpisanym do rejestru stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000476062, NIP: 897-179-20-02, REGON: 022247090 reprezentowanym przez:

1. *Jacek Nawelski - Prezes Zarządu*

2. *Marcin Dymalski - Wiceprezes Zarządu*

zwane dalej **Biorącym do używania**

zawarto umowę o następującej treści:

W związku z porozumieniem zawartym w dniu 30.12.2015 r. pomiędzy Gminą Wrocław a Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Aglomeracji Wrocławskiej, w którego treści ustalono warunki realizacji przez Stowarzyszenie celu publicznego, polegającego na zaspokajaniu potrzeb społecznych m.in. w zakresie: edukacji, kultury, kultury fizycznej i turystyki, wspierania rodziny oraz wspierania i upowszechniania Idei samorządowej, poprzez wybudowanie kampusu edukacyjnego dla dzieci i młodzieży w granicach administracyjnych Gminy Wrocław, zwanego dalej „Kampus-Wrocław”, Strony postanawiają zawrzeć umowę użyczenia o następującej treści:

§ 1

- Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Pilczyce oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:
 - 47/2 AM-1 o powierzchni 0,0342 ha, KW nr WR1K/00250575/8;
 - 47/3 AM-1 o powierzchni 0,0069 ha, KW nr WR1K/00250575/8;
 - 45/1 AM-1 o powierzchni 0,4579 ha, KW nr WR1K/00245648/3;
 - 46/1 AM-1 o powierzchni 0,3491 ha, KW nr WR1K/00245648/3;
 - 46/2 AM-1 o powierzchni 0,0700 ha, KW nr WR1K/00245648/3;
 - 32/4 AM-1 o powierzchni 0,0280 ha, KW nr WR1K/00261998/9;
 - 22/5 AM-1 o powierzchni 0,0009 ha, KW nr WR1K/00263212/9;
 - 23/5 AM-1 o powierzchni 0,0014 ha, KW nr WR1K/00263212/9;
 - 24/5 AM-1 o powierzchni 0,0006 ha, KW nr WR1K/00263212/9;
 - 25/5 AM-1 o powierzchni 0,0005 ha, KW nr WR1K/00263212/9;
 - 11/1 AM-2 o powierzchni 0,0058 ha, KW nr WR1K/00022069/1;
 - 12/1 AM-2 o powierzchni 0,0670 ha, KW nr WR1K/00022069/1;
 - 13/1 AM-2 o powierzchni 0,0780 ha, KW nr WR1K/00022069/1;
 - 14/1 AM-2 o powierzchni 0,0939 ha, KW nr WR1K/00022069/1;
 - 14/2 AM-2 o powierzchni 0,0127 ha, KW nr WR1K/00022069/1;
 - 15/1 AM-2 o powierzchni 0,0424 ha, KW nr WR1K/00022069/1;
 - 15/2 AM-2 o powierzchni 0,2502 ha, KW nr WR1K/00022069/1;których ilustracja graficzna stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- Biorący do używania** oświadcza, że jako stowarzyszenie do swych głównych celów statutowych zalicza: organizację i wspieranie wypoczynku dzieci i młodzieży, działalność wspomagającą edukację, wspieranie działalności sportowej oraz podejmowanie działań w zakresie rozwoju infrastruktury, w tym prowadzenie obiektów noclegowych.
- Biorący do używania** oświadcza, że w celu realizacji przyjętych celów statutowych, na nieruchomościach wskazanych w ust. 1 zamierza wybudować „Kampus-Wrocław” w postaci budynków użyteczności publicznej o charakterze szkolno-edukacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2

1. Przedmiotem użyczenia są nieruchomości gruntowe opisane w § 1 ust. 1 Umowy, o łącznej powierzchni 1,4995 ha.
2. **Użyczający** oddaje a **Biorący do użytkowania** przyjmuje Przedmiot użyczenia do użytkowania na czas oznaczony 40 lat, od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Przedmiot użyczenia zostanie wydany i zwrócony protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. **Biorący do użytkowania** jest uprawniony do użytkowania Przedmiotu użyczenia i pobierania z niego pożytków w granicach określonych Umową i przepisami prawa.
2. **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu użyczenia w należyłym stanie technicznym i porządkowym.
3. W przypadku zmiany określonego w § 1 ust. 3 Umowy sposobu użytkowania Przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do użytkowania**, bez wcześniejszej pisemnej zgody **Użyczającego**, **Użyczający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez konieczności zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku dokonania przez **Biorącego do użytkowania** w Przedmiocie użyczenia Innych nakładów inwestycyjnych, niż określone w § 1 ust. 3 Umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody **Użyczającego**, **Użyczający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, bez konieczności zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku oddania przez **Biorącego do użytkowania** Przedmiotu użyczenia osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody **Użyczającego**, **Użyczający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, bez konieczności zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 4

Od dnia wydania Przedmiotu użyczenia **Biorący do użytkowania** jest zobowiązany do złożenia deklaracji podatkowej oraz ulszczenia za Przedmiot użyczenia podatku od nieruchomości w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. W przypadku nieuzyskania przez **Biorącego do użytkowania** do dnia 31.12.2018 r. decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów określonych w § 1 ust. 3 Umowy, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od niniejszej Umowy, bez konieczności zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku nieuzyskania przez **Biorącego do użytkowania** dofinansowania na realizację inwestycji określonej w § 1 ust. 3 Umowy lub niezgodnienia z bankiem finansującym formy wsparcia, **Biorący do użytkowania** jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, bez konieczności zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 6

Strony zgodnie oświadczają, że w ramach niniejszej Umowy w mocy pozostają uzgodnienia ujęte w § 6 Porozumienia Stron z dnia 30.12.2015 r.

§ 7

Niniejsza umowa stanowi potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

§ 8

Biorący do użytkowania zobowiązuje się informować o zmianach swojego adresu korespondencyjnego pod rygorem, że wszystkie oświadczenia woli, składane przez **Użyczającego** w związku z realizacją Umowy, wysyłane na adres **Biorącego do użytkowania** wskazany na wstępie Umowy, będą uznane za prawidłowo doręczone.

§ 9

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, rozstrzygać je będzie właściwy sąd powszechny.

2. Strony przewidują, że w przypadku istotnej zmiany warunków powodujących, że wykonanie niniejszej Umowy połączone byłoby z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca strata, czego Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zmiany warunków Umowy.

§ 10

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 1 - Ilustracja graficzna Przedmiotu użyczenia.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Użyczający**, a jeden **Biorący do używania**.

UŻYCZAJĄCY:


Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Michał Baskowski

BIORĄCY DO UŻYWANIA:
PREZES ZARZĄDU

Jacek Kowalski
WICEPREZES ZARZĄDU

Marcin Dymalski

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów
Aglomeracji Wrocławskiej
Rynek-Ratusz 7-9, 50-101 Wrocław
tel. 71 777 89 10
NIP 897-179-20-02, REGON 022247090

SPRAWDZONO
FOD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

dr Andrzej Kras

radca prawny

Załącznik nr 1 do umowy nr 1/U/Pilczyce/2016

